

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

ZARZĄDZENIE NR .....  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu stanowiącego własność Gminy Otwock, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Johna Lennona 2 w Otwocku, przeznaczonego do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem garaż stanowiący własność Gminy Otwock, usytuowany w budynku położonym przy ul. Johna Lennona 2 w Otwocku zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

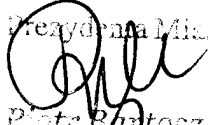
§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 9.01.2020 r. do dnia 30.01.2020 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Zap. Prezydenta Miasta Otwocka

  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta

**Wykaz lokalu przeznaczonego do oddania w najem**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Johna Lennona 2
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 21/2 o pow. 974 m <sup>2</sup> obręb 49 KW WA10/00038090/8
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	garaż Nr 7 o pow. 18,60 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW.UN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług innych
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 28.02.2022 r. najemca zostanie wyłoniony zgodnie z Zarządzeniem Nr 91/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach będących w zasobie mienia gminnego na okres do 3 lat oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lat i nie dłuższy niż 10 lat zmienionym Zarządzeniem Nr 123/2012 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 5 lipca 2012 r.
Cel najmu	garaż usytuowany w zespole boksów garażowych
Wysokość i termin wnoszenia opłat	7,16 zł za 1 m <sup>2</sup> lokalu w stosunku miesięcznym plus 23% VAT, płatne do 15-ego dnia każdego miesiąca zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Zap. Prezydenta Miasta Otwocka

  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta