



# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WZP.271.29.2018

Otwock, dnia 24.04.2018r.

- wg rozdzielnika -

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Rozbudowa budynku Żłobka Miejskiego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 – celem utworzenia nowych 60 miejsc opieki dla dzieci do lat 3 oraz Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwock – Żłobek**

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) dot. przedmiotowego postępowania.

Zamawiający przytacza treść zapytań oraz na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy p.z.p. udziela wyjaśnień i na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy p.z.p wprowadza stosowne modyfikacje:

## Pytania:

1)

*„W związku z przetargiem na Rozbudowę budynku Żłobka Miejskiego w Otwocku przy ul. Wroniej 7, chciałabym zapytać czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników? Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:*

- 1) *konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej*
- 2) *charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów*
- 3) *Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcję budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji.*
- 4) *Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów*
- 5) *Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wznosimy taki obiekt*

6) *Budynki oświatowe to np.: szkoła w Bezzreczu – 1500 m, Przedszkole w Zielonce – ok. 800 i inne. Największa zabudowa, którą wykonaliśmy miała 25.000 m.kw*

7) *Przegrody w naszej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m<sup>2</sup>K współczynnika przewodzenia ciepła”.*

### III

*„Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:*

*Zapytania dot. Załącznika nr 5 do SIWZ, tj. wzoru umowy:*

1. *Ad. § 2 ust. 6 prosimy o obniżenie kary do 5% wartości umowy brutto.*
2. *Ad. § 5 prosimy o wprowadzenie możliwości płatności częściowych np. zapisu: „Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktur częściowych, wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości całości zamówienia”.*
3. *Ad. § 7 ust. 9 prosimy o dopisanie słowa „roboczych” po „...w terminie 7 dni”.*
4. *Ad. § 8 ust. 1 pkt 4 prosimy o zmianę sposobu udzielenie odpowiedzi na formę pisemną lub elektroniczną komunikację co usprawni udzielenie odpowiedzi.*
5. *Ad. § 10 ust. 10 prosimy o skrócenie terminu do 30 dni na 14 dni roboczych co usprawni proces robót.*
6. *Ad. § 10 ust. 11 prosimy do wydłużenie terminu z 2 dni na 5 dni robocze.*
7. *Ad. § 12 ust.3 prosimy o dopisanie „nie krótszym niż 7 dni po „...w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie...”.*
8. *Ad. § 26 ust. 1 pkt 1 prosimy o obniżenie kary do 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto oraz o zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka”.*
9. *Ad. § 26 ust. 1 pkt 2 prosimy o obniżenie kary do 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto oraz o zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka”.*
10. *Ad. § 26 ust. 1 pkt 3 prosimy o obniżenie kary do 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto oraz o zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka”.*
11. *Ad. § 26 ust. 1 pkt 4 prosimy o obniżenie kary do 2 000 złotych.*
12. *Ad. § 26 ust. 1 pkt 5 prosimy o obniżenie kary do 2 000 złotych.*
13. *Ad. § 26 ust. 1 pkt 6 prosimy o obniżenie kary do 2 000 złotych.*
14. *Ad. § 26 ust. 1 pkt 7 prosimy o zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka”.*
15. *Ad. § 26 ust. 2 prosimy o obniżenie kary do 10 % wartości przedmiotu umowy brutto oraz dopisania zdania: „W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego-Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto”.*
16. *Ad. § 28 ust. 1 prosimy o obniżenie wysokości należytego wykonania umowy do 5% wynagrodzenia brutto.*
17. *Czy Zamawiający dopuści zmianę ślusarki okiennej z aluminiowej na stolarkę PVC ?*

18. Czy Zamawiający dopuści zmianę podkonstrukcji sufitu podwieszanego z niewidocznej na widoczną ?

19. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie jednolitej elewacji w technologii lekko mokrej na istniejącym i nowo projektowanym budynku ?”

**Wyjaśnienia wraz z wprowadzonymi modyfikacjami:**

**AD I)**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii na zgodną z zapytaniem (lekki szkielet stalowy), pod warunkiem utrzymania:

- wszystkich parametrów przewidzianych prawem i będących przedmiotem zamawianego projektu budowlanego, w tym przede wszystkim:
  - wymagań akustycznych
  - wymagań przeciwpożarowych,
- wymogów funkcjonalnych, w tym przede wszystkim:
  - utrzymania rozpiętości konstrukcji wskazanych w schematach funkcjonalnych,
  - umiejscowienie niezbędnych urządzeń technicznych powyżej
  - utrzymanie określonego układu i wielkości okien i przeszkleń w elewacjach i ścianach wewnętrznych

**AD II)**

AD 1) Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanej zmiany.

AD 2) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów.

AD 3) Zamawiający modyfikuje zapis projektu umowy w § 7 ust. 9, poprzez dodanie słowa „roboczych” po słowach ”w terminie 3 dni”

AD 4) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów.

AD 5) Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanej zmiany.

AD 6) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów.

AD 7) Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanej zmiany.

AD 8) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów.

AD 9) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów.

AD 10) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów.

AD 11) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów.

AD 12) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów.

AD 13) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów.

AD 14) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów.

AD 15) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów.

AD 16) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów.

AD 17) Nie. Dopuszcza się zastosowanie stolarki PVC w przypadku wymiany istniejących okien PVC, tylko dla tych okien.

AD 18) Nie

AD 19) Nie

➤ **Dodatkowo Zamawiający modyfikuje:**

a) § 3 ust. 8 projektu umowy poprzez dodanie punktu 6) o następującej treści:

*„Zmiana sposobu rozliczenia tj. Zamawiający dopuszcza rozliczenie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1 – potwierdzonego odebraniem protokołem odbioru (bez zastrzeżeń), w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt. 2 nie będzie możliwa z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy”.*

b) formularz oferty poprzez zmianę zapisu:

*„Wartość brutto dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy żłobka wynosi..... oraz wartość brutto dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji wynosi.....”*

Na następujący:

*„Wartość brutto dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy i nadbudowy żłobka wynosi..... oraz wartość brutto dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji wynosi....., tj. łącznie..... (łącną wartość brutto ww. dokumentacji można wskazać maksymalnie jako 4,55 % wartości ceny całkowitej brutto .”*

(Zamawiający załącza zmodyfikowany formularz oferty jako załącznik do niniejszego pisma)

c) XIV ust. 6 SIWZ z obecnego zapisu na następujący:

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys uzasadniający merytorycznie oferowaną kwotę wynagrodzenia ryczałtowego oraz do zatwierdzenia Harmonogram Rzeczowo-Finansowy realizacji całości zadania, sporządzony w oparciu o Program Funkcjonalno Użytkowy.

W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę w/w dokumentów, Zamawiający uzna, że Wykonawca ze swojej winy uchyla się od zawarcia umowy.

**d) termin składania i otwarcia ofert (pkt. XI 1 i 4 SIWZ) z obecnego na następujący:**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, kod 05-400, –budynek B, pok. nr 1, do dnia **30.04.2018 r., do godziny 11<sup>00</sup>** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.

4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – budynek C, I piętro, pok. 5a, w dniu **30.04.2018 r., o godzinie 11<sup>30</sup>**.

Na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy p.z.p., Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami i modyfikacją Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieszcza te informacje na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ.