

**Uchwała Nr LXXIV/565/18  
RADY MIASTA W OTWOCKU  
z dnia 27 września 2018 roku**

**w sprawie uchylecia Uchwały Rady Miasta Otwocka Nr XXXVII/304/2005 z dnia 13 września 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.), Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się Uchwałę Rady Miasta Otwocka Nr XXXVII/304/2005 z dnia 13 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Soplicowo” obejmującego teren ograniczony torami PKP, południowo-wschodnią granicą miasta, ulicami Andriollego i Narutowicza, północną-wschodnią granicą działek nr ew. 16 i 15 w obr. 149, ul. Czackiego, południowo-zachodnią granicą działek nr ew. 27 i 26 w obr. 149, ul. Chłopickiego, północną-wschodnią granicą dz. nr ew. 8 i 7 w obr. 149, południową stroną Placu Wolności oraz ulicami 3-go Maja, Poniatowskiego i Pułaskiego w Otwocku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
*Jarosław Tomasz Margielski*

## UZASADNIENIE

Uchyła się uchwałę Nr XXXVII/304/2005 z dnia 13 września 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Soplicowo” obejmującego teren ograniczony torami PKP, południowo-wschodnią granicą miasta, ulicami Andriollego i Narutowicza, północną-wschodnią granicą działek nr ew. 16 i 15 w obr. 149, ul. Czackiego, południowo-zachodnią granicą działek nr ew. 27 i 26 w obr. 149, ul. Chłopskiego, północną-wschodnią granicą dz. nr ew. 8 i 7 w obr. 149, południową stroną Placu Wolności oraz ulicami 3-go Maja, Poniatowskiego i Pułaskiego w Otwocku, gdyż po wykonaniu dodatkowych analiz, sformułowano następujące wnioski:

- zmieniły się uwarunkowania planistyczne gminy, ponieważ w chwili podjęcia niniejszej uchwały obowiązywało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z Elementami Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Miasta Otwocka zatwierdzone Uchwałą Nr XXVIII/298/2000 z dnia 28 grudnia 2000r zgodnie, z którym teren wskazany został pod zabudowę rezydencjonalną oraz inne lasy ochronne. Uchwałą Nr XXIX/250/05 z dnia 1 lutego 2005r. Rada Miasta Otwocka przystąpiła do sporządzenia zmiany powyższego Studium.

W związku z tym faktem uzasadnione było wstrzymanie prac związanych z realizacją uchwały o sporządzeniu planu miejscowego.

W związku z powyższym dalsza procedura sporządzania planu oraz jego realizacji nie jest uzasadniona, co przemawia za uchyleniem przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Jarosław Tomasz Margielski*