

z dnia 9 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Otwocka pod nazwą "Cisowa"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Cisowa" obejmującego teren, którego granice wyznaczają: południowy skraj ulicy Żeromskiego, wschodni skraj ulicy Jałowcowej do wysokości północnej granicy działki nr ew. 11 w obr. 67, północna, wschodnia i południowa granica działki nr ew. 11 w obr. 67, wschodni skraj ulicy Jałowcowej i jej przedłużenie do ulicy Borowej, południowy skraj ulicy Borowej, wschodnia granica działek nr ew. 18 i 16 w obr. 59.

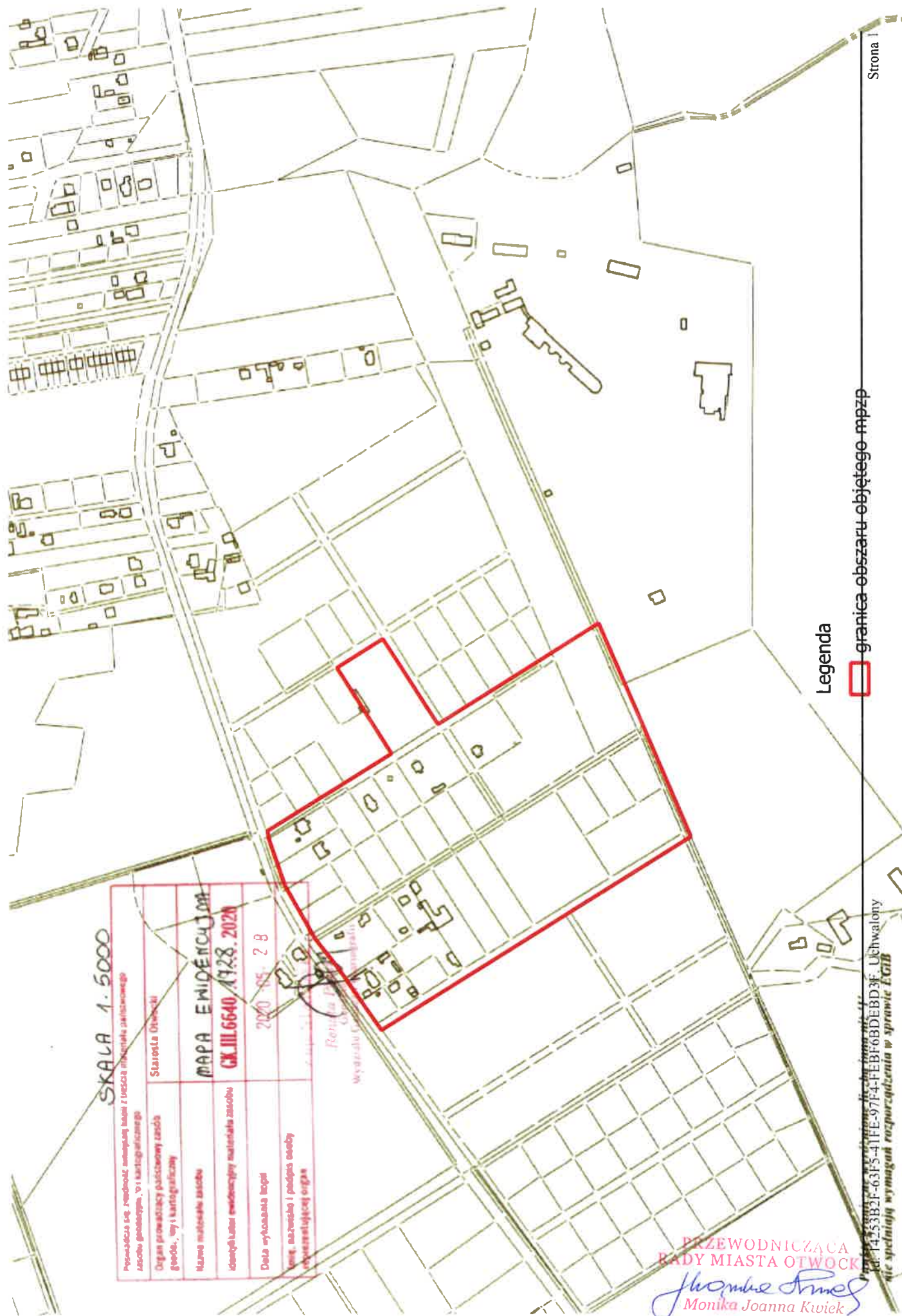
§ 2. Granice obszaru objętego sporządzaniem planu, o którym mowa w §1 określa, załącznik graficzny do uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 3. Zobowiązania finansowe powstałe w związku z uchwałą zostaną pokryte z dochodów budżetowych Miasta Otwocka.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek



UZASADNIENIE

Obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LII/540/2014 z dnia 10.06.2014 r. teren objęty niniejszą uchwałą to obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opisanego w uchwale jest ustalenie przepisów gminnych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Niezbędne jest przystąpienie do sporządzania planu, aby możliwe było przeprowadzenie procedury zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, co będzie odpowiedzią na wnioski składane przez mieszkańców.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek