

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR .....<sup>328/2020</sup>.....  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia <sup>16</sup>.....<sup>11</sup>..... 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz realizując Uchwałę Nr XXXV/363/20 Rady Miasta Otwocka z dnia 13 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Otwock, położoną przy ul. Wiązowskiej 33a w Otwocku, oznaczoną jako działka ew. nr 72/2 z obrębu 104, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

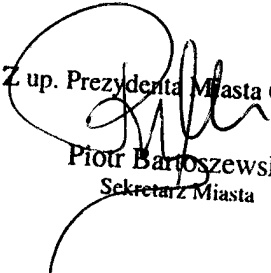
**§ 3.**

1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia <sup>16</sup>.....<sup>11</sup>..... 2020 r. do dnia <sup>08</sup>.....<sup>12</sup>..... 2020 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Wiązowska 33a
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 72/2 o pow. 1520 m <sup>2</sup> , obręb 104 KW WA10/0007155/6
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	1520 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony 10 lat
Cel dzierżawy	Tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej-1382 m <sup>2</sup> Budynek mieszkalny (wg ewidencji gruntów)-102 m <sup>2</sup> Garáže-36 m <sup>2</sup>
Wysokość i termin wnoszenia opłat	1. Stawki czynszu zostały ustalone w drodze negocjacji za całość dzierżawionego gruntu na kwotę 700,00 zł miesięcznie plus 23% VAT w wysokości 161,00 zł co łącznie daje opłatę z tytułu dzierżawy w wysokości <b>861,00 zł</b> miesięcznie. 2. Czynsz z tytułu dzierżawy winien być wnoszony do 15-ego dnia każdego miesiąca
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Piotr Barożzewski  
Sekretarz Miasta