

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

ZARZĄDZENIE NR 316/2020  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 27.10. 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową będącą we władaniu Gminy Otwock, położoną przy ul. Szczygłej 5 w Otwocku, oznaczoną jako część działki ew. nr 3 z obrębu 106, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

**§ 3.**

1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 27.10. 2020 r. do dnia 17.11. 2020 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

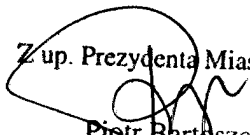
  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do  
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka  
Nr ~~316~~ /2020 z dnia ~~24.10.2020~~ r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Szczygła 5
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 3 o pow. 941 m <sup>2</sup> obręb 106 KW WA10/00000419/6
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	200 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod parking
Wysokość i termin wnoszenia opłat	5,83 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta