

**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWI CEJ
W/ ASNO GMINY OTWOCK**

<i>Nr działki w obr.76</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>KW Nr</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>Postępnienie</i>
22	<i>Otwock ul. Orzeszkowej</i>	1846 m ²	8286/0	493.100 zł	98.000 zł	4.940 zł

**/ cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%*

Opis nieruchomości:

Teren na którym usytuowana jest działka nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium jest to teren zabudowy mieszkaniowej na działkach przeznaczonych z zachowaniem 75% powierzchni działki jako zagospodarowanie zieleni o charakterze rekreacyjnym. Dopuszcza się zabudowę jednorodzinnych wolno stojących na działkach o powierzchni min. 2500 m² i 5000 m² przy zachowaniu 90% powierzchni biologicznie czynnej zagospodarowanej zieleni rekreacyjnej. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym częściowo spalonym przeznaczonym do rozbiórki oraz komórkami. Przez działkę od strony ul. Orzeszkowej przechodzi sieć kanalizacyjna kamionkowa o średnicy kSD 250, przyłącze kanalizacyjne do działki nr 20/2 oraz przyłącze telekomunikacyjne. W granicy działki usytuowane są słupy energetyczne. Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz OPWiK Sp. z o.o. bezpłatnie służebność przesyłu polegającą na prawie korzystania z kanalizacji oraz na prawie wstępu na przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, naprawami, modernizacją sieci w dacie przeniesienia prawa własności do nieruchomości lub przeniesienia w inne miejsce po wcześniejszym uzgodnieniu lokalizacji z OPWiK Sp. z o.o.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2018 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. 0A0, I piętro, sala nr 5.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpłynięcia środków pieniężnych na ww. konto tj. **do dnia 17 września 2018 r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia MSWiA, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 poz. 2278).

Okazanie punktów granicznych nieruchomości nastąpi w ciągu miesiąca od daty podpisania aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę ostateczną w przetargu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzeżę sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. 0B0, II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl i www.otwock.pl