

Ogłoszenie nr 553463-N-2018 z dnia 2018-05-02 r.

Gmina Otwock: Rozbudowa budynku Żłobka Miejskiego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 –  
celem utworzenia nowych 60 miejsc opieki dla dzieci do lat 3 oraz Termomodernizacja  
obiektów użyteczności publicznej miasta Otwock - Żłobek

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**

Przedmiotowe zamówienie realizowane jest w ramach: a) Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020) b) Maluch plus 2018

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Otwock, krajowy numer identyfikacyjny 1326877000000, ul. ul. Armii Krajowej 5 , 05400 Otwock, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 227 792 001, e-mail [umotwock@otwock.pl](mailto:umotwock@otwock.pl), faks 227 794 225.

Adres strony internetowej (URL): [www.bip.otwock.pl](http://www.bip.otwock.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Neograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

[www.bip.otwock.pl](http://www.bip.otwock.pl)

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Nie

[www.bip.otwock.pl](http://www.bip.otwock.pl)

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

za pośrednictwem operatora pocztowego osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

Adres:

ul. Armii Krajowej 5, Otwock kod 05-400, budynek B, pok. nr 1.

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Rozbudowa budynku Żłobka Miejskiego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 – celem utworzenia nowych 60 miejsc opieki dla dzieci do lat 3 oraz Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwock - Żłobek

**Numer referencyjny:** WZP.271.34.2018

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych polegających na rozbudowie (nadbudowie) budynku żłobka zlokalizowanego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 wraz z termomodernizacją. W zakres dokumentacji wchodzi: • Projekt budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami; • Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na prowadzenie prac budowlanych; • Wielobranżowe projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi. W zakres prac wchodzi: • Przygotowanie terenu budowy • Usunięcie roślinności kolidującej z prowadzonymi pracami budowlanymi (jeśli będzie taka konieczność) • Przebudowa przyłączy • Nadbudowa budynku żłobka • Przebudowa istniejącego budynku żłobka w zakresie niezbędnym dla zapewnienia obsługi części nadbudowanej oraz usunięcia kolizji z istniejącymi instalacjami • Termomodernizacja istniejącego budynku żłobka •

Uporządkowanie terenu po wykonaniu prac budowlanych 2. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych z Wykonawcą na podstawie umowy. 3. Zamawiający zastrzega, że przy ewentualnych niejasnościach interpretacyjnych pierwszeństwo mają zapisy umowne. 4. Opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU) w tym w szczególności: a) Dla planowanej inwestycji wymagane jest uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych, ewentualną wycinkę drzew oraz pozwolenia na użytkowanie. b) Wykonawca zobowiązany jest do /prace przedprojektowe/: - uzyskania warunków technicznych przyłączy. W przypadku potrzeby, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji warunków technicznych przyłączy; - w przypadku nie rozpoczęcia prac projektowych po zakończeniu 2019 roku lub w przypadku zmiany stanu faktycznego – aktualizacja inwentaryzacji zieleni; - aktualizacji decyzji administracyjnych w przypadku, gdyby straciły ważność; - wykonania uzupełniających inwentaryzacji, jeżeli będzie to konieczne do poprawnego opracowania projektu i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę; - wykonania aktualnej mapy do celów projektowych wraz z naniesieniem elementów nie występujących na mapie zasadniczej (m.in. przyłącza telefonicznego); - uzupełniających badań gruntu w przypadku uznania przez projektanta, że badania stanowiące załącznik do PFU nie są wystarczające; - uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów w przypadku takiej konieczności; - uzyskania innych zgód, decyzji, warunków wymaganych aktualnym Prawem Budowlanym lub innymi przepisami powiązаныmi. c) Należy wykonać następujące dokumentacje projektowo-kosztorysowe: - dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla nadbudowy obiektu Do zadań Wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę. d) Dokumentację dla zadania należy przedstawić następujących etapach: -Projekt budowlany - Projekt wykonawczy - Kosztorysy - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych -Dokumentacja powykonawcza Projekty: budowlany, wykonawczy oraz dokumentacja powykonawcza powinny zawierać następujące elementy: - mapę do celów projektowych - ekspertyzę techniczną ochrony przeciwpożarowej - opinię geotechniczną - sytuację, lub projekt zagospodarowania terenu - projekt gospodarki drzewostanem (jeżeli przewiduje się wycinki) - projekt architektoniczny - projekt konstrukcyjny - projekt instalacji sanitarnych (wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji) - projekt instalacji elektrycznych - projekt instalacji niskoprądowych, w tym monitoringu i sygnalizacji pożarowej - projekty przyłączy - projekty przebudowy kolidującej infrastruktury podziemnej i naziemnej (jeśli występuje) Dodatkowo projekt wykonawczy będzie obejmował: - Projekt identyfikacji wizualnej obejmujący: szczegółowe projekty graficzne z dyspozycją materiałową - logo, logotypu, neonu, zestawu kolorów służących identyfikacji przestrzennej, w tym kolory wykończenia pomieszczeń, ikonogramy i nazewnictwo pomieszczeń i stref funkcjonalnych, grafika na ściany – min. 9 szt. Elementy Grafika w postaci wektorowej, w formacie PDF. - szczegółową aranżację określającą pożądane rozmieszczenie mebli wbudowanych i ruchomych, skoordynowaną z kolorystyką i grafiką ścian. Zakup, wykonanie i dostarczenie mebli ruchomych i wyposażenia pozostają poza zakresem zadania. - kolorystykę wszystkich ścian i sufitów pomieszczeń nadbudowy i rozbudowy (w tym przedsionka windy). Kolorystyka będzie rozwinięciem przykładowych opozycji zawartych w niniejszym PFU, ostateczna wersja uzgodniona zostanie z Zamawiającym. - rozwinięcia ścian pomieszczeń sanitarnych, pomieszczenia socjalnego o rozwinięcia min. 2 ścian w każdym z następujących pomieszczeń nadbudowy: komunikacja ogólna, sale, aneksy jadalne, pom. logopedy (łącznie min. 18 szt., 180 m kw.) z uwzględnieniem rozmieszczenia materiałów akustycznych oraz elementów graficznych z projektu identyfikacji wizualnej. - projekt oświetlenia ogólnego

pośredniego, miejscowego i dekoracyjnego/funkcyjnego z obliczeniami. Liczba egzemplarzy dokumentacji: l.p. nazwa ilość egz. 1. Projekt budowlany 4 szt. Oraz egzemplarze dla urzędu 2. Projekt wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych 5 szt. 3. Kosztorysy i przedmiary 2 szt. Projekt architektoniczny wykonawczy będzie obejmował szczegółową aranżację, projekt oświetlenia Dla projektu wykonawczego należy wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż. Ponadto należy opracować przedmiary i kosztorysy inwestorskie Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od przepisów należy uzyskać zgody odpowiednich instytucji. Projekt musi uzyskać wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia i opinie. Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz dokumentację kosztorysową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013r. poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389). Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. Zm.). – Opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU): – przy czym wykonanie nadbudowy przedmiotowego żłobka należy stosownie do PFU wykonać w systemie konstrukcji modułowych tj. / patrz również zapisy dotyczące oferty wariantowej / Konstrukcje modułowe wykonywane jako samodzielne prefabrykowane elementy z profili stalowych przenoszące obciążenia użytkowe i klimatyczne. Gotowe prefabrykaty ustawiane na istniejących ścianach nośnych i łączone na montażu. W celu ograniczenia dodatkowych obciążeń istnieje możliwość prefabrykacji klatek schodowych w konstrukcji stalowej z wykonaniem stosownego zabezpieczenia przeciwogniowego. Orientacyjny ciężar własny konstrukcji modułowych: 3,00 KN/m<sup>2</sup> powierzchni. Istnieje możliwość rezygnacji z wykonania konstrukcji podłogi (wykorzystanie istniejącego stropu nad pierwszym piętrem). Szacunkowy wzrost obciążeń na ściany w osiach 3 i 4: 55 KN/m.b. Szacunkowy wzrost obciążeń na ściany w osiach 2, 5 i B: 28 KN/m.b Zakres prac termo modernizacyjnych obejmuje w szczególności : 1.Modernizacja instalacji C.O: wymiana grzejników, montaż zaworów grzejnikowych i odcinających, montaż głowic termostatycznych, próba szczelności instalacji C.O. rurociągi z rur polipropylenowych. Regulacja instalacji. 2.Wymiana okien na nowe okna PCV o współczynniku przenikania ciepła U=1,10 W/(m<sup>2</sup>\*K) 3.Docieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu (o współczynniku przewodzenia ciepła λ= 0,038 W/(m K)), o grubości 12 cm. Współczynnik przenikania ciepła przegrody po dociepleniu wyniesie U=0,213 W/(m<sup>2</sup>\*K) /dla części istniejącej/ 4.Modernizacja oświetlenia polegająca na wymianie oprawy (232 szt.) oraz redukcji mocy źródła światła (obecnie 17,75 kW); wymianie źródła światła 5.Montaż paneli fotowoltaicznych (OZE) o mocy łącznej 7,2 kW. W trakcie przygotowywania oferty Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, wszelkie niezgodności projektu ze stanem istniejącym są ryzykiem Wykonawcy i nie są podstawą do roszczeń o dodatkowe koszty

**II.5) Główny kod CPV:** 71000000-8

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
71200000-0
71220000-6
71221000-3
71320000-7
71322000-1
45000000-7
45262800-9
45262700-8
45453000-7
45214000-0

