PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018. 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. 2014, poz. 1490 tekst jednolity) oraz Uchwały Rady Miasta Nr XLIX/381/2017 z dnia 25.05.2018 r., w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz inne cele niż budownictwo mieszkaniowe, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr działki  ***w obr. 147*** | ***Położenie nieruchomości*** | *Pow.*  *działki* | *KW Nr* | ***Cena wywoławcza*** | ***Wysokość wadium*** | ***Postąpienie*** |
| ***4/3*** | ***Otwock***  ***ul . Poniatowskiego*** | *3050 m2* | *43372/7* | ***1.217.900 zł*** | ***243.000 zł*** | ***12.180 zł*** |

*\*/ cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.*

*Opis nieruchomości:*

Na przedmiotową nieruchomość wydane zostały decyzje ustalające warunki zabudowy: decyzja nr 21/2018 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 10 lokali mieszkalnych oraz decyzja nr 22/2018 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Działka o kształcie prostokąta, krótszym bokiem przylega do ul. Poniatowskiego. Na działce znajdują się obiekty gospodarcze do usunięcia przez właścicieli. Zgodnie z opinią komunikacyjną nr 54/2016 dojazd do nieruchomości od strony ul. Poniatowskiego.

***Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia* 2*018 r. o godz. 13.00***w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. “C”, I piętro, sala nr 5.

***Wadium*** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto tj. **do dnia 17 grudnia 2018 r*.***.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia MSWiA, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278 ze zm.).

Okazanie punktów granicznych nieruchomości nastąpi w ciągu miesiąca od daty podpisania aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

*Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. “B”, II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w. 178, na stronie internetowej* [*www.bip.Otwock.pl*](http://www.bip.Otwock.pl) *oraz* [www.otwock.pl](http://www.otwock.pl) .