



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

WN.5151.35.2018.JW



Warszawa, 11 maja 2018 r.

POSTANOWIENIE nr 290/2018

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, ze zm.), art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 poz. 1257, ze zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku z 26.04.2018 (data wpływu wniosku 02.05.2018 r.), złożonego przez Prezydenta Miasta Otwocka, w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy stacji bazowej telefonii komórkowej P4 nr WAR2173 A na terenie działki nr ew. 8/1 z obr. 97 przy ul. Jagiellońskiej w Otwocku.

postanawiam

ze stanowiska konserwatorskiego odmówić uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy stacji bazowej telefonii komórkowej P4 nr WAR2173 A na terenie działki nr ew. 8/1 z obr. 97 przy ul. Jagiellońskiej w Otwocku.

Uzasadnienie

Inwestycja planowana jest na terenie zlokalizowanym w granicach układu urbanistycznego Miasta Otwocka, który został ujęty w wykazie zabytków wyznaczonych do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wnioskowana inwestycja polega na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej na działce nr ew. 8/1 w obrębie 97 przy ul. Jagiellońskiej w Otwocku. Stacja ma się składać z wieży o wysokości konstrukcji sięgającej 46,30 m, zespołu anten radioliniowych oraz sektorowych zamontowanych na wieży, urządzeń zasilających i sterujących zlokalizowanych przy podstawie wieży oraz instalacji zasilającej, uziemiającej. Powierzchnia planowanej zabudowy przewiduje obszar do 100 m². Na działce, na której planowana jest budowa stacji istnieje parterowy drewniany budynek mieszkalny. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa głównie jednorodzinna w leśnym otoczeniu. Na sąsiedniej nieruchomości, przy ul. Jagiellońskiej 4

zlokalizowany jest budynek mieszkalny planowany do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) postanowieniem nr 345/2016 wydanym 1 czerwca 2016r. w odpowiedzi na wniosek z 11 maja 2016 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji dla ww. lokalizacji inwestycji celu publicznego (złożony przez Prezydenta Miasta Otwocka), zaznaczył w uzasadnieniu, iż budowa wieży o wysokości do 46,30m na niewielkiej, zabudowanej działce, w otoczeniu luźnej zabudowy mieszkaniowej, wpłynęłaby negatywnie na wartości układu urbanistycznego miasta Otwocka objętego ochroną konserwatorską. Podtrzymuję wcześniej określone pismem stanowisko MWKZ, iż potężna konstrukcja stacji bazowej wraz z rozbudowanym zestawem anten ulokowana wśród zabudowy mieszkalnej (w tym zabytkowej), w przyrodniczym otoczeniu, stanowiłaby element silnie dysharmonizujący. Inwestycja o takim charakterze zbyt mocno ingeruje w krajobraz miejsca, które dodatkowo jest chronione ze względu na swoje walory urbanistyczne i krajobrazowe wobec czego jest niedopuszczalna z punktu widzenia konserwatorskiego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20 w terminie 7 dni od daty otrzymania.

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

dr inż. Katarzyna Pałubska

Załącznik:

Projekt decyzji z załącznikiem graficznym oraz model obszaru oddziaływania instalacji – 1 egz

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
2. WUOZ aa (JW)

Do wiadomości:

P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa