



Miasto Otwock
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock
tel. (0-22) 779 20 01
fax (0-22) 779 42 25
www.otwock.pl
umotwock@otwock.pl
Reprezentowane przez Małgorzatę Freliszkę - dyrektora
Żłobka Miejskiego w Otwocku
ul. Wronia 7
05 - 400 Otwock
na podstawie pełnomocnictwa
udzielonego przez Prezydenta Miasta Otwocka

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE O NAZWIE :

Rozbudowa budynku Żłobka Miejskiego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 – celem utworzenia nowych 60 miejsc opieki dla dzieci do lat 3 oraz Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwock - Żłobek

nr sprawy: WZP.271.34.2018

ZATWIERDZAM

Kierownik Zamawiającego

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Miasto Otwock
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock
tel. (0-22) 779 20 01
fax (0-22) 779 42 25
www.otwock.pl
umotwock@otwock.pl
Reprezentowane przez Małgorzatę Freliszkę - dyrektora
Żłobka Miejskiego w Otwocku
ul. Wronia 7
05 - 400 Otwock
na podstawie pełnomocnictwa
udzielonego przez Prezydenta Miasta Otwocka

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
3. Wartości zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
4. Przedmiotowe zamówienie realizowane jest w ramach:
 - a) Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020)
 - b) Maluch plus 2018

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych polegających na rozbudowie (nadbudowie) budynku żłobka zlokalizowanego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 wraz z termomodernizacją.

W zakres dokumentacji wchodzi:

- Projekt budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami;
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na prowadzenie prac budowlanych;
- Wielobranżowe projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi.

W zakres prac wchodzi:

- Przygotowanie terenu budowy
- Usunięcie roślinności kolidującej z prowadzonymi pracami budowlanymi (jeśli będzie taka konieczność)
- Przebudowa przyłączy
- Nadbudowa budynku żłobka
- Przebudowa istniejącego budynku żłobka w zakresie niezbędnym dla zapewnienia obsługi części nadbudowanej oraz usunięcia kolizji z istniejącymi instalacjami
- Termomodernizacja istniejącego budynku żłobka

- Uporządkowanie terenu po wykonaniu prac budowlanych
2. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych z Wykonawcą na podstawie umowy.
 3. Zamawiający zastrzega, że przy ewentualnych niejasnościach interpretacyjnych pierwszeństwo mają zapisy umowne.
 4. Opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU) w tym w szczególności:
 - a) Dla planowanej inwestycji wymagane jest uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych, ewentualną wycinkę drzew oraz pozwolenia na użytkowanie.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do /prace przedprojektowe/:
 - uzyskania warunków technicznych przyłączy. W przypadku potrzeby, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji warunków technicznych przyłączy;
 - w przypadku nie rozpoczęcia prac projektowych po zakończeniu 2019 roku lub w przypadku zmiany stanu faktycznego – aktualizacja inwentaryzacji zieleni;
 - aktualizacji decyzji administracyjnych w przypadku, gdyby straciły ważność;
 - wykonania uzupełniających inwentaryzacji, jeżeli będzie to konieczne do poprawnego opracowania projektu i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę;
 - wykonania aktualnej mapy do celów projektowych wraz z naniesieniem elementów nie występujących na mapie zasadniczej (m.in. przyłącza telefonicznego);
 - uzupełniających badań gruntu w przypadku uznania przez projektanta, że badania stanowiące załącznik do PFU nie są wystarczające;
 - uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów w przypadku takiej konieczności;
 - uzyskania innych zgód, decyzji, warunków wymaganych aktualnym Prawem Budowlanym lub innymi przepisami powiązanymi.
 - c) Należy wykonać następujące dokumentacje projektowo-kosztorysowe:
 - dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla nadbudowy obiektuDo zadań Wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.
 - d) Dokumentację dla zadania należy przedstawić następujących etapach:
 - Projekt budowlany

- Projekt wykonawczy
- Kosztorysy
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- Dokumentacja powykonawcza

Projekty: budowlany, wykonawczy oraz dokumentacja powykonawcza powinny zawierać następujące elementy:

- mapę do celów projektowych
- ekspertyzę techniczną ochrony przeciwpożarowej
- opinię geotechniczną
- sytuację, lub projekt zagospodarowania terenu
- projekt gospodarki drzewostanem (jeżeli przewiduje się wycinki)
- projekt architektoniczny
- projekt konstrukcyjny
- projekt instalacji sanitarnych (wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji)
- projekt instalacji elektrycznych
- projekt instalacji niskoprądowych, w tym monitoringu i sygnalizacji pożarowej
- projekty przyłączy
- projekty przebudowy kolidującej infrastruktury podziemnej i naziemnej (jeśli występuje)

Dodatkowo projekt wykonawczy będzie obejmował:

- **Projekt identyfikacji wizualnej** obejmujący: szczegółowe projekty graficzne z dyspozycją materiałową - logo, logotypu, neonu, zestawu kolorów służących identyfikacji przestrzennej, w tym kolory wykończenia pomieszczeń, ikonogramy i nazewnictwo pomieszczeń i stref funkcjonalnych, grafika na ściany – min. 9 szt. Elementy Grafika w postaci wektorowej, w formacie PDF.
 - szczegółową **aranżację** określającą pożądane rozmieszczenie mebli wbudowanych i ruchomych, skoordynowaną z kolorystyką i grafiką ścian. Zakup, wykonanie i dostarczenie mebli ruchomych i wyposażenia pozostają poza zakresem zadania.
 - **kolorystykę wszystkich ścian i sufitów** pomieszczeń nadbudowy i rozbudowy (w tym przedsionka windy). Kolorystyka będzie rozwinięciem przykładowych opozycji zawartych w niniejszym PFU, ostateczna wersja uzgodniona zostanie z Zamawiającym.
 - **rozwinięcia ścian pomieszczeń sanitarnych, pomieszczenia socjalnego**
- o rozwinięcia min. 2 ścian w każdym z następujących pomieszczeń nadbudowy: komunikacja ogólna, sale, aneksy jadalne, pom. logopedy (łącznie min. 18 szt., 180 m kw.) z uwzględnieniem rozmieszczenia materiałów akustycznych oraz elementów graficznych z projektu identyfikacji wizualnej.
- projekt oświetlenia ogólnego pośredniego, miejscowego i dekoracyjnego/funkcyjnego z obliczeniami.

Projekt architektoniczny wykonawczy będzie obejmował szczegółową aranżację, projekt oświetlenia Dla projektu wykonawczego należy wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż. Ponadto należy opracować przedmiary i kosztorysy inwestorskie

Liczba egzemplarzy dokumentacji: l.p.	nazwa	ilość egz.
1.	Projekt budowlany	4 szt. Oraz egzemplarze dla urzędu
2.	Projekt wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	5 szt.
3.	Kosztorysy i przedmiary	2 szt.

Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od przepisów należy uzyskać zgody odpowiednich instytucji. Projekt musi uzyskać wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia i opinie.

Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz dokumentację kosztorysową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013r. poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. Zm.).

- **Opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU): – przy czym wykonanie nadbudowy przedmiotowego żłobka należy stosownie do PFU wykonać w systemie konstrukcji modułowych tj. / patrz również zapisy dotyczące oferty wariantowej /**

Konstrukcje modułowe wykonywane jako samodzielne prefabrykowane elementy z profili stalowych przenoszące obciążenia użytkowe i klimatyczne. Gotowe prefabrykaty ustawiane na istniejących ścianach nośnych i łączone na montażu. W celu ograniczenia dodatkowych obciążeń istnieje możliwość prefabrykacji klatek schodowych w konstrukcji stalowej z wykonaniem stosownego zabezpieczenia przeciwogniowego. Orientacyjny ciężar własny konstrukcji modułowych: 3,00 KN/m² powierzchni. Istnieje możliwość rezygnacji z wykonania konstrukcji podłogi (wykorzystanie istniejącego stropu nad pierwszym piętrem). Szacunkowy wzrost obciążeń na ściany w osiach 3 i 4: 55 KN/m.b. Szacunkowy wzrost obciążeń na ściany w osiach 2, 5 i B: 28 KN/m.b

Zakres prac termo modernizacyjnych obejmuje w szczególności :

1.Modernizacja instalacji C.O: wymiana grzejników, montaż zaworów grzejnikowych i odcinających, montaż głowic termostatycznych, próba szczelności instalacji C.O. rurociągi z rur polipropylenowych. Regulacja instalacji.

2.Wymiana okien na nowe okna PCV o współczynniku przenikania ciepła $U=1,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

3.Docieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$), o grubości 12 cm. Współczynnik przenikania ciepła przegrody po dociepleniu wyniesie $U=0,213 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

/dla części istniejącej/

4.Modernizacja oświetlenia polegająca na wymianie oprawy (~~232 szt.~~) oraz redukcji mocy źródło światła (obecnie 17,75 kW); wymianie źródła światła

5.Montaż paneli fotowoltaicznych (OZE) o mocy łącznej 7,2 kW.

W trakcie przygotowywania oferty Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, wszelkie niezgodności projektu ze stanem istniejącym są ryzykiem Wykonawcy i nie są podstawą do roszczeń o dodatkowe koszty.

➤ Wspólny Słownik Zamówień CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45000000-7 Roboty Budowlane

45262800-9 Rozbudowa Budynków

45262700-8 Przebudowa budynków

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

➤ Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

➤ Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Oferta wariantowa musi spełniać minimalne wymagania określone przez Zamawiającego tj.

Wymagania i cele określone dla przedmiotowej Inwestycji określone w Programie Funkcjonalno Użytkowym (PFU), przy założeniu nadbudowy w systemie tradycyjnym tj.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane z bloczków z betonu komórkowego zwieńczone w poziomie stropodachu. Istniejący strop nad pierwszym piętrzem wykorzystany jako nośny. Stropodach niewentylowany w konstrukcji lekkiej. Poszycie z blachy stalowej trapezowej na płatwiach stalowych. Całość konstrukcji w systemowym zabezpieczeniu przeciwogniowym do REI 30. Ścianki działowe w konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo- kartonowych. Klatki schodowe w konstrukcji żelbetowej wylewanej. Jednostki zewnętrzne nad połacią dachową ustawiane na niezależnej podkonstrukcji stalowej. Szacunkowy wzrost obciążeń na ściany w osiach 3 i 4: 58 KN/m.b. Szacunkowy wzrost obciążeń na ściany w osiach 2, 5 i B: 30 KN/m.b.

➤ Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.

III a. Wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
roboty budowlane polegające na wykonaniu warstw konstrukcyjnych.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników - wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w

sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia jej podpisania:

- 1) dla realizacji całości robót budowlanych związanych z rozbudową i nadbudową wraz z uzyskaniem decyzji pozwalającej na użytkowanie obiektu wraz z protokołom ostatecznego odbioru przedmiotu umowy tj.
 - 1) dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy i nadbudowy oraz termomodernizacji budynku żłobka miejskiego zlokalizowanego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 zgodnie z opisem w Programie Funkcjonalno Użytkowym zwanym PFU
 - 2) robót budowlanych związanych z nadbudową i rozbudową obiektu żłobka miejskiego zgodnie z opisem w PFU w terminie do dnia 14.12. 2018 roku
- 2) dla realizacji całości robót budowlanych związanych z termomodernizacją obiektu wraz z protokołom ostatecznego odbioru przedmiotu umowy tj. robót budowlanych związanych z termomodernizacją obiektu żłobka miejskiego zgodnie z opisem w PFU, w terminie do dnia 31.08. 2019 roku

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej:

- Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał budowę lub przebudowę lub nadbudowę lub rozbudowę co najmniej jednego budynku o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 3 000 000,00 PLN brutto.
 - Warunek zostanie za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje/będzie dysponował osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia na stanowisku kierownika robót, posiadającą aktualne i ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Korzystanie przez wykonawcę ze zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej innych podmiotów
- a) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
 - b) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - c) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5.
 - d) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - e) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 - f) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części *zamówienia*, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. a)
- 1.2 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w art. 25 ust. 1.

Va. Podstawy wykluczenia.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:

1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Va. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP.

Zamawiający nie wskazuje przedmiotowych podstaw.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału o których mowa w pkt. V ust. 1:

- Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 i 3 do SIWZ.
- 2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - Zamawiający nie precyzuje przedmiotowego zapisu (nie dotyczy).
- 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
- 4. Zamawiającego żąda aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ.
- 5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ.
- 6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. – załącznik nr 4 do SIWZ
- 7. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których dopuszczalna jest forma pisemna.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: **Urząd Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5, kod 05-400 Otwock, budynek B, pok. nr 1**
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: **umotwock@otwock.pl**, a faksem na nr **(22) 779 42 25**

5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2** dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdz. VII. 7 niniejszej SIWZ.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - 1) w kwestiach procedury przetargowej – Jacek Dąbrowski
 - 2) w kwestiach przedmiotu zamówienia – Krzysztof Cyra

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości : **10 000,00 zł.**
2. W zależności od wyboru wykonawcy, wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Miejsce i sposób wniesienia wadium.
 - 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy w Otwocku 05-400 Otwock ul. Kołtątaja 1B

nr **51 8001 0005 2001 0007 9875 0018**

w tytule przelewu należy wpisać „ wadium w postępowaniu WZP.271.34.2018”

Pożądane jest złożenie w ofercie oryginału lub potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii polecenia przelewu.

- 2) **Wadium składane w formie innej, niż pieniężna, należy załączyć w oryginale, który nie jest trwale związany z ofertą, ewentualnie w ofercie umieścić dodatkowo kserokopię dokumentu.**

5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

IX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać wskazane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty oraz wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiają jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Oferta w postępowaniu na:

Rozbudowa budynku Żłobka Miejskiego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 – celem utworzenia nowych 60 miejsc opieki dla dzieci do lat 3 oraz Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwock - Żłobek

Nie otwierać przed : /należy wstawić datę i godzinę otwarcia ofert/.

Na kopercie(paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, kod 05-400, – budynek B, pok. nr 1, do dnia 17.05.2018 r., do godziny 10⁰⁰ i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
- 1a. Zgodnie z art. 10c ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 18 ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2016 r. poz. 1020) składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529), osobiście lub za pośrednictwem postańca.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XI. 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
4. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – budynek C, I piętro, pok. 5a, w dniu 17.05.2018 r., o godzinie 10³⁰.**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie www.bip.otwock.pl informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załączniki nr 1** do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ.
3. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIII. Opis kryteriów, (dotyczy zarówno oferty podstawowej jak i wariantowej) którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
 - a) „łączna cena ofertowa brutto” – C;
 - b) „Gwarancja” – G
2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
łączna cena ofertowa brutto	60%	60	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60\text{pkt}$

Gwarancja	40%	40	Oceniany okres rękojmi i gwarancji wyrażony w miesiącach $G = \frac{\text{Najdłuższy okres rękojmi i gwarancji wyrażony w miesiącach}}{\text{Najdłuższy okres rękojmi i gwarancji wyrażony w miesiącach}} \times 40 \text{ pkt.}$
RAZEM	100%	100	

Zamawiający wymaga aby okres rękojmi i gwarancji wynosił minimum 36 miesięcy a maksimum 60 miesięcy.

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + G$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „łączna cena ofertowa brutto”,

G – punkty uzyskane w kryterium „Gwarancja”.

4. Ocena punktowa w kryterium „łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
5. Ocena punktowa w kryterium „Gwarancja” dokonana zostanie na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w ofercie oferowanej gwarancji.
6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
8. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
- Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
- Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
- W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert,

bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys uzasadniający merytorycznie oferowaną kwotę wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę w/w dokumentu, Zamawiający uzna, że Wykonawca ze swojej winy uchyla się od zawarcia umowy.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w ustawie Pzp oraz Projekcie umowy.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Wzór umowy, stanowi **Załącznik nr 5** do SIWZ.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

FORMULARZ OFERTY

Zamawiający:

**Miasto Otwock
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock
tel. (0-22) 779 20 01
fax (0-22) 779 42 25
www.otwock.pl
umotwock@otwock.pl**
Reprezentowane przez Małgorzatę Freliszkę - dyrektora
Żłobka Miejskiego w Otwocku
ul. Wronia 7
05 - 400 Otwock
na podstawie pełnomocnictwa
udzielonego przez Prezydenta Miasta Otwocka

Wykonawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
TELEFON :		
FAX :		
EMAIL :		

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

Rozbudowa budynku Żłobka Miejskiego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 – celem utworzenia nowych 60 miejsc opieki dla dzieci do lat 3 oraz Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwock - Żłobek

oświadczam/y, że:

- 1) zapoznaliśmy się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,
- 3) gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- 4) akceptujemy bez zastrzeżeń Projekt umowy,
- 5) oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z danymi zawartymi w formularzu ofertowym z ceną za realizację przedmiotu zamówienia:

Przedmiot	Cena całkowita netto (PLN)	Vat	Cena całkowita brutto (PLN)	Oferuję udzielenie rękojmi i gwarancji
<p>Rozbudowa budynku Żłobka Miejskiego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 – celem utworzenia nowych 60 miejsc opieki dla dzieci do lat 3 oraz Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwock - Żłobek</p> <p><u>Nadbudowa w systemie konstrukcji modułowych</u></p>		<p>.....%</p>		<p>na okres* miesięcy</p>
<u>W tym:</u>				
<p>➤ <i>Wartość brutto robót termo modernizacyjnych wynosi:..... (maksymalnie 18,5 % wartości ceny całkowitej brutto)</i></p>				
<p>➤ <i>Wartość brutto dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy żłobka wynosi..... oraz wartość brutto dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji wynosi</i></p>				

* minimalnie 36 miesięcy a maksymalnie 60 miesięcy.

Oferta wariantowa

Przedmiot	Cena całkowita netto (PLN)	Vat	Cena całkowita brutto (PLN)	Oferuję udzielenie rękojmi i gwarancji
<p>Rozbudowa budynku Żłobka Miejskiego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 – celem utworzenia nowych 60 miejsc opieki dla dzieci do lat 3 oraz Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwock - Żłobek</p> <p><u>Nadbudowa w systemie tradycyjnym</u></p>		<p>.....%</p>		<p>na okres* miesięcy</p>
<p><u>W tym:</u></p>				
<p>➤ <i>Wartość brutto robót termo modernizacyjnych wynosi:..... (maksymalnie 18,5 % wartości ceny całkowitej brutto)</i></p>				
<p>➤ <i>Wartość brutto dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy żłobka wynosi..... oraz wartość brutto dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji wynosi</i></p>				

- 6) niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni od upływu terminu składania ofert,
- 7) w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązujemy się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,
- 8) nie uczestniczymy jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu uzyskania niniejszego zamówienia,
- 9) Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia (należy również podać firmy podwykonawców)
 - a)
 - b)
 - c)
- 10) załącznikami do niniejszego *Formularza oferty* są:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)
- 11) oferta została złożona na..... ponumerowanych i podpisanych stronach.
- 12) wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem - _____(wskazać TAK/NIE) *(Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych. Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR- zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36)).*

....., dnia

.....
**(podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)**

Załącznik nr 2

Zamawiający :

Miasto Otwock
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock
tel. (0-22) 779 20 01
fax (0-22) 779 42 25
www.otwock.pl
umotwock@otwock.pl

Reprezentowane przez Małgorzatę Freliszkę - dyrektora
Żłobka Miejskiego w Otwocku
ul. Wronia 7
05 - 400 Otwock
na podstawie pełnomocnictwa
udzielonego przez Prezydenta Miasta Otwocka
Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

**Rozbudowa budynku Żłobka Miejskiego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 – celem utworzenia nowych
60 miejsc opieki dla dzieci do lat 3 oraz Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej
miasta Otwock - Żłobek**

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji
Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. V ust. 1 pkt. 2)

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt. V ust. 1 pkt. 2) SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....

w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 3

Zamawiający :

Miasto Otwock
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock
tel. (0-22) 779 20 01
fax (0-22) 779 42 25
www.otwock.pl
umotwock@otwock.pl

Reprezentowane przez Małgorzatę Freliszkę - dyrektora
Żłobka Miejskiego w Otwocku
ul. Wronia 7
05 - 400 Otwock
na podstawie pełnomocnictwa
udzielonego przez Prezydenta Miasta Otwocka

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

**Rozbudowa budynku Żłobka Miejskiego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 – celem utworzenia nowych
60 miejsc opieki dla dzieci do lat 3 oraz Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej
miasta Otwock - Żłobek**

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.
ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-
14, 16-20 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8
ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby
powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą
podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 4 do SIWZ

Miasto Otwock
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock
tel. (0-22) 779 20 01
fax (0-22) 779 42 25
www.otwock.pl
umotwock@otwock.pl

Reprezentowane przez Małgorzatę Freliszkę - dyrektora
Żłobka Miejskiego w Otwocku
ul. Wronia 7
05 - 400 Otwock
na podstawie pełnomocnictwa
udzielonego przez Prezydenta Miasta Otwocka

Wykonawca:

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA – art.24 ust.1 pkt.23

**Rozbudowa budynku Żłobka Miejskiego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 – celem utworzenia nowych
60 miejsc opieki dla dzieci do lat 3 oraz Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej
miasta Otwock - Żłobek**

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

W związku z przystąpieniem do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z
wymogami art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U.
z 2016 poz. 1020 z późn. zm.) oświadczam, że:

- 1) Nie należę* do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.
- 2) Należę* do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, z n/w wykonawcami:

.....
.....
.....

*** niepotrzebne skreślić**

Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Umowa

Nr

(dalej jako „Umowa”)

W dniu 2018 r, została zawarta umowa pomiędzy:

Miastem Otwock z siedzibą ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP 532-10-07-014,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

z siedzibą w

przy ul.

NIP

Regon, wpisanym do rejestru

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.); dalej jako „ustawa Pzp”, została zawarta umowa, której celem jest wykonanie termomodernizacji budynku żłobka miejskiego zlokalizowanego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 uwzględniająca zapisy dofinansowania pochodzącego z funduszy zewnętrznych oraz rozbudowy i nadbudowy żłobka miejskiego położonego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 uwzględniającego zapisy Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 MALUCH plus 2018, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na wykonaniu:
 - 1) dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy i nadbudowy oraz termomodernizacji budynku żłobka miejskiego zlokalizowanego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 zgodnie z opisem w Programie Funkcjonalno - Użytkowym zwanym „PFU” będącym załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy,
 - 2) robót budowlanych związanych z nadbudową i rozbudową obiektu żłobka miejskiego zgodnie z opisem w PFU,
 - 3) robót budowlanych związanych z termomodernizacją obiektu żłobka miejskiego zgodnie z opisem w PFU.
2. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) uzyskania warunków technicznych przyłączy w przypadku potrzeby ich zmiany,
 - 2) uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych,
 - 3) wykonania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z PFU, zapewniającej właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami realizację zadania z podziałem na nadbudowę i rozbudowę oraz termomodernizację, w tym:
 - a) wielobranżowy projekt budowlany,
 - b) wielobranżowe projekty wykonawcze,
 - c) kosztorysy i przedmiary,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) dokumentację powykonawczą,
 - f) projekty: budowlany, wykonawczy.
 - 4) dokumentacja powykonawcza powinny zawierać, w szczególności:
 - a) mapę do celów projektowych,
 - b) ekspertyzę techniczną ochrony przeciwpożarowej,
 - c) opinię geotechniczną,
 - d) projekt zagospodarowania terenu,
 - e) projekt gospodarki drzewostanem (jeżeli będzie konieczność wycinki),
 - f) projekt architektoniczny,
 - g) projekt konstrukcyjny,
 - h) projekt instalacji sanitarnych (wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji),
 - i) projekt instalacji elektrycznych,
 - j) projekt instalacji niskoprądowych, w tym monitoringu i sygnalizacji pożarowej,
 - k) projekty przyłączy,
 - l) projekty przebudowy kolidującej infrastruktury podziemnej i naziemnej (jeśli wystąpi)
 - 5) uzyskania wszystkich niezbędnych do realizacji zadania zgód, prawomocnych decyzji oraz warunków, wymaganych aktualnym Prawem Budowlanym lub innymi przepisami powiązanych, w tym uzyskanie prawomocnej decyzji pozwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych,
 - 5) wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu nadbudowy i rozbudowy obiektu żłobka miejskiego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę,
 - 6) wykonania robót budowlanych związanych z termomodernizacją obiektu żłobka miejskiego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę,
 - 7) uzyskania decyzji na użytkowanie obiektu po realizacji nadbudowy,
 - 8) pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z postanowień niniejszej Umowy, przepisów technicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.; dalej jako „Prawo budowlane”) oraz ustalonymi zwyczajami.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania prac w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania Żłobka.
5. Zamawiający zobowiązuje się, na warunkach określonych w Umowie, przystąpić do odbioru przedmiotu Umowy i zapłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

