

**Uchwała Nr LXXIV/566/18  
Rady Miasta Otwocka  
z dnia 27 września 2018 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo”**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), w związku z art. art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo” obejmującego teren, którego granice wyznaczają:

1. od północy – od granicy administracyjnej miasta Otwocka północny skraj ulicy Armii Krajowej do skrzyżowania z ul. Narutowicza,
2. od zachodu – południowo - wschodni skraj ulicy Narutowicza do skrzyżowania z ulicą 3-ego Maja, następnie północno – wschodnim skrajem ul. 3-ego Maja do skrzyżowania z ul. Tadeusza, południowo – wschodnim skrajem ulicy Tadeusza, południowo – zachodnią granicą działki nr ew. 3 w obr. 155, południowo – wschodnią granicą działki nr ew. 15/10 w obr. 150, zachodnim skrajem ul. Andriollego,
3. od południa – granica administracyjna miasta Otwocka,
4. od wschodu - granica administracyjna miasta Otwocka do ulicy Armii Krajowej.

**§ 2**

Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu, o którym mowa w §1 określa załącznik graficzny do uchwały stanowiący jej integralną część.

**§ 3**

Zobowiązania finansowe powstałe w związku z uchwałą zostaną pokryte z dochodów budżetowych miasta Otwocka.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
*Jarosław Tomasz Margielski*

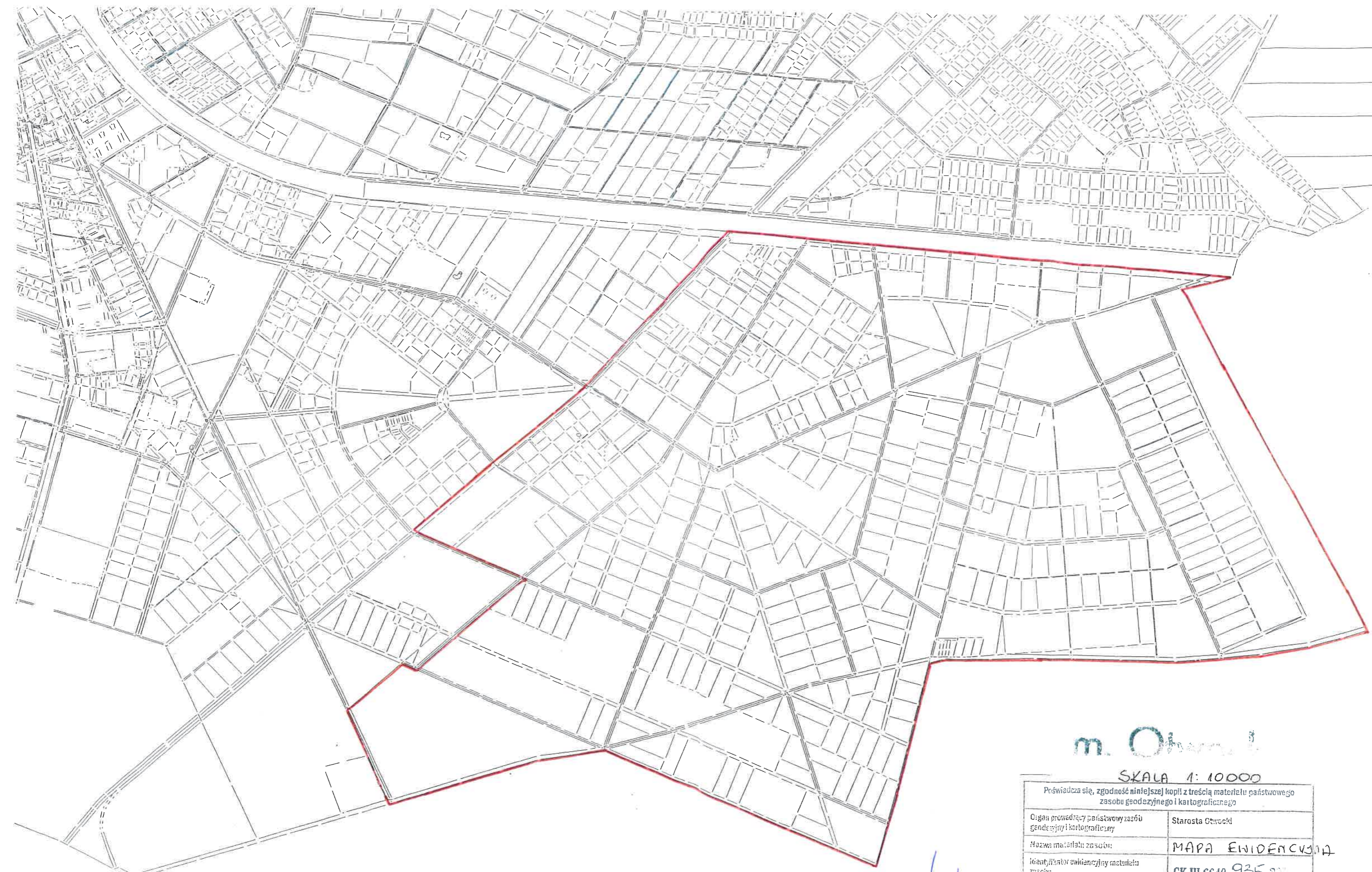
## UZASADNIENIE

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opisanego w uchwale jest ustalenie przepisów gminnych w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LII/540/2014 z dnia 10.06.2014 r. obszar objęty niniejszą uchwałą to obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych oraz zieleń naturalna, w tym lasy w granicach obszarów ochrony przyrody. W celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej na obszarach, które według ewidencji gruntów i budynków stanowią grunty leśne lub zadrzewione i zakrzewione, konieczne jest wystąpienie do odpowiednich organów z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017, poz. 1161) jest to możliwe tylko w trakcie procedury opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie w/w prac wynika z nowych potrzeb kształtowania polityki przestrzennej miasta.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Jarosław Tomasz Margielski*



m. Otwock

SKALA 1:10000

Poświadczam się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Otwocki
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.III.6640.935.20
Data wydania kopii	2018-09-04
Indywid. Wzrost modyfikacji	

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do Uchwały Nr LXXIV/566/18  
Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2018 r.