



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WZP.271.32.2018

Otwock, dnia 02.05.2018r.

- wg rozdzielnika -

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Budowa placu treningowego i boiska piłkarskiego wraz z ogrodzeniem, trybuną oraz chodnikiem zgodnie z dokumentacją projektową w ramach zadania budżetowego pn. „projekt i budowa kompleksu boisk sportowych przy osiedlu Ługi”

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) dot. przedmiotowego postępowania.

Zamawiający przytacza treść zapytań oraz na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy p.z.p. udziela wyjaśnień i na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy p.z.p wprowadza stosowne modyfikacje:

Pytania:

1.

W udostępnionej dokumentacji brak przedmiaru robót, który jest niezbędny do określenia zakresu robót i wyceny robót w celu przygotowania oferty przetargowej.

W związku z powyższym wnosimy o udostępnienie przedmiaru robót określającego zakres robót objętych zamówieniem.

Po udostępnieniu przedmiaru robót wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji Inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

2.

Opis projektu podaje wytyczne dla nawierzchni boiska do piłki nożnej:

Projektuje się nawierzchnię do piłki nożnej ze sztucznej trawy o następujących parametrach technicznych min. 60 mm na podbudowie z kruszywa.

Parametr	Wymogi
długość włókna [mm]	60

typ włókna	monofil
minimalny ciężar włókna [Dtex]	11000
minimalna gęstość trawy [włókien/m2]	97000

Ponadto sztuczna trawa musi posiadać :
- badania na zgodności z norma PN-EN 14877:2014-02,
- lub aprobatą techniczną ITB,
- lub rekomendację techniczną ITB
- lub wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie Sportowe np. Labosport.
- Kartę techniczną oferowanej nawierzchni potwierdzoną przez jej producenta.
- Atest PZH dla ofiarowanej nawierzchni.
- Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na ta nawierzchnie.

Sztuczna trawę należy zasypać piaskiem kwarcowym – warstwa ok. 1,5 cm oraz granulatem gumowym z recyklingu EPDM do ok. 2/3 wysokości źdźbła trawy.

Powyższy zapis jest niefortunny i błędny.

Po pierwsze podane parametry trawy sztucznej są wyjątkowo niskie, co spowoduje, że Zamawiający otrzyma nawierzchnię o najniższych możliwych parametrach dla piłki nożnej a w konsekwencji niskiej trwałości.

W związku z tym, proponujemy wprowadzenie minimalnych parametrów dla zapewnienia optymalnych właściwości – proponujemy wprowadzenie poniższych wymagań dla trawy sztucznej:

- typ włókna: monofil 100% PE,
- długość włókna: 60 mm
- grubość włókna: min. 270 mikronów
- gęstość: min. 8 800 pęczków/m2; min. 140 000 włókien/m2
- Dtex: min. 12 000
- ciężar całkowity: min. 2 500 g/m2
- ciężar włókna: min. 1 300 g/m2

Trawa powinna posiadać:

- raport techniczny z badań laboratoryjnych na zgodność z normą EN 15330-1 wykonany w specjalistycznym laboratorium do tego umocowanym,
- raport techniczny z badań laboratoryjnych na zgodność FIFA Quality Programme for Football Turf (Manual 2015) wykonany w specjalistycznym laboratorium do tego umocowanym,
- aktualny certyfikat FIFA,
- atest higieniczny PZH lub dokument równorzędny,
- karta techniczna.

Wprowadzenie ww. wymagań zagwarantuje Zamawiającemu trawę sztuczna o optymalnej jakości i zabezpieczy przed oferowaniem produktów niskiej jakości.

Po drugie informujemy, że przytoczona norma w - badania na zgodności z norma PN-EN 14877:2014-02, jest błędna ponieważ norma na trawy sztuczne to EN 15330 natomiast EN 14877 to norma dotycząca nawierzchni pu.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie błędnego zapisu.

Po trzecie zapis dotyczący ilości wypełnienia jest niefortunny ponieważ wypełnienie powinno być wykonane w ilości zgodnej z raportem technicznym z badań laboratoryjnych na zgodność z normą EN 15330-1.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę.

3.

Informujemy, że granulata EPDM z recyklingu występuje w 2 kolorach: czarny i szary.

W jakim kolorze ma być granulata EPDM z recyklingu – czarny czy szary?

4.

Na plac treningowy do gry w tenisa opis projektu podaje:

Plac należy wykonać na podbudowie analogicznie do boiska piłkarskiego stosując nawierzchnię o następujących parametrach technicznych:

Parametr	Wymogi
długość włókna [mm]	30
typ włókna	monofil
minimalny ciężar włókna [Dtex]	11000
minimalna gęstość trawy [włókien/m ²]	250 000

Sztuczną trawę należy zasypać piaskiem kwarcowym na do 90% wysokości żdźbła.