HARMONOGRAM UMOWY

§2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia jej podpisania:
 - 3) dla realizacji całości robót budowlanych związanych z rozbudową i nadbudową wraz z uzyskaniem decyzji pozwalającej na użytkowanie obiektu wraz z protokołem ostatecznego odbioru przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 pkt 1) i pkt 2) zwanych dalej „robotami” w terminie do dnia 14.12. 2018 roku,
 - 4) dla realizacji całości robót budowlanych związanych z termomodernizacją obiektu wraz z protokołem ostatecznego odbioru przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 pkt 3) zwanych dalej „robotami” w terminie do dnia 31.08. 2019 roku.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przekaze Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, sporządzony w oparciu o PFU, zwany dalej „Harmonogramem” realizacji całości zadania z uwzględnieniem wszystkich elementów przedmiotu umowy, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. W Harmonogramie należy przewidzieć „ciężkie” roboty budowlane (które Zamawiający rozumie jako roboty konstrukcyjne nadbudowy istniejącego obiektu łącznie z wykonaniem stropodachu) przypadające na przerwę wakacyjną tj. zawieszenie działalności żłobka w miesiącu lipcu i sierpniu (dotyczy roku 2018 i 2019). W pozostałym okresie realizacji przedmiotu umowy należy zapewnić ciągłość pracy żłobka.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż uzgodnienie Harmonogramu winno nastąpić w terminie do 5 dni od przekazania Zamawiającemu jego projektu przez Wykonawcę, przy czym przekazanie ewentualnych uwag do Harmonogramu przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty jego przekazania przez Wykonawcę.
5. W razie nie uzgodnienia Harmonogramu z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 4 Zamawiający ma prawo wg swego wyboru przedłużyć termin do uzgodnień lub odstąpić od Umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W razie odstąpienia od umowy z powodu nie przekazania lub nie uzgodnienia Harmonogramu, Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
6. W sytuacji gdy Wykonawca nie przekaze lub nie uzgodni Harmonogramu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
7. Zmiana Harmonogramu nie niosąca za sobą zmiany terminu końcowego wykonania, całości robót stanowiących przedmiot umowy nie jest zmianą istotną ale wymaga przedłożenia Zamawiającemu do uzgodnienia zmienionego Harmonogramu wraz z uzasadnieniem wnioskowanej zmiany oraz jego zaakceptowania przez Zamawiającego.

8. Realizacja przedmiotu umowy, od dnia rozpoczęcia robót do ich zakończenia, odbywać się będzie w sposób ciągły (codziennie), z ewentualnym wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw w realizacji robót.

ZMIANY UMOWY

§ 3

1. W razie zaistnienia okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności i których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć przy zawieraniu Umowy, a które mogą skutkować niemożnością dotrzymania terminów określonych w Harmonogramie, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego na piśmie o ich wystąpieniu i ustaniu.
2. Jeśli Wykonawca zgodnie z ust. 1 zawiadomi o wystąpieniu wskazanych tam okoliczności, wówczas strony uzgodnią nowe terminy wykonania etapów robót, które w stosunku do terminów poprzednich mogą być przesunięte o czas nie dłuższy niż czas trwania okoliczności, o których mowa w ust. 1. Natomiast w przypadku braku takiego zawiadomienia ze strony Wykonawcy, będzie on zobowiązany do dotrzymania terminów dotychczasowych, niezależnie od wystąpienia wyżej wskazanych okoliczności.
3. Ustalenie, zgodnie z ust. 2, nowych terminów wykonania robót, musi nastąpić w formie pisemnej w formie zaktualizowanego harmonogramu zaakceptowanego przez Zamawiającego.
4. Zmiana terminów wskazanych w ustępach powyżej jest możliwa jedynie w przypadku braku zmiany terminów końcowych wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
5. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku wystąpienia przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego, powodującej zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) w przypadku wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia;
 - 3) w przypadku wstrzymania robót na skutek decyzji organów administracji publicznej o ile wstrzymanie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) w przypadku wystąpienia braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków pogodowych, jeżeli warunki pogodowe były anomalią pogodową, niemożliwą do przewidzenia w polskiej strefie klimatycznej. Okoliczności te Wykonawca zobowiązany jest dokumentować w formie pisemnych notatek ze szczegółowym opisem, poświadczonym wydrukiem ze strony IMiGW osobno na każdy dzień występowania i na bieżąco uzyskiwać ich potwierdzenie poprzez podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego.
6. W sytuacji jak w ust. 5 strony ustalą nowy, możliwie najkrótszy, termin zakończenia prac objętych niniejszą Umową.
7. Zastosowanie zapisu ust. 5 powinno uwzględniać terminy realizacji rozbudowy i nadbudowy żłobka w ramach programu Maluch plus 2018 oraz dofinansowania termomodernizacji.
8. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w następujących sytuacjach:

- 1) zmiana wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
 - 2) zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2017 r. poz. 847),
 - 3) zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, zastosowania zamiennych materiałów lub zaniechania wykonania części robót,
 - 5) zmiany polegające na zmianie personelu oraz podwykonawców, których zasoby były wykazane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, jednak osoby wskazane do realizacji przedmiotu umowy oraz podwykonawcy muszą spełniać, co najmniej warunki brzegowe udziału w postępowaniu. W przypadku takiej zmiany Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty i oświadczenia wymagane na potwierdzenie spełniania warunków przez osoby lub podmioty w treści odpowiadającej składanym wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokonanie zmiany możliwe jest po akceptacji przez Zamawiającego, przy czym do zmiany Podwykonawców stosuje się odpowiednio zapisy § 10 umowy.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt. 1, 2, 3, 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie zmienionych przepisów lub zaistnienia okoliczności powodujących wykonanie robót zamiennych, zastosowania zamiennych materiałów lub zaniechania wykonania części robót,
10. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

WYNAGRODZENIE

§4

1. Wynagrodzenie netto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone na podstawie oferty przetargowej i wynosi:
..... zł (słownie złotych:
.....), Do wynagrodzenia dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23% tj. zł
(słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie złotych:) i obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych Umową robót budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, zgodami, koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, zagospodarowaniem odpadów, kosztami sporządzenia dokumentacji

- powykonawczej, przeniesieniem praw autorskich, kosztami ewentualnych napraw uszkodzeń elementów zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jego opisem .
 4. W przypadku wykonania części robót będących przedmiotem Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w § 10 Umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 5 i następných.
 5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 6 i następných.
 6. Wykonawca robót budowlanych, które obejmują również zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców w protokole częściowym lub końcowym odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego, kierownika budowy i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
 7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem jej opłacenia.
 8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 9. Zamawiający, na pisemne żądanie podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, w przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o

terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do przedstawienia ww. pisemnych uwag. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający, na koszt Wykonawcy, składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty (gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót a Wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie uwag wskazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty) albo nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.

12. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach części wykonanych robót, za które wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi obiektu stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

§5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o faktury VAT wystawiane, na podstawie:
 - 1) Protokołu Ostatecznego Odbioru Przedmiotu Umowy określonego w §1 ust.1 pkt 1) i 2), potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 2) Protokołu Ostatecznego Odbioru Przedmiotu Umowy określonego w §1 ust.1 pkt 3) potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Protokoły Ostatecznego Odbioru Przedmiotu Umowy zostaną podpisane po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad lub usterek.
3. Data podpisania ostatniego protokołu Ostatecznego Odbioru Przedmiotu Umowy rozpoczyna bieg terminów gwarancji i rękojmi.

§6

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 7 i następnym, przelewem na konto podane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura będzie wystawiona na: Miasto Otwock ul. Armii Krajowej 5, 05 – 400 Otwock, NIP 532-10-07-014
2. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

PRACE PROJEKTOWE

§7

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust.2 jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji będącej

przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zwanych dalej „Utworami”,
 - 2) zezwala Zamawiającemu (jeżeli jest autorem Utworu) lub nabędzie od twórcy i przeniesie na Zamawiającego (jeżeli nie jest autorem Utworu) zgodę na rozporządzenie, wykonywanie i korzystanie z opracowań Utworu wraz z prawem do udzielania takich zezwoleń przez Zamawiającego osobom trzecim – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych,
 - 3) zezwala Zamawiającemu (jeżeli jest autorem Utworu) lub uzyska od twórcy i przeniesie na Zamawiającego (jeżeli nie jest autorem Utworu) zobowiązanie twórcy Utworu do: niewykonywania względem Zamawiającego (oraz jego kontrahentów) swoich autorskich praw osobistych i zezwoli Zamawiającemu (lub uzyska od twórcy i przeniesie na Zamawiającego) zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w imieniu twórcy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 Umowy, autorskie prawa majątkowe do dzieła (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz. U z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.), powstałego w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego bądź elektronicznego,
 - 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania dzieła w całości lub części,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła lub jego części - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w pkt d) – poprzez publiczne wyświetlanie,
 - 6) Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania wykonywania zależnego prawa autorskiego do dzieła powstałego w wykonaniu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego dla opracowanego projektu przed złożeniem wniosku o pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych.

6. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę na podstawie sporządzonego projektu, jeżeli jest to wymagane w przepisach Prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu przez Starostwo Powiatowe w Otwocku w zakresie robót wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 3.
7. Miejscem przekazania i odbioru prac projektowych objętych niniejszą Umową jest siedziba Zamawiającego.
8. Odbiór przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1 pkt 1 nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego przekazanej dokumentacji projektowej i usunięciu przez Wykonawcę zauważonych przez Zamawiającego wad i braków.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia braków i wad w terminie 3 dni od powiadomienia przez Zamawiającego
10. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół.

NADZÓR AUTORSKI

§ 8

1. W ramach nadzoru autorskiego osoby sprawujące nadzór autorski zobowiązane są, na wezwanie Zamawiającego:
 - 1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową;
 - 2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
 - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 4) udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego,
 - 5) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
 - 6) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorze końcowym i ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia celu budowy
 - 7) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
2. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania przez osoby wymienione posiadające odpowiednie kwalifikacje.

WYROBY UŻYTE DO WYKONANIA UMOWY

§9

1. Wykonawca użyje do wykonania robót wyrobów budowlanych spełniających wymogi

wskazane w odpowiednich przepisach budowlanych, w ofercie, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w PFU.

2. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Inspektorowi Nadzoru wymaganych przez art. 10 ustawy Prawo budowlane dokumentów, w tym certyfikatów świadczących o dopuszczeniu wyrobów przeznaczonych do użycia przy realizacji przedmiotu umowy do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Dokumenty o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia przed wbudowaniem.
4. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń dotyczących oferowanych rozwiązań Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania podstawowych weryfikujących badań, których kosztami (w przypadku stwierdzenia niezgodności) obciążą Wykonawcę.

PODWYKONAWCY

§10

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przez podwykonawców. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:
— nazwa podwykonawcy (NIP) zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy, a także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo. Za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
3. Przez umowy o podwykonawstwo Strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej Umowy, zawarte pomiędzy Wykonawcą a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zmienić podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub powierzyć wykonywanie prac dodatkowym podwykonawcom, nie wymienionych w ust. 1 do realizacji przedmiotu Umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo. Przepis ust. 5 i następane stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu wzoru tej umowy, przy czym:

- 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z uprzednio przedstawionym projektem umowy
 - 2) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wykazujące, że proponowany podwykonawca lub dalszy podwykonawca spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie w umowach o podwykonawstwo spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- 1) należy uwzględnić nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy liczony od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) należy uwzględnić okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, w taki sposób, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
 - 3) należy uwzględnić postanowienie, iż w przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dotyczyć będzie wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 - 4) należy określić termin realizacji nie dłuższy niż termin przewidywany w Harmonogramie dla tych robót,
 - 5) należy szczegółowo określić zakres i wartość robót powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy czym wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość tych robót określona w Harmonogramie,
 - 6) nie można zawierać postanowień:
 - a) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie postanowień zawartej Umowy;

- b) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - c) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Zamawiający określa następujące warunki dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu: podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedstawienia kserokopii opłaconej aktualnej polisy OC obejmującej odpowiedzialność kontraktową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań) opiewającej na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 80% wartości umowy o podwykonawstwo.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej wzoru przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego (tj. po przedstawieniu odpisu takiej umowy Zamawiającemu). Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego pod rygorem poniesienia odpowiedzialności w postaci obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
9. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia wzoru umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 6;
 - 2) gdy nie wykazano spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków o których mowa w ust. 7.
10. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej w terminie do 30 dni od przełożenia wymaganych dokumentów zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzorów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
12. Po akceptacji przez Zamawiającego wzoru umowy, Wykonawca, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia, potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem zakresu robót (w powiązaniu z TES) i ich wyceną oraz załączeniem odpisu z KRS lub CEIDG lub innych dokumentów potwierdzających umocowanie osób podpisanych na umowie ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo podpisana przez osoby bez stosownego umocowania jest nieważna i nieskuteczna wobec Zamawiającego.

13. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust.6.
14. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Ww. obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy, chyba że umowa o podwykonawstwo przekraczać będzie wartość 50.000,00 zł.
15. Inspektor Nadzoru może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót, wynikających z harmonogramu.
Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

NADZÓR

§ 11

1. Dla nadzorowania realizacji niniejszej Umowy Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:, Tel, e-mail:, Kierownik Budowy Tel, e-mail:
4. Zamawiający nakłada na Wykonawcę lub Przedstawiciela Wykonawcy obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW

§12

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy tj. robót budowlanych polegających na wykonaniu warstw konstrukcyjnych.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników - wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 26 .

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

§13

Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu Umowy w celu terminowego i należytego wykonania robót.

§14

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, warunkami funkcjonowania żłobka w okresie realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do możliwości przeprowadzenia na nim robót będących przedmiotem Umowy.
2. Z zastrzeżeniem zgodności ze złożoną ofertą, przepisami ustawy Pzp oraz ustawy Prawo budowlane, Zamawiający może w trakcie realizacji Umowy nanosić w dokumentacji projektowej oraz wprowadzać do wykonania zmiany i odstępstwa, do których Wykonawca zobowiązany jest dostosować przebieg prac. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy oraz treść i zakres postanowień Umowy mogą się zmienić jedynie na warunkach określonych w ustawie Pzp.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, z wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§15

Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
- 2) przystąpienie w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia zgłoszenia, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie 7 dni, do odbioru końcowego i ostatecznego przedmiotu umowy, przy czym brak odbioru lub niezgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń,
- 3) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) niezwłoczna odmowa przyjęcia części lub całości robót budowlanych wykonanych niezgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wymogami technicznymi, lub obowiązującym prawem;

- 6) w przypadku wystąpienia robót budowlanych nie objętych przedmiotem Umowy, a zleconych bezpośrednio przez Zamawiającego innym wykonawcom, Zamawiający skoordynuje te roboty z wykonywanymi przez Wykonawcę.

§16

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:

- 1) należyte, terminowe, zgodne z Harmonogramem wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, projektem budowlanym i wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ofertą, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy;
- 2) protokolarne przejście terenu budowy i jego przygotowanie do realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych, w tym zatwierdzenie we właściwym organie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót
 - b) oznaczenie i ogrodzenie tam gdzie to jest ze względów bezpieczeństwa wymagane, terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy,
 - c) zapewnienie stałego dozoru terenu budowy,
 - d) zabezpieczenie budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - e) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
- 3) zapewnienie na czas trwania budowy nieprzerwanego kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa i przedłożenie tych uprawnień Zamawiającemu,
- 4) realizacja przedmiotu umowy w sposób ciągły(codziennie), z uwzględnieniem ciszy nocnej.. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw w realizacji robót.
- 5) zatrudnienie przy realizacji przedmiotu Umowy wykwalifikowanego personelu technicznego,
- 6) zatrudnienie przy realizacji przedmiotu Umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót;
- 7) utrzymywanie ładu i porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, przekazywanie odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych wyłącznie uprawnionym podmiotom;
- 8) po zakończeniu robót - doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku, a w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - także tych obiektów;
- 9) bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia prób jakościowych na budowie;
- 10) pisemne zawiadomienie Zamawiającego, o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu - w terminie umożliwiającym ich odbiór, a także pisemne zgłaszanie konieczności wykonania robót dodatkowych przed przystąpieniem do ich realizacji;
- 11) przejście pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo na budowie,
- 12) odpowiednie ubezpieczenie Wykonawcy i podwykonawców oraz budowy:

- a) ubezpieczenie Wykonawcy i podwykonawców od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Umowy, w tym: na wypadek śmierci lub kalectwa osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz osób trzecich;
 - b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy.
- 13) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - 14) zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - 15) zapewnienie nadzoru nad przestrzeganiem przepisów ochrony środowiska na terenie budowy;
 - 16) uzyskanie, na podstawie odrębnych przepisów, jeżeli to będzie wymagane, odpowiednich pozwoleń na wjazd i wyjazd z terenu budowy dla pojazdów obsługujących budowę;
 - 17) zorganizowanie zaplecza budowy zgodnie z potrzebami jej realizacji i zachowaniem przepisów bhp i ppoż;
 - 18) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów;
 - 19) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót;
 - 20) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - 21) zabezpieczenie Zamawiającego przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów i licencji, zarejestrowanych znaków, wzorów itp.
 - 22) zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;
 - 23) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru;
 - 24) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu Umowy;
 - 25) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu 2 egz. kompletnej dokumentacji powykonawczej.

§17

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą się odbywać spotkania informacyjno-koordynacyjne pomiędzy Wykonawcą, Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym, na które mają obowiązek przybywać przedstawiciele Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy lub osoby przez nich upoważnione. W spotkaniach tych mogą brać udział inne osoby powołane przez strony. Terminy spotkań ustalane będą na bieżąco w miarę potrzeb.
3. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która zdaniem Zamawiającego zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu swojej pracy lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać usunięcia z terenu budowy podwykonawców Wykonawcy.

ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

§18

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy, stanowiącej umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu należytego jego wykonania.
2. Zamawiający lub w jego imieniu upoważniony przedstawiciel, będzie dokonywał następujących odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbioru końcowego przedmiotu Umowy – w ciągu 3 dni od daty gotowości do odbioru zgłoszonej przez Kierownika Budowy, po potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru - Protokołem Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy.
 - 2) odbioru ostatecznego przedmiotu umowy – w ciągu 3 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru ostatecznego, potwierdzony protokołem Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego i ostatecznego przedmiotu Umowy powinno nastąpić pismem adresowanym do Zamawiającego.
4. Odbiór nastąpi każdorazowo przy udziale co najmniej Kierownika Budowy, Przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
5. Odbiór końcowy może nastąpić w przypadku dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej.

§19

1. Przed odbiorem końcowym Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez Inspektora Nadzoru i odpowiednie przepisy próby techniczne, potwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Protokoły badań stanowiąc będą część dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić skutecznie Zamawiającego pismem adresowanym do Zamawiającego, o terminie przeprowadzenia prób z co najmniej 48 godzinnym wyprzedzeniem.
3. Wykonanie prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów przedmiotu Umowy ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi; zaś w wypadku nie uzyskania wymaganych parametrów, koszty przeprowadzenia ekspertyz poniesie Wykonawca.

§20

1. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy następuje na podstawie protokołu. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia, przyjęcia warunkowego lub odmowy przyjęcia robót oraz podpisy uczestniczących w odbiorze:
 - 1) w przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego (stwierdzenie wystąpienia istotnych wad lub wykonania przedmiotu Umowy niezgodnie z warunkami Umowy), zostanie określony w Protokole powód nieodebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru,

- 2) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę, do czasu ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru, wad i usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę umowną określoną w § 26 Umowy.
2. Data podpisania ostatniego Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy (po usunięciu wad i usterek) będzie dniem początku biegu rękojmi za wady i gwarancji jakości dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
3. Podpisanie któregośkolwiek z Protokołów przez Zamawiającego, w tym również Protokołu Odbioru Ostatecznego nie wpływa na uprawnienia wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§21

1. Jeżeli w czasie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§22

1. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność odstępstwa od ustalonego sposobu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca na piśmie zgłosi ten fakt Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu wraz z odpowiednimi dokumentami uzasadniającymi zaistniałą sytuację oraz propozycją rozwiązań zamiennych.
2. Zamawiający podejmie decyzję i powiadomi Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę o treści swej decyzji pisemnie, za potwierdzeniem odbioru.
3. Uzgodnione i zatwierdzone przez Strony na piśmie rozwiązania zamienne, nie mogą być uznane za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. Zawiadomienie Wykonawcy o konieczności odstępstwa od ustalonego sposobu wykonania przedmiotu Umowy powinno nastąpić w terminie umożliwiającym Zamawiającemu podjęcie decyzji przed rozpoczęciem wykonywania przez Wykonawcę tych robót. W przeciwnym wypadku Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty i zażądać wykonania tych robót w sposób uprzednio ustalony.
5. W razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z Umową, a w szczególności z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym lub przepisami technicznymi, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu termin, a po jego bezskutecznym upływie wprowadzić na koszt Wykonawcy innego wykonawcę zgodnie z zapisami art. 636 KC. Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają uprawnienia do odstąpienia od Umowy i zastosowania kar umownych.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§23

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót wygasają po upływie miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Umowy. Nie dotyczy to uprawnień wynikających z gwarancji producenta na urządzenia technologiczne i inne, które stanowią wyposażenie wykonanego obiektu.

§24

1. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
2. Usuwanie wad odbywać się będzie zgodnie z zapisami zawartymi w dokumencie gwarancyjnym, którego projekt stanowi załącznik nr...do Umowy.
3. Wykonawca w dniu odbioru ostatecznego przekaże Zamawiającemu podpisany dokument gwarancyjny, a brak jego przekazania stanowić będzie podstawę do odmowy dokonania odbioru z winy Wykonawcy.

§25

Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

KARY UMOWNE

§26

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - 1) za niedotrzymanie terminów zakończenia przedmiotu Umowy określonych w §2 ust. 1 – w wysokości 0,5% wartości przedmiotu Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za niedotrzymanie terminów usunięcia wad i usterek w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek
 - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % należnego podwykonawcy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000 złotych,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000 złotych,
 - 6) z tytułu braku zmiany zapisów umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000 złotych,
 - 7) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w wysokości 0,1

- % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę .
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości przedmiotu Umowy brutto.
 3. Kary umowne wymienione w ust. 1 nie zastępują odszkodowań za szkody, powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić ich naprawienia na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym do wysokości powstałej szkody.
 4. W przypadku niezapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo do ich potrącania z bieżących należności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 5. Zapłacenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac i robót oraz wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§27

1. Zamawiający może odstąpić od całości lub części Umowy, jeżeli:
 - 1) wobec Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie likwidacyjne;
 - 2) majątek Wykonawcy zostanie zajęty w trybie egzekucji lub zabezpieczenia na poczet zaspokojenia innych roszczeń niż wynikające z Umowy;
 - 3) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych;
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał je i nie podjął ich ponownie pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, przez okres 3 dni od daty dodatkowego wezwania;
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, dokumentacją projektową lub przepisami technicznymi, lub też nienależycie wykonuje swoje pozostałe zobowiązania umowne;
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy co narazi Zamawiającego na utratę dofinansowania należnego w przypadku prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości równej kwocie wynikającej z uzyskanego dofinansowania.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru części przedmiotu Umowy w terminach przewidzianych w Umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

5. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia a Wykonawca:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia strony ustalą wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacji robót stwierdzającego zawansowanie robót, biorąc pod uwagę ostateczny zakres prac i robót wykonanych w stosunku do zakresu prac i robót przewidzianego na dzień zawarcia umowy oraz wysokość umówionego wynagrodzenia. W przypadku braku porozumienia pomiędzy stronami co do wysokości należnego wynagrodzenia wyceny dokona biegły powołany przez Stronę.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadku określonym w ust. 7 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§28

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2 tj. w wysokości zł. (słownie złotych: w formie)
2. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone/zwolnione Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go za należyte wykonany (Ostateczny Odbiór Przedmiotu umowy).
3. Pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
4. Niewykorzystane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy, o ile roszczenia te nie zostaną zaspokojone przez Wykonawcę dobrowolnie i na pierwsze żądanie.

6. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana taka dokonana będzie w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.

KLAUZULA POUFNOŚCI

§ 29

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich w/w informacji. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy, bez zgody Zamawiającego.
2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu prac będących przedmiotem Umowy Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do ich zwrotu.
3. Postanowienia o poufności, zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy, w ujawnianiu informacji, która była już znana Wykonawcy przed zawarciem Umowy, a została zaaprobowana na piśmie przez Zamawiającego jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie powyższej klauzuli poufności przez swoich pracowników i podwykonawców.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§30

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Wykonawcy, składający ofertę wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość takiej zmiany w treści niniejszej Umowy.
4. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące kar umownych, gwarancji i rękojmi pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Umowy

§31

1. Zamawiający ma prawo do cesji praw i przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, łącznie z cesją praw i obowiązków wynikających z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 28 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2. W przypadku skorzystania Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o dokonaniu czynności prawnej opisanej w ust. 1.

§32

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy - w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§33

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§34

Właściwy do rozpoznania sporów wynikłym z niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§35

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY