

**w sprawie ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 36 w obr. 49 położonej w Otwocku przy ul. Andriollego prawa służebności gruntowej polegającej na prawie wybudowania przyłącza kanalizacyjnego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock ozn. jako działka nr 73 w obr. 49, położonej w Otwocku przy ul. Wyspiańskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017.1875 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock zarządzam co następuje:

§ 1

Ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 36 w obr. 49 położonej w Otwocku przy ul. Andriollego prawo służebności gruntowej polegające na prawie wybudowania przyłącza kanalizacyjnego na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock ozn. jako dz. nr 73 w obr. 49, położonej w Otwocku przy ul. Wyspiańskiego.

§ 2

1. Ustanowienie służebności opisanej w § 1 następuje odpłatnie w formie opłaty jednorazowej w wysokości **1.669,11 zł (brutto)**, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności opisanej w pkt. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości **473,60 zł**, na którą składają się koszty:
  - wykonania operatu szacunkowego - 393,60 zł (brutto),
  - wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto)
  - odpisu z księgi wieczystej - 30 zł (brutto)
3. Koszty aktu notarialnego związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej ponosi właściciel nieruchomości ozn. jako działka nr 36 w obr. 49.

§ 3

1. Wykonywanie przez każdorazowego właściciela nieruchomości ozn. jako dz. nr 36 w obr. 49 prawa służebności gruntowej na działce ozn. nr 73 w obr. 49 ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 5 m<sup>2</sup> i będzie polegało na prawie wybudowania i korzystania z przyłącza kanalizacyjnego na odcinku o długości 5 metrów i szerokości 1 metra.
2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej i korzystania z nieruchomości ozn. jako dz. nr 73 w obr. 49 zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to, w formie aktu notarialnego zostanie wpisane w księdze wieczystej Nr KW WA10/00041942/0.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA  
MIASTA OTWOCKA  
WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotr Stefański