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:** 2018-12-14

**II.9) Informacje dodatkowe:** Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia jej podpisania: 1) dla realizacji całości robót budowlanych związanych z rozbudową i nadbudową wraz z uzyskaniem decyzji pozwalającej na użytkowanie obiektu wraz z protokołom ostatecznego odbioru przedmiotu umowy tj. 1) dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy i nadbudowy oraz termomodernizacji budynku żłobka miejskiego zlokalizowanego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 zgodnie z opisem w Programie Funkcjonalno Użytkowym zwanym PFU 2) robót budowlanych związanych z nadbudową i rozbudową obiektu żłobka miejskiego zgodnie z opisem w PFU w terminie do dnia 30.11. 2018 roku 2) dla realizacji całości robót budowlanych związanych z termomodernizacją obiektu wraz z protokołom ostatecznego odbioru przedmiotu umowy tj. robót budowlanych związanych z termomodernizacją obiektu żłobka miejskiego zgodnie z opisem w PFU, w terminie do dnia 31.08. 2019 roku

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: – Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał budowę lub przebudowę lub nadbudowę lub rozbudowę co najmniej jednego budynku o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 3 000 000 ,00 PLN brutto. – Warunek zostanie za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje/będzie dysponował osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia na stanowisku kierownika robót, posiadającą aktualne i ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Informacje dodatkowe:

**III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości : 10 000,00 zł.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Tak

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców



Maksymalna liczba wykonawców  
Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:  
Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Łączna cena ofertowa brutto	60,00
Gwarancja	40,00

### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Nie

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. W razie zaistnienia okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności i których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć przy zawieraniu Umowy, a które mogą skutkować niemożnością dotrzymania terminów określonych w Harmonogramie, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego na piśmie o ich wystąpieniu i ustaniu. 2. Jeśli Wykonawca zgodnie z ust. 1 zawiadomi o wystąpieniu wskazanych tam okoliczności, wówczas strony uzgodnią nowe terminy wykonania etapów robót, które w stosunku do terminów poprzednich mogą być przesunięte o czas nie dłuższy niż czas trwania okoliczności, o których mowa w ust. 1. Natomiast w przypadku braku takiego zawiadomienia ze strony Wykonawcy, będzie on zobowiązany do dotrzymania terminów dotychczasowych, niezależnie od wystąpienia wyżej wskazanych okoliczności. 3. Ustalenie, zgodnie z ust. 2, nowych terminów wykonania robót, musi nastąpić w formie pisemnej w formie zaktualizowanego harmonogramu zaakceptowanego przez Zamawiającego. 4. Zmiana terminów wskazanych w ustępach powyżej jest możliwa jedynie w przypadku braku zmiany terminów końcowych wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. 5. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, w następujących sytuacjach: 1) w przypadku wystąpienia przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego, powodującej zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy; 2) w przypadku wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia; 3) w przypadku wstrzymania robót na skutek decyzji organów administracji publicznej o ile wstrzymanie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; 4) w przypadku wystąpienia braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków

pogodowych, jeżeli warunki pogodowe były anomalią pogodową, niemożliwą do przewidzenia w polskiej strefie klimatycznej. Okoliczności te Wykonawca zobowiązany jest dokumentować w formie pisemnych notatek ze szczegółowym opisem, poświadczonym wydrukiem ze strony IMiGW osobno na każdy dzień występowania i na bieżąco uzyskiwać ich potwierdzenie poprzez podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego.

6. W sytuacji jak w ust. 5 strony ustala nowy, możliwie najkrótszy, termin zakończenia prac objętych niniejszą Umową.

7. Zastosowanie zapisu ust. 5 powinno uwzględniać terminy realizacji rozbudowy i nadbudowy żłobka w ramach programu Maluch plus 2018 oraz dofinansowania termomodernizacji.

8. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w następujących sytuacjach: 1) zmiana wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, 2) zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2017 r. poz. 847), 3) zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, zastosowania zamiennych materiałów lub zaniechania wykonania części robót, 5) zmiany polegające na zmianie personelu oraz podwykonawców, których zasoby były wykazane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, jednak osoby wskazane do realizacji przedmiotu umowy oraz podwykonawcy muszą spełniać, co najmniej warunki brzegowe udziału w postępowaniu. W przypadku takiej zmiany Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty i oświadczenia wymagane na potwierdzenie spełniania warunków przez osoby lub podmioty w treści odpowiadającej składanym wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokonanie zmiany możliwe jest po akceptacji przez Zamawiającego, przy czym do zmiany Podwykonawców stosuje się odpowiednio zapisy § 10 umowy.

9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt. 1, 2, 3, 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie zmienionych przepisów lub zaistnienia okoliczności powodujących wykonanie robót zamiennych, zastosowania zamiennych materiałów lub zaniechania wykonania części robót,

10. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

##### **Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2018-05-17, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Tak

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane**

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH