

**Zarządzenie Nr .....<sup>10</sup>...../2019**  
**Prezydenta Miasta Otwocka**  
**z dnia .....<sup>22 stycznia</sup>.....2019 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Otwock, położonych w Otwocku, przeznaczonych do wynajęcia na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz realizując Uchwałę Nr IV/24 /18 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 grudnia 2018 r. zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w najem garaże i boksy motocyklowe znajdujące się przy ul. Johna Lennona 2 w Otwocku, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

**§ 2**

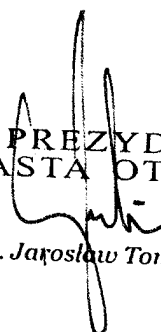
Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

**§ 3**

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia .....<sup>22.01.</sup>.....2019 r. do dnia .....<sup>12.02.</sup>.....2019 r.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


  
PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
mgr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**W Y K A Z**

lokali znajdujących się w Otwocku,  
 przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów	Powierzchnia do wynajęcia	Czas trwania umowy	Opis lokalu i cel umowy	Wysokość czynszu za najem (stawka netto w stosunku miesięcznym)
1.	ul. Johna Lennona 2 dz. ew. nr 21/2, 21/3 obr. 49 o łącznej pow. 1167 m <sup>2</sup> KW WA 10/00038090/8 KW 39 380	łącznie 416,75 m <sup>2</sup> z czego: 79,15 m <sup>2</sup> to pow. boksów mocyklowych (10x5,55m <sup>2</sup> ; 2x7,55 m <sup>2</sup> , 1x8,55 m <sup>2</sup> ) 337,60 m <sup>2</sup> to pow. garaży (6x18,60m <sup>2</sup> ; 4x19,10 m <sup>2</sup> , 2x34,40 m <sup>2</sup> ; 1x27 m <sup>2</sup> ; 1x13,80 m <sup>2</sup> ; 1x40 m <sup>2</sup> )	do 3 lat	Nieruchomość zabudowana jest zespołem garaży (15 szt.) i zespołem boksów motocyklowych (13 szt.). Teren usytuowania obiektów jest ogrodzony. Umowy najmu zostaną zawarte z dotychczasowymi najemcami.	7,05 zł za 1 m <sup>2</sup> lokalu (do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu). nie dotyczy stawek uzyskanych w drodze konkursu Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r.

Wywieszono dnia .../2019 r.  
 na okres 21 dni  
 do dnia .../2019 r.

  
 PREZYDENT  
 MIASTA OTWOCKA  
 mgr inż. Tomasz Margielski