

**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA II USTNY PRZETARG OGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY  
OTWOCKA POŁOŻONEJ W OTWOCKU PRZY UL. GÓRECKIEJ**

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczególnych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U.2014.1490) oraz Uchwały Rady Miasta Nr LXVIII/529/18 z dnia 29 czerwca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock:

Położenie	Nr dz. obr.	Pow. działki / cznie [m <sup>2</sup> ]	NR KW	Cena wywoławcza (netto)* w zł	Wysokość wadium	Minimalne postępie
Otwock, ul. Górecka	23/2 obr 173	396	WA10/00057948/7	<b>41 800, 00</b>	<b>8 300, 00</b>	<b>420, 00</b>

\* - do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości obowiązującej w dacie sprzedaży

**Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie:**

Na nieruchomości znajduje się niewielki fragment fundamentów z obiektu usytuowanego na działce siedniej (należącej do osoby fizycznej) oraz rów.

Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10.06.2014r działka zlokalizowana w strefie mieszkaniowej na terenie oznaczonym symbolem M-32 obszary mieszkaniowe położone w rejonie funkcjonalnym mieszkaniowym w strefie strukturalnej podmiejskiej

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu.**

Ograniczenie przetargu wynika z faktu, że przedmiotowa nieruchomość z uwagi na kształt, powierzchnię, zagospodarowanie, usytuowanie, zapisy w studium nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość oraz Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LXVIII/529/18 z dnia 29 czerwca 2018r.

**Przetarg jest ograniczony do osób legitymujących się tytułem prawnym do działki, przyległych do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 23/2 z obr 173.**

**Informacje dodatkowe:**

- nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 23/2 z obr 173 graniczy z sąsiednimi działkami stanowiącymi własność osób fizycznych :  
- dz nr 24 i 22 z obr 173
- nieruchomość obciążona jest naniesieniami stanowiącymi własność osoby fizycznej.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości, w terminie do dnia **03.12.2018r** mają prawo zapoznania się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym w Wydziale Gospodarki Gruntami, budynek śBö, II piętro, pokój 43.

**Przetarg odbędzie się 07.12.2018r., o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. śCö, I piętro sala. nr 5.

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu - najpóźniej do 03.12.2018 r. do godz. 18<sup>00</sup>**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Wydziale Organizacyjnym tut. urzędu bud. 5Bö pok. nr 1 w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem "Ustny przetarg ograniczony ul. Górecka 5"

Do zgłoszenia należy załączyć :

1. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.
2. aktualny wyciąg z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej, do której będzie przyłączona działka objęta przetargiem (w celu potwierdzenia tytułu własności lub współwłasności do gruntu) - w przypadku współwłasności zgłoszenie uczestnictwa składają wszyscy współwłaściciele.
3. kserokopie dowodu wniesienia wadium
4. w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu
5. pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym, oraz warunkami przetargu oraz je akceptują.
6. oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w urzędzie Miasta Otwocka (klauzula informacyjna stanowi załącznik do ogłoszenia)

**Lista osób zakwalifikowanych** do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka budynek 5BöII- piętro tablica ogłoszeń przy pokoju nr 44 **do 06.12.2018r.**

**Wadium** należy wpłacić najpóźniej **do 03.12.2018r** na konto Urzędu Miasta: Bank Spółdzielczy w Otwocku 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 lub w kasie urzędu (dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty środków pieniężnych na w/w konto tj. do dnia 03.12.2018r.,

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę ostateczną w przetargu najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie pisemnej dla ogłoszenia o przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

**Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Urzędu Miasta Otwocka, bud. 5Bö, II piętro, pokój 43, tel. (22) 779-20-01 w. 166 oraz na stronie internetowej [www.bip.Otwock.pl](http://www.bip.Otwock.pl).**

Otwock, dnia 11.11.2018 r.

Załącznik:

do ogłoszenia o przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Góreckiej

### **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W URZĘDZIE MIASTA OTWOCKA**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Prezydent Miasta Otwocka, 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 5,
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@otwock.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
  - a) wypełnienia obowiązków prawnych wynikających na Gminie Otwock;
  - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminie Otwock;
  - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa tj. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa jak również inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla których jest on Administratorem,
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (m.in. zgodnie z instrukcją kancelaryjną).
7. Posiada Pani/Pan prawo od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych)
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Pani/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny. W sytuacji dobrowolnego podawania danych osobowych klientowi zostaną o tym fakcie poinformowani. Niepodanie lub podanie niepełnych danych osobowych może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
11. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

