



Warszawa, dnia

01 LUT. 2018

**MAZOWIECKI KOMENDANT WÓJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.673.1.2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 11 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1204) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Władysława Reymonta przy ul. Karczewskiej 14/16 w Otwocku w związku z przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń dawnego składu opału w piwnicy na szatnię”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. Tadeusza Wasilewskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Sylwestra Wiąckiewicza, nadesłanej przez Szkołę Podstawową nr 1 im. Władysława Reymonta ul. Karczewska 14/16 05-400 Otwock przy piśmie z dnia 30 listopada 2017 r. -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego średniowysokiego budynku w związku z przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń dawnego składu opału w piwnicy na szatnię w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Władysława Reymonta przy ul. Karczewskiej 14/16 w Otwocku, polegających na:

1. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1 h i natężeniu oświetlenia co najmniej 2 lx w osi drogi ewakuacyjnej.
2. Wykonaniu na drogach ewakuacyjnych podświetlanych znaków wskazujących kierunki ewakuacji.
3. Rozszerzeniu systemu detekcji dymu z klatki schodowej o czujki dymu zlokalizowane na korytarzu przy klatce schodowej;
4. Rozszerzeniu systemu detekcji dymu z klatki schodowej o sygnalizatory akustyczne zlokalizowane na korytarzu przy klatce schodowej ;
5. Wyposażeniu korytarza przy szatni w budynku w zestaw gaśniczy: tj., w gaśnice pianowe GWP 6x AB oraz gaśnice proszkowe GP 6x ABC.
6. Przeprowadzeniu praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z budynku co najmniej dwa razy do roku.

pod warunkiem:

1. wydzielenia pomieszczeń szatni zlokalizowanych na poziomie -1 drzwiami od korytarza ewakuacyjnego;

Szkoła Podstawowa nr 1
im. Władysława Reymonta
ul. Karczewska 14/16
05-400 OTWOCK
tel. 022 779 24 14, fax 022 788 81 99

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Dorota Rejek

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6.3. „Ekspertyzy...”, tj.:

1. nieprawidłowe parametry pionowej drogi ewakuacyjnej:
 - wymagana szerokość biegu klatki schodowej 1,20 m jest obecnie lokalne przewężenie do 1,18-1,19 m w świetle,
 - wymagana szerokość spocznika klatki schodowej 1,50 m jest obecnie od ok. 1,32 – 1,50 m;
 - brak jest zachowania parametru $2h+s=0,60-0,65$ gdzie wysokość stopni h wynosi od 0,154-0,17 m a s szerokość stopnia od 0,27-0,29 m
 2. pozostawienie drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń o wysokości od 1,95 - 1,99m przy wymaganej wysokości co najmniej 2,0 m
 3. pozostawienie drzwi wyjściowych z toalet o szerokości 0,6 m przy wymaganej szerokości szerokość 0,80 m,
 4. pozostawienie lokalnego obniżenia wysokości drogi ewakuacyjnej na kondygnacji podziemnej wynoszącego 1,93 – 2 m przy dopuszczalnym obniżeniu do 2 m;
 5. pozostawienie wymaganej klasy odporności ogniowej dla konstrukcji dachu R 30 i przekrycia dachu RE 30 nad salą gimnastyczną a także brak wymaganej klasy odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji dachu nad szkołą;
 6. brak zabezpieczenia elementów drewnianych dachu do stopnia NRO,
 7. pozostawienie drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń o wysokości od 1,95 - 1,99m przy wymaganej wysokości co najmniej 2,0 m;
 8. pozostawienie szerokości skrzydła zasadniczego drzwi dwuskrzydłowych prowadzących do pomieszczeń i na korytarzach wynoszących 0,8m w świetle przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego nie mniejszej niż 0,90 m;
 9. pozostawienie szerokości drzwi dwuskrzydłowych symetrycznych prowadzących z korytarza na schody przy sali gimnastycznej wynoszących od $2 \times 0,775$ w świetle przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego nie mniejszej niż 0,90 m;
- przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym przede wszystkim zawartych w pkt. 6.2 „Ekspertyzy...”.

Uzasadnienie

Przy wyrażaniu stanowiska nałożono warunek dodatkowy z uwagi na fakt, iż niespełnienie ww. wymogu nie zapewniłoby odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w budynku, w tym przede wszystkim ograniczenia rozprzestrzeniania się dymu ognia z części pomieszczeń szatni na korytarz.

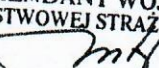
Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu oraz wyłącznie w zakresie objętym ekspertyzą techniczną;

- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z. up. 
st. bryg. mgr inż. Miroslaw Jasztal
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. Szkoła Podstawowa nr 1
ul. Karczeńska 14/16
05-400 Otwock
2. Komendant Powiatowy PSP
w Otwocku
3. a/a – 2 egz.

