

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

ZARZĄDZENIE NR 345/2019
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 21.11. 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock
przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Otwock:

1. przy ul. Sportowej stanowiącej część działek ewidencyjnych nr 4/4, 11/45 i 4/15 z obrębu 139, zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia,

2. przy ul. Karczewskiej stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 7/14 z obrębu 49, zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 2 do Zarządzenia,

3. przy ul. Gen. K. Sosnkowskiego stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 11/20 z obrębu 31, zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 3 do Zarządzenia,

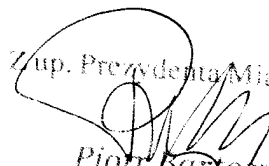
4. przy ul. Sportowej stanowiącej część działek ewidencyjnych nr 11/19, 11/34, 11/35, 11/36, 11/43, 14/1 i 14/3 z obrębu 139, zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 4 do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 21.11. 2019 r. do dnia 12.12. 2019 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka

Piotr Barłószewski
Sekretarz Miasta

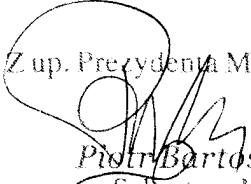
PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 345./2019 z dnia 21.11.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Sportowa
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 4/4 o pow. 588 m ² ; dz. ew. nr 11/45 o pow. 264 m ² obręb 139 WA10/00002844/8 dz. ew. nr 4/15 z obr. 139 o pow. 588 m ² , Dobra Folwark Anielin
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	30 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	kiosk handlowy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	54,83 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 345./2019 z dnia ...21.11.2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Karczevska
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 7/14 o pow. 192 m ² obręb 49 WA1O/00038419/1
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	12 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW.UN – tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny usług innych
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	kiosk handlowy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	109,66 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne do 15-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z. p. Prezydenta Miasta Otwocka

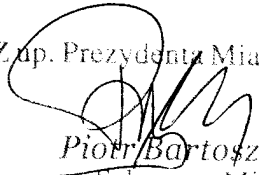

Piotr Bartaszeński
Sekretarz Miasta

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 345 /2019 z dnia ...21...11... 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Gen. K. Sosnkowskiego
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 11/20 o pow. 5781 m ² obręb 31 WA10/00065443/6
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	503 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	parking
Wysokość i termin wnoszenia opłat	11,40 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 345 /2019 z dnia ..21.11..... 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Sportowa
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 11/19 z obrębu 139 o pow. 580 m ² , WA1O/00040248/8 dz. ew. nr 14/3 z obrębu 139 o pow. 3 m ² , WA1O/00040248/8 dz. ew. nr 11/36 z obrębu 139 o pow. 233 m ² , WA1O/00040248/8 dz. ew. nr 11/34 z obrębu 139 o pow. 9 m ² , WA1O/00040247/1 dz. ew. nr 11/35 z obrębu 139 o pow. 360 m ² , WA1O/00040247/1 dz. ew. nr 14/1 z obrębu 139 o pow. 74 m ² , WA1O/00040247/1 dz. ew. nr 11/43 z obrębu 139 o pow. 311 m ² , WA1O/00002844/8
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	992 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	pawilony handlowo-usługowe
Wysokość i termin wnoszenia opłat	54,83 zł za 1 m ² gruntu pod istniejącymi pawilonami oraz 6,45 zł za 1 m ² gruntu przeznaczonego do współużytkowania (obsługa komunikacyjna) w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne do 15-ego dnia każdego miesiąca zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bańdoń
Sekretarz Miasta