Zwracamy uwagę, że podane parametry są niefortunne ponieważ są nieodpowiednie dla nawierzchni do tenisa (bez względu na poziom gry). Podane parametry odpowiadają jedynie boisku do mini piłki nożnej. Włókna 30 mm nie nadają się do gry w tenisa – piłka nie będzie się właściwie odbijać, co uniemożliwia grę. Informujemy, że do tenisa stosuje się trawy sztuczne o włóknach max 15 mm o odpowiedniej gęstości. W związku z tym, proponujemy wprowadzenie minimalnych parametrów dla zapewnienia optymalnych właściwości – proponujemy wprowadzenie poniższych wymagań dla trawy sztucznej:

- typ włókna: fibrylowane 100% PE,
- długość włókna: 15 mm
- grubość włókna: min. 65 mikronów
- gęstość: min. 44 000 pęczków/m²; min. 88 000 włókien/m²
- Dtex: min. 6 600
- ciężar całkowity: min. 2 200 g/m²
- ciężar włókna: min. 1 000 g/m²

Trawa powinna posiadać:

- raport techniczny z badań laboratoryjnych na zgodność z normą EN 15330-1 wykonany w specjalistycznym laboratorium do tego umocowanym,
- certyfikat ITF,
- atest higieniczny PZH lub dokument równorzędny,
- karta techniczna.

Wprowadzenie ww. wymagań zagwarantuje Zamawiającemu trawę sztuczną o optymalnej jakości i zabezpieczy przed oferowaniem produktów niskiej jakości.

5.

Proszę o potwierdzenie, że za termin zakończenia robót budowlanych uznaje się datę pisemnego zgłoszenia wykonawcy Zamawiającemu zakończenia robót.

6.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

7.

Projekt umowy podaje w § 1 ust 3 20)

wykonanie niezbędnych robót towarzyszących i czynności formalno-prawnych umożliwiających przekazanie wykonanych obiektów do eksploatacji - między innymi odbiorów technicznych, a także sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej z zaznaczeniem wprowadzonych zmian,

Proszę o jednoznaczne określenie robót towarzyszących i czynności formalno-prawnych innych niż geodezyjna dokumentacja powykonawcza.

8.

Projekt umowy podaje w § 1 ust 3 22) wykonanie cięć pielęgnacyjnych

Proszę o sprecyzowanie ww. zapisu.

9.

W związku z brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy § 14 dot. możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie kolejnego ppkt o treści:

wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Zapisy umowy nie przewidują zmiany umowy w zakresie zmiany terminu zakończenia realizacji w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią.

Dotyczy to szczególnie nawierzchni z trawy sztucznej, do instalacji której wymagane są rygorystyczne warunki atmosferyczne.

Stwierdzamy, że w przypadku braku zapisów, o których wprowadzenie wnosimy zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża, mokre podłoże, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie zapisu jak na wstępie lub potwierdzenie, że występowanie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót wg technologii wchodzi w zakres zapisu siły wyższej (§ 14 ust. 2 2) c).

Wyjaśnienia

1. Zamawiający nie udostępnił przedmiaru robót. Ponadto zgodnie z SIWZ oraz projektem umowy § 1 pkt. 2 : „Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, wszelkie niezgodności projektu ze stanem istniejącym są ryzykiem Wykonawcy i nie są podstawą do roszczeń o dodatkowe koszty.”
2. Zamawiający informuje, że wytyczne dla nawierzchni boiska do piłki nożnej należy traktować jako minimalne – dopuszcza się wykorzystanie trawy o parametrach wyższych. Zamawiający zmienia zapis w dokumentacji projektowej dotyczący konieczności dostarczenia badań na zgodność z normą PN – EN 14877:2014-02 na dostarczenie badań na zgodność z normą PN – EN 15330-1 – dotyczy to również wymagań w stosunku do placu treningowego.
3. Zamawiający preferuje granulację koloru czarnego.
4. Zamawiający zmienia zapisy dotyczące nawierzchni trawiastej placu treningowego w zakresie długości włókien oraz ich masy wyrażonej w Dtex. Dopuszcza się długość włókien na poziomie 20mm oraz masę min. 9000 Dtex.

5. Za termin zakończenia robót budowlanych uznaje się datę pisemnego zgłoszenia Wykonawcy Zamawiającemu zakończenia robót w przypadku nie stwierdzenia żadnych wad i usterek przez Zamawiającego podczas czynności odbiorowych.
6. Zamawiający posiada zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu na prowadzenie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
7. Należy przez to rozumieć przekazanie kompletnego operatu kołaudacyjnego wraz z powykonawczą dokumentacją geodezyjną.
8. Przez pojęcie cięć pielęgnacyjnych należy rozumieć przycinanie drzew w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
9. Kwestia warunków klimatycznych zawarta jest w projekcie umowy § 14 ust. 2 pkt. 2 lit. b)

➤ **Dodatkowo Zamawiający modyfikuje:**

Termin składania i otwarcia ofert (pkt. XI 1 i 4 SIWZ) z obecnego na następujący:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, kod 05-400, –budynek B, pok. nr 1, do dnia **08.05.2018 r., do godziny 10⁰⁰** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – budynek C, I piętro, pok. 5a, w dniu **08.05.2018 r., o godzinie 10³⁰**.

Na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy p.z.p., Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami i modyfikacją Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieszcza te informacje na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ.