



# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WZP.271.104.2018

Otwock, dnia 25.10.2018r.

- wg rozdzielnika –  
(art. 38 ust. 2 Ustawy p.z.p.)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

## **Budowa budynku szkoły wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania budżetowego: „projekt i budowa zespołu szkolno-przedszkolnego w Wólce Młudzkiej”**

l)

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. przedmiotowego postępowania.

Zamawiający przytacza treść zapytań oraz na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy p.z.p. udziela następujących wyjaśnień.

### **Pytania :**

#### **Pytanie 1:**

Zamawiający w pkt. „V. Warunki udziału w postępowaniu” SIWZ stwierdza ,że :

*„Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał (zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył) co najmniej: 2 roboty budowlane polegające na: budowie obiektu użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej minimum 3000 m2 powierzchni całkowitej lub budowie budynku minimum 2000 m2 powierzchni całkowitej ogrzewanego z wykorzystaniem pomp ciepła o dolnym źródle ciepła w formie odwiertów pionowych”*

W związku z powyższym wnosimy o modyfikację przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu poprzez uznanie warunku za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał (zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył) co najmniej: 2 roboty budowlane polegające na: budowie obiektu użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej minimum 2300 m2 powierzchni całkowitej lub budowie budynku minimum 1500 m2 powierzchni całkowitej ogrzewanego z wykorzystaniem pomp ciepła.

Wskazane zmiany pozwolą zwiększyć konkurencyjność wśród potencjalnych podwykonawców instalacji pomp ciepła.

#### **Pytanie 2:**

Zamawiający w pkt. „V. Warunki udziału w postępowaniu” SIWZ stwierdza ,że :

*Warunek zostanie za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje/będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia na stanowisku: Kierownik budowy– uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania budową (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy nie krótsze niż 5 lat w tym przynajmniej 3 lata przy budowie budynków o kubaturze min. 2700 m2 powierzchni użytkowej lub 3000 m2 powierzchni całkowitej.*

W związku z powyższym wnosimy o modyfikację przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu poprzez uznanie warunku za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje/będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia na stanowisku: Kierownik budowy– uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania budową (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy nie krótsze niż 4 lata w tym przynajmniej 3 lata przy budowie budynków o kubaturze min. 2200 m2 powierzchni użytkowej lub 2500 m2 powierzchni całkowitej.

#### **Pytanie 3:**

Zamawiający w pkt. „V. Warunki udziału w postępowaniu” SIWZ stwierdza ,że :

*„Warunek zostanie za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje/będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia na stanowisku: Kierownik robót sanitarnych - uprawnienia budowlane*

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót nie krótsze niż 5 lat."

W związku z powyższym wnosimy o modyfikację przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu poprzez uznanie warunku za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje/będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia na stanowisku: Kierownik robót sanitarnych - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót nie krótsze niż 3 lata.

**Pytanie 4:**

Zamawiający w pkt. „V. Warunki udziału w postępowaniu” SIWZ stwierdza ,że :

„Warunek zostanie za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje/będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia na stanowisku: Kierownik robót elektrycznych – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót nie krótsze niż 5 lat.”

W związku z powyższym wnosimy o modyfikację przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu poprzez uznanie warunku za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje/będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia na stanowisku: Kierownik robót elektrycznych – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót nie krótsze niż 3 lata.

**Pytanie 5:**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia ryczałtowego na kosztorysowe ? Wynagrodzenie kosztorysowe w znaczącym stopniu ogranicza ryzyko Wykonawcy, a co za tym idzie obniża koszty realizacji przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 6:**

Z uwagi na znaczącą wartość przedmiotowego zamówienia Zamawiający wnosimy o zmianę wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (§ 12 ust.1 projektu umowy) do 5%?

**Pytanie 7:**

Z uwagi na znaczącą wartość przedmiotowego zamówienia wnosimy o zmianę wartości kar umownych, o których mowa w § 10 :

- ust. 1 pkt 1,2,7,8,9,10 z 0,5% na 0,2% wynagrodzenia umownego brutto
- ust. 1 pkt 3 na 10% wynagrodzenia umownego brutto

**Pytanie 8:**

Wnosimy o modyfikację § 10 ust. 3 pkt. projektu umowy poprzez zmianę terminu naprawy do 30 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.

**Pytanie 9:**

Wnosimy o sprecyzowanie zapisu § 1 ust. 2 :

„**UWAGA!** Zamawiający rezygnuje ze zlecenia wykonania zagospodarowania terenu zgodnie z załączonym projektem. Obszar opisany w projekcie zagospodarowania terenu jako etap I należy doprowadzić do stanu umożliwiającego oddanie obiektu szkoły do użytkowania.”

Doprowadzenie do stanu umożliwiającego oddanie obiektu szkoły do użytkowania jest pojęciem wysoce nieprecyzyjnym. Wskazanie zakresu robót objętych w/w stwierdzeniem pozwoli Wykonawcy obniżyć ryzyko i zmniejszyć koszty wykonania.

**Pytanie 10:**

Wnosimy o sprecyzowanie §6 ust. 3 stwierdzenia „bez zbędnej zwłoki” poprzez wskazanie terminu w jakim Zamawiający zobowiązuje się do opiniowania i zatwierdzania dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego.

**Pytanie 11:**

Wnosimy o ustalenie terminu w jakim Zamawiający dokona akceptacji badań określonych w § 2 pkt 27 projektu umowy. Brak określenia w/w terminu może negatywnie wpłynąć na termin realizacji przedmiotu umowy.

**Pytanie 12:**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie stropów monolitycznych zamiast stropów typu filigran, jeżeli Wykonawca podejmie się wykonania projektu zamiennego na własny koszt? Z uwagi na trudnodostępność oraz koszty transportu stropów typu filigran zastosowanie stropów monolitycznych korzystnie wpłynie na terminowość oraz zmniejszy koszty realizacji.

**Pytanie 13:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikacje SIWZ „V. Warunki udziału w postępowaniu” w poniższym zakresie (zmiany zaznaczono pogrubioną czcionką):

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał (zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył) co najmniej: 2 roboty budowlane polegające na: budowie obiektu użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej minimum 2000 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej lub budowie budynku minimum 2000 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej. Mając na uwadze konieczność zlecenia robót w zakresie technologii pomp ciepła wyspecjalizowanej firmie, Wykonawca przed podjęciem robót związanych z w/w robotami przedstawi Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo referencje Podwykonawcy potwierdzające wykonanie tego typu instalacji.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający w ramach finansowania zamówienia dopuszcza możliwość zaliczkowania ponoszonych przez Wykonawcę kosztów? Takie rozwiązanie pozwoli Wykonawcy na realizację przedmiotu zamówienia bez konieczności zaciągania zobowiązań finansowych, a w konsekwencji obniży koszty budowy.

Pytanie 15:

Proszę o wyjaśnienie sprzeczności zapisów projektu umowy: § 2 pkt 19 i 20 oraz § 11 ust. 4 są sprzeczne z zakresem wskazanym w § 1 ust. 2 : „UWAGA! Zamawiający rezygnuje ze zlecenia wykonania zagospodarowania terenu zgodnie z załączonym projektem. Obszar opisany w projekcie zagospodarowania terenu jako etap I należy doprowadzić do stanu umożliwiającego oddanie obiektu szkoły do użytkowania.”

Pytanie 16:

W umowie brak jest określenia terminu jaki przysługuje autorowi dokumentacji projektowej na sporządzenie dodatkowych opracowań wykonawczych w ramach nadzoru autorskiego. W związku z powyższym proszę o wskazanie w/w terminu, co pozwoli uniknąć ewentualnego czasowego wstrzymania prowadzonych robót.

Pytanie 17:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie sufitów akustycznych typu rockfon o mniejszej grubości i niższych parametrach niż wskazane w dokumentacji projektowej? Takie rozwiązanie pozwoli na zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 18:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie bezpiecznych okładzin elewacyjnych w zamian za laminaty HPL?

Pytanie 19:

Czy Zamawiający dopuszcza budowę instalacji pomp ciepła w zakresie, który pokryje zapotrzebowanie jedynie realizowanego etapu projektu ? Takie rozwiązanie jest zasadne zarówno pod względem ekonomicznym jak i terminowym.

### **Odpowiedzi :**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający nie wyraża zgody.

6. Nie.
7. Zamawiający nie wyraża zgody.
8. Zamawiający nie wyraża zgody.
9. Załączony do przetargu projekt nie zobowiązuje Wykonawcy pod względem ilościowym ani jakościowym do wykonania poszczególnych elementów zagospodarowania terenu. Wykonawca ma dostosować teren otaczający szkołę opisany w projekcie jako zagospodarowanie terenu etap I do wymogów jakie są stawiane przez odpowiednie służby podczas odbiorów przedmiotowej inwestycji do użytkowania.
10. Projektant będzie opiniował i zatwierdzał dokumenty w terminie zależnym od złożoności i stopnia trudności zagadnienia.
11. 3 tygodnie
12. Tak wyraża zgodę. Projekt zamienny musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, nie może powodować pogorszenia parametrów założonych w projekcie dla stropu typu filigran.
13. Zamawiający nie wyraża zgody.
14. Nie.
15. Załączony do przetargu projekt nie zobowiązuje Wykonawcy pod względem ilościowym ani jakościowym do wykonania poszczególnych elementów zagospodarowania terenu. Wykonawca ma dostosować teren otaczający szkołę opisany w projekcie jako zagospodarowanie terenu etap I do wymogów jakie są stawiane przez odpowiednie służby podczas odbiorów przedmiotowej inwestycji do użytkowania.
16. Projektant będzie opiniował i zatwierdzał dokumenty w terminie zależnym od złożoności i stopnia trudności zagadnienia.
17. Tak, jednak ostatecznie wybrany model sufitu musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
18. Zamawiający dopuszcza zastosowanie okładzin typu rock panel.
19. Zamawiający nie wyraża zgody

Na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy p.z.p., Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieszcza te informacje na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ.