

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

ZARZĄDZENIE NR 246/2019  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 21.11. 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock,  
przeznaczonych do wynajęcia na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem następujące lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Otwock:

1. lokal użytkowy o powierzchni 104,46 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku położonym przy ul. Karczewskiej 47 w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia.

2. garaże o łącznej powierzchni 168 m<sup>2</sup> usytuowane przy ul. Pułaskiego w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 2 do Zarządzenia.

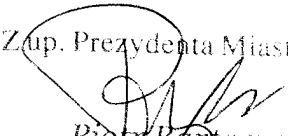
§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 21.11. 2019 r. do dnia 12.12. 2019 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka

  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka  
Nr *246* /2019 z dnia *21.11* 2019 r.

Wykaz lokalu przeznaczzonego do oddania w najem

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Karczewska 47
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 62 o pow. 356 m <sup>2</sup> obręb 49 WA1O/00014005/2
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	lokal użytkowy o pow. 104,46 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW tereny zabudowy wielorodzinnej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 3 lat
Cel najmu	lokal użytkowy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	30,17 zł za 1 m <sup>2</sup> lokalu w stosunku miesięcznym plus 23%VAT, czynsz płatny do 15-ego dnia każdego miesiąca zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka

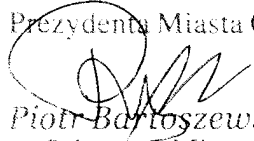
*Piotr Bortoszewski*  
Sekretarz Miasta

**Załącznik nr 2 do  
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka  
Nr ..... /2019 z dnia ..... 2019 r.**

**Wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Pułaskiego
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 41/12 z obręb 143 o pow. 244 m <sup>2</sup> WA1O/00062734/2 dz. ew. nr 41/14 z obręb 143 o pow. 1018 m <sup>2</sup> WA1O/00056015/1
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	zespół 10 garaży o łącznej pow. 168 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3U - tereny zabudowy usługowej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 3 lat
Cel najmu	garaże
Wysokość i termin wnoszenia opłat	7,16 zł za 1 m <sup>2</sup> lokalu w stosunku miesięcznym plus 23% VAT, czynsz płatny do 15-ego dnia każdego miesiąca zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
Piotr Bartoszewski  
Sekretarz Miasta