

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Zarządzenie Nr **239/2018**  
Prezydenta Miasta Otwocka  
z dnia **05.10.2018.**

**w sprawie ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako działka nr 31/1 w obr. 148, położonej w Otwocku przy ul. Józefa Poniatowskiego 42.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018.994) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock zarządzam co następuje:

**§ 1**

1. Ustanawiam na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., zwanej dalej Spółką, prawo służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako działka nr ew. **31/1 w obr. 148**, położonej w Otwocku przy ul. Józefa Poniatowskiego 42, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 1O/00053204/2 w związku z planowanym wybudowaniem na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej na powierzchni 1,5 m<sup>2</sup> (tj. na odcinku o długości 1,5 m i szerokości 1m).
2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości **230,01 zł (brutto)**, ustalone na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu opisanej w pkt. 2 zostanie doliczona kwota w wysokości **443,60 zł** na którą składają się koszty:
  - wykonania operatu szacunkowego - 393,60 zł (brutto),
  - wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto).

**§ 2**

Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o pow. 1,5 m<sup>2</sup> i będzie polegało na prawie wybudowania sieci gazowej na odcinku o długości 1,5 m i szerokości 1 m od istniejącego gazociągu na działce ozn. nr 31/1 w obr. 148 do granicy z działką ozn. nr 24 w obr. 148 oraz prawie usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji i modernizacji z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu i korzystania z nieruchomości zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane Dziale III KW WA 1O/00053204/2.

**§ 3**

Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi w całości Spółka.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

**z up. PREZYDENTA  
MIASTA OTWOCKA**  
*Piotr Stefański*  
WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotr Stefański