

**Uchwała Nr LXXIV/570/18
Rady Miasta Otwocka
z dnia 27 września 2018 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „PKP I”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku poz.1073 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „PKP I”, obejmującego teren ograniczony ulicami Bagatela, Majową, Słowackiego, Reymonta, Dłuskiego, Warszawską, terenem PKP, Rzemieślnicza, Kołłątaja, Świderską, Sobieskiego, Kosmiczną, Zielną, Sołtana, Komunardów, Mazowiecką, Mickiewicza, terenem PKP, Jana Pawła II, południowo-wschodnią granicą działek nr 61/4, 61/3 i 61/2 w obr. 101 w Otwocku.

§ 2

Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu, o którym mowa w §1 określa załącznik graficzny do uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 3

Zobowiązania finansowe powstałe w związku z uchwałą zostaną pokryte z dochodów budżetowych miasta Otwocka.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski

UZASADNIENIE

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opisanego w uchwale jest ustalenie przepisów gminnych w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała objęty jest częściowo obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego tj.

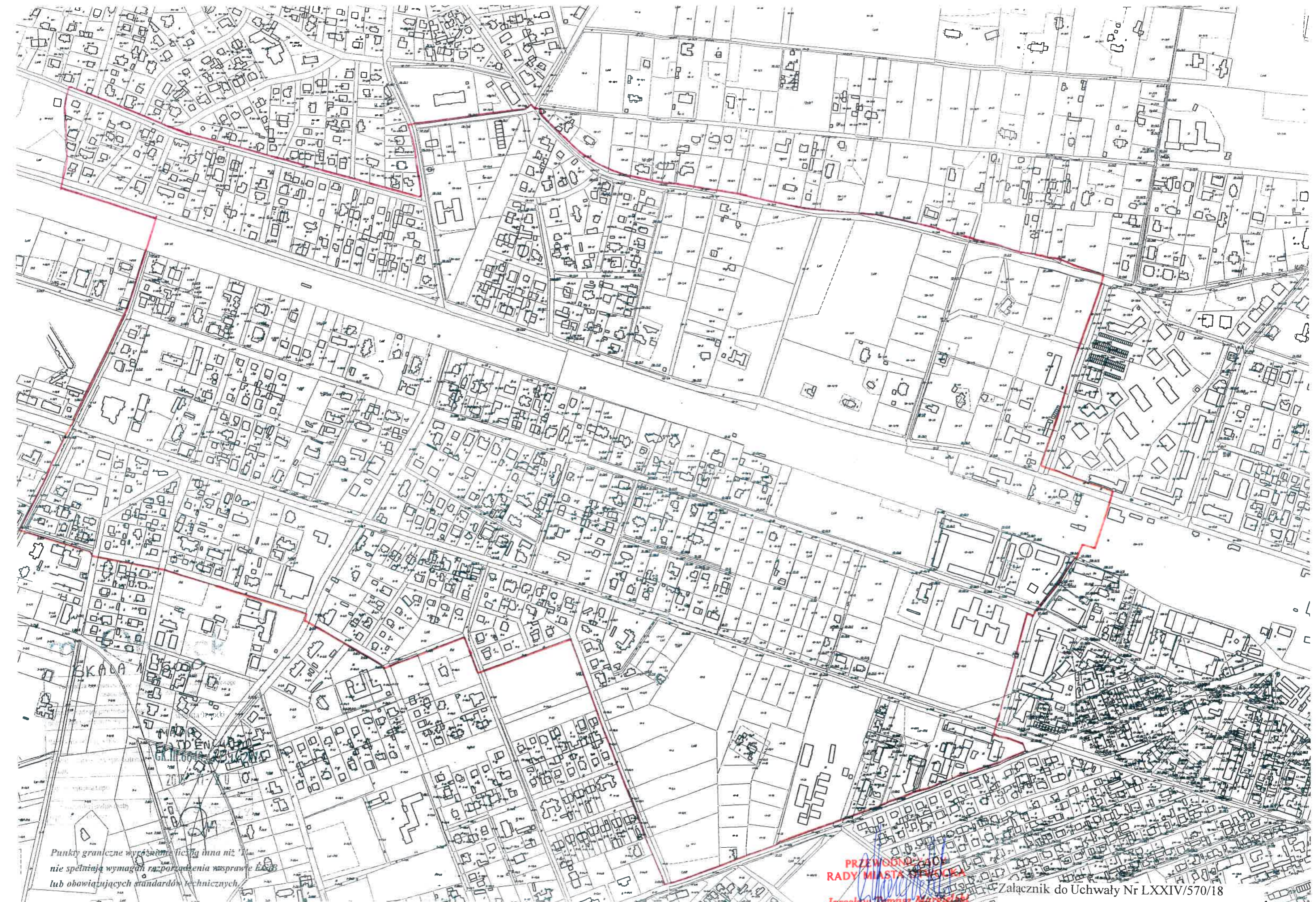
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z Centrum biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód - etap I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XLVI/541/02 z dnia 25.06.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 237 z 06.09.2002 r. poz. 6067),
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym działki nr 23 i 58 z obrębem 8 w Otwocku zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXXII/361/01 z dnia 22 maja 2001r.,
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym działki nr 71/5 i 71/6 w obr. 3 w Otwocku zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr VI/53/2003 z dnia 29 kwietnia 2003r.,
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr ew. 62, 63, 64, 65 w obr. 108 przy ul. Słowackiego w Otwocku zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr V/33/2003 z dnia 25 marca 2003 r.

Podjęcie w/w prac uzasadnione jest koniecznością dostosowania ustaleń obowiązujących planów opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku oraz do nowych potrzeb kształtowania polityki przestrzennej miasta, powstałych w czasie, jaki upłynął od zatwierdzenia obecnych planów oraz uporządkowaniem terenów .

Na wykonanie przedmiotowego opracowania planistycznego zostały zabezpieczone odpowiednie środki finansowe w uchwale budżetowej miasta Otwocka na 2018r. Zadanie ujęte zostało w wieloletniej prognozie finansowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski



Punkty graniczne wycofano, jeśli inna niż nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie EKG lub obowiązujących standardów technicznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margolis

Załącznik do Uchwały Nr LXXIV/570/18
Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2018 r.