

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

ZARZĄDZENIE NR 336/2019
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 14.11. 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Otwock, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Karczewskiej 27 w Otwocku, przeznaczanego do wynajęcia na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem lokal użytkowy o powierzchni 83,70 m² stanowiący własność Gminy Otwock, usytuowany w budynku położonym przy ul. Karczewskiej 27 w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

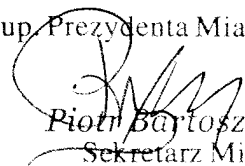
§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 14.11. 2019 r. do dnia 5.12. 2019 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

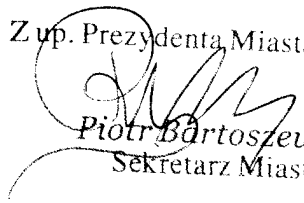
**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 336 / 2019 z dnia 14.11.2019 r.**

Wykaz lokalu przeznaczanego do oddania w najem

| | |
|---|---|
| Adres nieruchomości | Otwock, ul. Karczewska 27 |
| Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW | dz. ew. nr 42 o pow. 408 m ² obręb 49 KW WA1O/00015343/0 |
| Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia | lokal użytkowy o pow. 83,70 m ² |
| Opis nieruchomości | nieruchomość zabudowana |
| Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW.UN tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny usług innych |
| Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania | najem na czas oznaczony do 3 lat |
| Cel najmu | lokal użytkowy |
| Wysokość i termin wnoszenia opłat | 46,63 zł za 1 m ² lokalu w stosunku miesięcznym plus 23% VAT, czynsz płatny do 15-ego dnia każdego miesiąca zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania. |
| Warunki zmiany wysokości opłat | wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu. |

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta