



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WZP.271.05.2020

Otwock, dnia 13.02.2020 r.

- wg rozdzielnika -

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych w następujących zakresach: oświetlenia wewnętrznego, modernizacja wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. z montażem paneli fotowoltaicznych oraz robót budowlanych polegających na dociepleniu, wymiany drzwi okien wraz z niezbędnymi odbiorami robót w budynkach oświatowych objętych termomodernizacją w Otwocku ramach zadania budżetowego pn., „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwocka” w formule "projektuj i buduj".

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) dot. przedmiotowego postępowania.

Zamawiający przytacza treść zapytań oraz na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 – dalej Ustawa pzp) udziela wyjaśnień oraz na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy pzp we właściwym zakresie modyfikuje treść SIWZ.

Pytania I:

1. Do którego zadania i jakiej branży Zamawiający przewiduje wykonanie montażu paneli fotowoltaicznych w Żłobku Miejskim w Otwocku?

zgodnie z SIWZ, pkt. III, pkt. 1.1 – „**Zadanie III** Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z modernizacją wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. **wraz z montażem paneli fotowoltaicznych** w formule "projektuj i buduj" w następujących placówkach: Przedszkole nr 15 ul. Majowa 44, Przedszkole nr 18 ul. Komunardów 4, Przedszkole nr 4 ul. Dwernickiego 1, Przedszkole nr 17 ul. Czaplickiego 7, Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Poniatowskiego 2, Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Ambasadorska 1, Szkoła Podstawowa nr 7 ul. Majowa 267, Szkoła Podstawowa nr 9 ul. Narutowicza 275, Szkoła Podstawowa nr 12 ul. Andriollego 76, Żłobek Miejski ul. Wronia 7, Szkoła Podstawowa nr 4 ul. ul. Szkolna 31, *szczegółowy zakres określa audyt energetyczny oraz Program funkcjonalno-użytkowy.*”

Dla Zadania nr 3 – przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych w Żłobku Miejskim w Otwocku, natomiast w załączniku PFU – branża elektryczna na stronie nr 7 zapisano :

Żłobek Miejski

Modernizacja oświetlenia wewnętrznego polegająca na wymianie opraw (232 szt.), redukcji mocy źródeł światła (obecnie 17,75 kW), wymianie źródeł światła, montażu licznika energii elektrycznej z możliwością przesyłu danych do systemu zdalnego monitorowania zużycia energii. Montaż paneli fotowoltaicznych (OZE) o łącznej mocy 7,2 kWp.”

Prosimy o doprecyzowanie i wyjaśnienie powyższego zapisu.

2. W jakim zakresie Zamawiający przewiduje wykonanie napraw ścian i sufitów wraz z malowaniem – po wymianie opraw (we wszystkich placówkach oświatowych dla zadania I) ?

Zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz PFU, należy wykonać projekty dla zadania I. Dopiero po opracowaniu dokumentacji technicznych oraz ich uzgodnieniu, wiadoma będzie rzeczywista liczba opraw przewidziana do wymiany, co może się różnić od ilości opraw podanych w PFU oraz audytach w poszczególnych pomieszczeniach we wszystkich 12 placówkach oświatowych. Co będzie w przypadku gdy konieczne będzie zmniejszenie ilości opraw lub zmiana ich lokalizacji względem istniejącego oświetlenia lub zmienią się wymiary nowych opraw względem zamontowanych istniejących opraw. Czy wykonawca ma przewidzieć malowanie całych sufitów w pomieszczeniach czy też tylko w miejscu wymiany opraw, pozostawiając resztę sufitu nie malowaną?

3. Czy Zamawiający prześle wykonawcy szczegółowe plany pomieszczeń oraz instalacji elektrycznych (oświetleniowych) dla wszystkich 12 placówek oświatowych w których maja być wykonane prace modernizacyjne polegające na modernizacji oświetlenia wewnętrznego ?

W celu poprawnego opracowania dokumentacji – projektów budowlanych i technicznych dla zadania I – konieczne są dokładne plany projektowe wszystkich pomieszczeń w 12

placówkach oświatowych zawierające informacje takie jak : wymiary pomieszczeń, wysokość pomieszczeń, lokalizację drzwi, klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych, itp. Dla poprawnego doboru opraw oświetleniowych i wykonania obliczeń fotometrycznych.

- 4. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od wymogu dla wykonawcy sporządzenia projektów budowlanych na szczegółowych mapach do celów projektowych w skali 1:500 dla wszystkich 12 placówek oświatowych w których maja być wykonane prace modernizacyjne polegające na modernizacji oświetlenia wewnętrznego ?**

Projekty budowlane i techniczne na wykonanie modernizacji oświetlenia wewnętrznego we wszystkich 12 placówkach oświatowych, zgodnie z prawem budowlanym nie mają konieczności oraz obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót. Wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne nie powoduje powstania w/w obowiązku. Czy zatem Zamawiający dopuszcza opracowanie w/w projektów na bazie odbitek z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 ?

W przypadku placówek oświatowych, na mapie do celów projektowych w skali 1:500 i mapie ewidencyjnej w skali 1:1000, pokazany będzie tylko zarys zewnętrzny budynków.

- 5. Gdzie Zamawiający przewiduje montaż licznika energii elektrycznej, z możliwością przesyłu danych do systemu zdalnego monitorowania zużycia energii we wszystkich 12 placówkach oświatowych w których maja być wykonane prace modernizacyjne polegające na modernizacji oświetlenia wewnętrznego ?**
- 6. Jaki Zamawiający przewiduje system do obsługi zdalnego monitorowania zużycia energii we wszystkich 12 placówkach oświatowych w których maja być wykonane prace modernizacyjne polegające na modernizacji oświetlenia wewnętrznego ?**
- 7. W jaki sposób Zamawiający przewiduje przesył danych z licznika do systemu zdalnego monitorowania zużycia energii we wszystkich 12 placówkach oświatowych w których maja być wykonane prace modernizacyjne polegające na modernizacji oświetlenia wewnętrznego ?**
- 8. Jakie dokładnie dane mają być przesyłane z licznika energii elektrycznej ze wszystkich 12 placówek oświatowych w których maja być wykonane prace modernizacyjne polegające na modernizacji oświetlenia wewnętrznego ?**

Zgodnie z PFU, dla każdej placówki oświatowej podlegającej modernizacji oświetlenia wewnętrznego, Zamawiający wymaga montażu licznika energii elektrycznej, z możliwością przesyłu danych do systemu zdalnego monitorowania zużycia energii.

- Prosimy o wskazanie miejsca montażu licznika.

- Prosimy o podanie systemu dla przesyłu i odbioru danych dla zdalnego monitorowania zużycia energii.

- Prosimy o podanie w jaki sposób dane mają być przesyłane (modem GSM, GPRS, połączenie WIFI, modem komunikacyjny telef. Stacjonarny lub inny),
- Prosimy o podanie jakie dane mają być przesyłane z licznika energii elektrycznej

9. Czy zamontowane liczniki mają przysyłać tylko dane o zużyciu mocy wymienionych opraw oświetleniowych we wszystkich 12 placówkach oświatowych ?

jeśli tak to:

Jak Zamawiający przewiduje połączenie istniejących obwodów instalacji elektrycznej oświetleniowej (w szkołach podstawowych , w których jest po kilka rozdzielni zabezpieczających obwody zarówno oświetleniowe jak i pozostałe obwody np. gniazd wtykowych na różnych kondygnacjach) dla zapewnienia odczytu poboru mocy przez jeden licznik energii elektrycznej?

10. Czy Zamawiający przewiduje wymianę instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z osprzętem (przewody i wyłączniki, przełączniki instalacyjne)

Prosimy o szczegółowe określenie, czy Zamawiający przewiduje wymianę instalacji elektrycznej (przewodów, wyłączników, przełączników instalacyjnych)

Jeśli tak to:

- proszę o określenie ilości i długości obwodów instalacji elektrycznej
- sposobu wymiany (instalacji natynkowa czy podtynkowa

Co w przypadku gdy podczas opracowania projektów we wszystkich placówkach oświatowych, konieczna będzie wymiana części instalacji elektrycznych, która to zostanie pomierzona pod względem oceny stanu izolacji istniejących przewodów dopiero podczas prac modernizacyjnych?

Czy Zamawiający dysponuje protokołami pomiarów rezystancji izolacji obwodów oświetleniowych dla wszystkich placówek oświatowych objętych powyższym zadaniem?

Czy Zamawiający udostępni te protokoły pomiarów i dane, wykonawcy i projektantowi ?

Odpowiedzi:

Ad. 1

Według założeń PFE dla Zadania nr 3.

Ad. 2

Malowanie fragmentów sufitów.

Ad. 3

Nie. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji obiektów.

Ad. 4

Tak.

Ad. 5, 6, 7, 8

Stanowić to będzie rozwiązanie projektowe uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania.

Ad. 9

Zamawiający przewiduje kompletny przesył danych o zużyciu energii elektrycznej w danej placówce oświatowej podlegającej termomodernizacji.

Ad. 10

Zamawiający nie przewiduje wymiany instalacji elektrycznej oraz osprzętu

Zamawiający nie dysponuje protokołami pomiarów rezystencji izolacji. Protokoły takie powinny posiadać placówki oświatowe objęte termomodernizacją.

Pytania II:

Czy Posiadacie Państwo rzuty/projekty do budynków wymienionych w zamówieniu w celu zaprojektowania nowego oświetlenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje rzutami budynków wymienionych w zamówieniu.

Pytania III:

1. Czy Zamawiający może podzielić zadania w inny sposób niż na branże na przykład na konkretne budynki?

Uważam że taki podział jaki jest obecnie eliminuje lokalnych przedsiębiorców- wykonanie 12 budynków w okresie wakacyjnym to będzie do wykonania dla dużej firmy typu Skanska czy Strabag.

Moim zdaniem Miasto Otwock wystawiając przetarg w takiej formie zapłaci za niego dużo więcej.

Zwracam się z prośbą o przeanalizowanie formy wystawienia przetargu. Miasto Otwock mogłoby się zatroszczyć o miejscowych przedsiębiorców i wykonawców w końcu mieszkamy tu i płacimy podatki.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące wskazanego podziału zamówienia. W ocenie Zamawiającego wskazany podział jest z punktu widzenia celu jaki Zamawiający chce osiągnąć optymalny, właściwy i uzasadniony oraz nie przyczynia się do eliminowania potencjalnych lokalnych wykonawców a wręcz przeciwnie, zwłaszcza patrząc na określone w przedmiotowym postępowaniu warunki udziału.

Dodatkowo Zamawiający niniejszym modyfikuje następujące punkty SIWZ :

- a) III poprzez dodanie zapisu o treści:

„Ilekroć w dokumentacji przetargowej użyto znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Zamawiający po przedmiotowym wskazaniu dodaje sformułowanie „lub równoważny”. Wskazanie takie mają one jedynie charakter wzorcowy. Jeżeli w dokumentacji użyto nazw producentów urządzeń lub materiałów przy realizacji zamówienia, Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń, materiałów i sprzętu innych producentów o parametrach lepszych/nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji przetargowej. Innymi słowy jako „równoważne” Zamawiający przyjmuje materiały o parametrach technicznych takich samych lub lepszych w porównaniu z parametrami materiałów wzorcowych przedstawionych w dokumentacji”.

b) punkty XI.1 i XI.4 SIWZ (Miejsce i termin składania i otwarcia ofert) z brzmienia obecnego, na następujące:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego- przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, kod 05-400, –budynek B, pok. nr 1, do dnia 18.02.2020 r., do godziny **10⁰⁰** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – budynek C, I piętro, pok. 5a, w dniu 18.02.2020 r., o godzinie **10³⁰**.