

**Uchwała Nr LXXVI/594/18
Rady Miasta Otwocka
z dnia 09 listopada 2018 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, oznaczonej jako działka ew. nr 193 w obrębie 43 o powierzchni 315 m² położonej w Otwocku przy ul. Staszica.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a – ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2018 r., poz. 994) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad dokonywania tych czynności, wymaga zgody Rady Miasta. Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej.

Rada Miasta Otwocka zwraca się do Prezydenta Miasta Otwocka, aby w umowie o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste zostały uregulowane m. in. kwestie:

1. precyzyjnego określenia w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste celu w jakim grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, (rodzaju budynków lub urządzeń zgodnie z art. 239 § 2 ust. 2 k.c.);
2. zapisu określającego przewidywany termin oddania do użytkowania inwestycji polegającej na budowie galerii handlowej przez wieczystego użytkownika, wynoszący nie więcej niż 5 lat od dnia 27 lutego 2018 roku tj. do dnia 26 lutego 2023 roku;
3. zapisu dotyczącego złożenia przez wieczystego użytkownika w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste wobec Gminy Otwock oświadczenia, iż otrzymał od Gminy Otwock wszelkie informacje, jakich potrzebował do realizacji inwestycji i nie zachodzą żadne okoliczności, które spowodowałyby iż nie jest możliwym dotrzymanie terminów realizacji inwestycji określonych w harmonogramie;
4. zapisu w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste dotyczącego zawarcia zastrzeżenia uprawnienia dla Gminy Otwock do rozwiązania umowy w przypadku niedotrzymania przez użytkownika wieczystego terminów realizacji inwestycji określonego w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób sprzeczny z celem określonym w umowie;
5. zapisu w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste dotyczącego zastrzeżenia kar umownych na rzecz Gminy Otwock w przypadku naruszenia przez użytkownika wieczystego postanowień umowy, których zapłata przez użytkownika wieczystego na rzecz Gminy Otwock miałaby zostać zabezpieczona gwarancją ubezpieczeniową lub bankową.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski