

Zarządzenie Nr¹²⁰...../2018
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia ^{23 maja}.....2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Otwock, położoną w Otwocku przy ul. Kościuszki 35, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 42/7 w obrębie 96, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 3

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia ^{23.06}.....2018 r. do dnia ^{13.06}.....2018 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up ~~PREZYDENTA~~
MIASTA OTWOCKA
WICEPREZYDENT MIASTA
Piotr Stajński

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta
Miasta Nr. *13.06*...../2018
z dnia *13.06*.....2018 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w drodze przetargu

Lp	Nr działki i obrębu	Położenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu do wydzierżawie- nia	Czas trwania umowy	Opis nieruchomości i cel umowy	Wysokość wywoławczej stawki czynszu (stawka netto w stosunku rocznym)
1	Dz. ew. nr 42/7 w obr. 96	ul. Kościuszki 35	1191 m ²	5 lat	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MD-zabudowa kilkurodzinna. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym do generalnego remontu (budynek uległ zniszczeniu w wyniku pożaru). Działka położona jest na terenie układu urbanistycznego objętego ochroną konserwatorską. Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia pod warunkiem odtworzenia przez Dzierżawcę istniejącego budynku.	14,29 zł za 1 m ² gruntu (do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy).

Wywieszono dnia *13.06*.....2018 r.
na okres 21 dni
do dnia*13.06*.....2018 r.

**Z UP. PREZYDENTA
MIASTA OTWOCKA**
WICEPREZYDENT MIASTA
Piotr Stefaniński