

**Uchwała Nr IV/26/18  
Rady Miasta Otwocka  
z dnia 27 grudnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy działek ew. nr 90/7, 90/8, 99/1, 99/5 i 193 w obrębie 43 położonych pomiędzy ulicami Staszica, Świderską i Kupiecką w Otwocku na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
*Monika Joanna Kwiek*  
**Monika Joanna Kwiek**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów wyraża zgodę Rada Miasta. Umowa zostanie zawarta na okres 12 lat, z zastrzeżeniem rygoru jej rozwiązania pod warunkiem nieukończenia lub nie oddania do użytkowania inwestycji polegającej na budowie galerii handlowej na terenie nieruchomości położonej pomiędzy ulicami Staszica, Świderska i Kupiecka w Otwocku w terminie do dnia 26 lutego 2023 r.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA

  
Monika Joanna Kwiek