

Ogłoszenie nr 544466-N-2018 z dnia 2018-04-12 r.

Gmina Otwock: Rozbudowa budynku Żłobka Miejskiego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 –
celem utworzenia nowych 60 miejsc opieki dla dzieci do lat 3 oraz Termomodernizacja
obiektów użyteczności publicznej miasta Otwock - Żłobek

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

Przedmiotowe zamówienie realizowane jest w ramach: a) Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020) b) Małuch plus 2018

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Tak

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania: Miasto Otwock ul. Armii Krajowej 5 05-400 Otwock tel. (0-22) 779 20 01 fax (0-22) 779 42 25 www.otwock.pl umotwock@otwock.pl jest reprezentowane przez Małgorzatę Freliszkę - dyrektora Żłobka Miejskiego w Otwocku ul. Wronia 7 05 - 400 Otwock na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Otwocka

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Otwock, krajowy numer identyfikacyjny 1326877000000, ul. ul. Armii Krajowej 5 , 05400 Otwock, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 227 792 001, e-mail umotwock@otwock.pl, faks 227 794 225.

Adres strony internetowej (URL): www.bip.otwock.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne www.bip.otwock.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.bip.otwock.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

za pośrednictwem operatora pocztowego osobiście lub za pośrednictwem pośtańca.

Adres:

ul. Armii Krajowej 5, Otwock kod 05-400, budynek B, pok. nr 1.

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Rozbudowa budynku Żłobka Miejskiego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 – celem utworzenia nowych 60 miejsc opieki dla dzieci do lat 3 oraz Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwock - Żłobek

Numer referencyjny: WZP.271.29.2018

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku

partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych polegających na rozbudowie (nadbudowie) budynku żłobka zlokalizowanego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 wraz z termomodernizacją. W zakres dokumentacji wchodzi: • Projekt budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami; • Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na prowadzenie prac budowlanych; • Wielobranżowe projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi. W zakres prac wchodzi: • Przygotowanie terenu budowy • Usunięcie roślinności kolidującej z

proszonymi pracami budowlanymi (jeśli będzie taka konieczność) • Przebudowa przyłączy • Nadbudowa budynku żłobka • Przebudowa istniejącego budynku żłobka w zakresie niezbędnym dla zapewnienia obsługi części nadbudowanej oraz usunięcia kolizji z istniejącymi instalacjami • Termomodernizacja istniejącego budynku żłobka •

Uporządkowanie terenu po wykonaniu prac budowlanych 2. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych z Wykonawcą na podstawie umowy. 3. Zamawiający zastrzega, że przy ewentualnych niejasnościach interpretacyjnych pierwszeństwo mają zapisy umowne. 4. Opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU) w tym w szczególności: a) Dla planowanej inwestycji wymagane jest uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych, ewentualną wycinkę drzew oraz pozwolenia na użytkowanie. b) Wykonawca zobowiązany jest do /prace przedprojektowe/: - uzyskania warunków technicznych przyłączy. W przypadku potrzeby, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji warunków technicznych przyłączy; - w przypadku nie rozpoczęcia prac projektowych po zakończeniu 2019 roku lub w przypadku zmiany stanu faktycznego – aktualizacja inwentaryzacji zieleni; - aktualizacji decyzji administracyjnych w przypadku, gdyby straciły ważność; - wykonania uzupełniających inwentaryzacji, jeżeli będzie to konieczne do poprawnego opracowania projektu i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę; - wykonania aktualnej mapy do celów projektowych wraz z naniesieniem elementów nie występujących na mapie zasadniczej (m.in. przyłącza telefonicznego); - uzupełniających badań gruntu w przypadku uznania przez projektanta, że badania stanowiące załącznik do PFU nie są wystarczające; - uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów w przypadku takiej konieczności; - uzyskania innych zgód, decyzji, warunków wymaganych aktualnym Prawem Budowlanym lub innymi przepisami powiązanymi. c) Należy wykonać następujące dokumentacje projektowo-kosztorysowe: - dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla nadbudowy obiektu Do zadań Wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę. d) Dokumentację dla zadania należy przedstawić następujących etapach: -Projekt budowlany - Projekt wykonawczy - Kosztorysy - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych -Dokumentacja powykonawcza Projekty: budowlany, wykonawczy oraz dokumentacja powykonawcza powinny zawierać następujące elementy: - mapę do celów projektowych - ekspertyzę techniczną ochrony przeciwpożarowej - opinię geotechniczną - sytuację, lub projekt zagospodarowania terenu - projekt gospodarki drzewostanem (jeżeli przewiduje się wycinki) - projekt architektoniczny - projekt konstrukcyjny - projekt instalacji sanitarnych (wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji) - projekt instalacji elektrycznych - projekt instalacji niskoprądowych, w tym monitoringu i sygnalizacji pożarowej - projekty przyłączy - projekty przebudowy kolidującej infrastruktury podziemnej i naziemnej (jeśli występuje) Dodatkowo projekt wykonawczy będzie obejmował: - Projekt identyfikacji wizualnej obejmujący: szczegółowe projekty graficzne z dyspozycją materiałową - logo, logotypu, neonu, zestawu kolorów służących identyfikacji przestrzennej, w tym kolory wykończenia pomieszczeń, ikonogramy i nazewnictwo pomieszczeń i stref funkcjonalnych, grafika na ściany – min. 9 szt. Elementy Grafika w postaci wektorowej, w formacie PDF. - szczegółową aranżację określającą pożądane rozmieszczenie mebli wbudowanych i ruchomych, skoordynowaną z kolorystyką i grafiką ścian. Zakup, wykonanie i i dostarczenie mebli ruchomych i wyposażenia pozostają poza zakresem zadania. - kolorystykę wszystkich ścian i sufitów pomieszczeń nadbudowy i rozbudowy (w tym przedsionka windy). Kolorystyka będzie rozwinięciem przykładowych opozycji zawartych w niniejszym PFU, ostateczna wersja uzgodniona zostanie z Zamawiającym. - rozwinięcia ścian pomieszczeń

sanitarnych, pomieszczenia socjalnego o rozwinięciu min. 2 ścian w każdym z następujących pomieszczeń nadbudowy: komunikacja ogólna, sale, aneksy jadalne, pom. logopedy (łącznie min. 18 szt., 180 m kw.) z uwzględnieniem rozmieszczenia materiałów akustycznych oraz elementów graficznych z projektu identyfikacji wizualnej. - projekt oświetlenia ogólnego pośredniego, miejscowego i dekoracyjnego/funkcyjnego z obliczeniami. Liczba egzemplarzy dokumentacji: l.p. nazwa ilość egz. 1. Projekt budowlany 4 szt. Oraz egzemplarze dla urzędu 2. Projekt wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych 5 szt. 3. Kosztorysy i przedmiary 2 szt. Projekt architektoniczny wykonawczy będzie obejmował szczegółową aranżację, projekt oświetlenia Dla projektu wykonawczego należy wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż. Ponadto należy opracować przedmiary i kosztorysy inwestorskie Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od przepisów należy uzyskać zgody odpowiednich instytucji. Projekt musi uzyskać wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia i opinie. Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz dokumentację kosztorysową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013r. poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389). Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. Zm.). – Opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU): – przy czym wykonanie nadbudowy przedmiotowego żłobka należy stosownie do PFU wykonać w systemie konstrukcji modułowych tj. / patrz również zapisy dotyczące oferty wariantowej / Konstrukcje modułowe wykonywane jako samodzielne prefabrykowane elementy z profili stalowych przenoszące obciążenia użytkowe i klimatyczne. Gotowe prefabrykaty ustawiane na istniejących ścianach nośnych i łączone na montażu. W celu ograniczenia dodatkowych obciążeń istnieje możliwość prefabrykacji klatek schodowych w konstrukcji stalowej z wykonaniem stosownego zabezpieczenia przeciwogniowego. Orientacyjny ciężar własny konstrukcji modułowych: 3,00 KN/m² powierzchni. Istnieje możliwość rezygnacji z wykonania konstrukcji podłogi (wykorzystanie istniejącego stropu nad pierwszym piętrem). Szacunkowy wzrost obciążeń na ściany w osiach 3 i 4: 55 KN/m.b. Szacunkowy wzrost obciążeń na ściany w osiach 2, 5 i B: 28 KN/m.b Zakres prac termo modernizacyjnych obejmuje w szczególności : 1.Modernizacja instalacji C.O: wymiana grzejników, montaż zaworów grzejnikowych i odcinających, montaż głowic termostatycznych, próba szczelności instalacji C.O. rurociągi z rur polipropylenowych. Regulacja instalacji. 2.Wymiana okien na nowe okna PCV o współczynniku przenikania ciepła $U=1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ 3.Docieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda= 0,038 \text{ W}/(\text{m K})$), o grubości 12 cm. Współczynnik przenikania ciepła przegrody po dociepleniu wyniesie $U=0,213 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ /dla części istniejącej/ 4.Modernizacja oświetlenia polegająca na wymianie oprawy (232 szt.) oraz redukcji mocy źródła światła (obecnie 17,75 kW); wymianie źródła światła 5.Montaż paneli fotowoltaicznych (OZE) o mocy łącznej 7,2 kW. W trakcie przygotowywania oferty Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, wszelkie

niezgodności projektu ze stanem istniejącym są ryzykiem Wykonawcy i nie są podstawą do roszczeń o dodatkowe koszty

II.5) Główny kod CPV: 71000000-8

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
71200000-0
71220000-6
71221000-3
71320000-7
71322000-1
45000000-7
45262800-9
45262700-8
45453000-7
45214000-0

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:** 2019-08-31

II.9) Informacje dodatkowe: Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia jej podpisania: 1) dla realizacji całości robót budowlanych związanych z rozbudową i nadbudową wraz z uzyskaniem decyzji pozwalającej na użytkowanie obiektu wraz z protokołom ostatecznego odbioru przedmiotu umowy tj. 1) dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy i nadbudowy oraz termomodernizacji budynku żłobka miejskiego zlokalizowanego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 zgodnie z opisem w Programie Funkcjonalno Użytkowym zwanym PFU 2) robót budowlanych związanych z nadbudową i rozbudową obiektu żłobka miejskiego zgodnie z opisem w PFU w terminie do dnia 30.11. 2018 roku 2) dla realizacji całości robót budowlanych związanych z termomodernizacją obiektu wraz z protokołom ostatecznego odbioru przedmiotu umowy tj. robót budowlanych związanych z

termomodernizacją obiektu żłobka miejskiego zgodnie z opisem w PFU, w terminie do dnia 31.08. 2019 roku

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: → Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał budowę lub przebudowę lub nadbudowę lub rozbudowę co najmniej co najmniej jednego budynku o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 3 000 000 ,00 PLN brutto. → Warunek zostanie za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje/będzie dysponował osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia na stanowisku kierownika robót, posiadającą aktualne i ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W

CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości : 10 000,00 zł.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Tak

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców
Przewidywana minimalna liczba wykonawców
Maksymalna liczba wykonawców
Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Łączna cena ofertowa brutto	60,00
Gwarancja	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Nie

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. W razie zaistnienia okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności i których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć przy zawieraniu Umowy, a które mogą skutkować niemożnością dotrzymania terminów określonych w Harmonogramie, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego na piśmie o ich wystąpieniu i ustaniu. 2. Jeśli Wykonawca zgodnie z ust. 1 zawiadomi o wystąpieniu wskazanych tam okoliczności, wówczas strony uzgodnią nowe terminy wykonania etapów robót, które w stosunku do terminów poprzednich mogą być przesunięte o czas nie dłuższy niż czas trwania okoliczności, o których mowa w ust. 1. Natomiast w przypadku braku takiego zawiadomienia ze strony Wykonawcy, będzie on zobowiązany do dotrzymania terminów dotychczasowych, niezależnie od wystąpienia wyżej wskazanych okoliczności. 3. Ustalenie, zgodnie z ust. 2, nowych terminów wykonania robót, musi nastąpić w formie pisemnej w formie zaktualizowanego harmonogramu zaakceptowanego przez Zamawiającego. 4. Zmiana terminów wskazanych w ustępach powyżej jest możliwa jedynie w przypadku braku zmiany terminów końcowych wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. 5. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, w następujących sytuacjach: 1) w przypadku wystąpienia przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego, powodującej zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy; 2) w przypadku wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia; 3) w przypadku wstrzymania robót na skutek decyzji organów administracji publicznej o ile

wstrzymanie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; 4) w przypadku wystąpienia braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków pogodowych, jeżeli warunki pogodowe były anomalią pogodową, niemożliwą do przewidzenia w polskiej strefie klimatycznej. Okoliczności te Wykonawca zobowiązany jest dokumentować w formie pisemnych notatek ze szczegółowym opisem, poświadczonym wydrukiem ze strony IMiGW osobno na każdy dzień występowania i na bieżąco uzyskiwać ich potwierdzenie poprzez podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego. 6. W sytuacji jak w ust. 5 strony ustala nowy, możliwie najkrótszy, termin zakończenia prac objętych niniejszą Umową. 7. Zastosowanie zapisu ust. 5 powinno uwzględniać terminy realizacji rozbudowy i nadbudowy żłobka w ramach programu Maluch plus 2018 oraz dofinansowania termomodernizacji. 8. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w następujących sytuacjach: 1) zmiana wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, 2) zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2017 r. poz. 847), 3) zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, zastosowania zamiennych materiałów lub zaniechania wykonania części robót, 5) zmiany polegające na zmianie personelu oraz podwykonawców, których zasoby były wykazane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, jednak osoby wskazane do realizacji przedmiotu umowy oraz podwykonawcy muszą spełniać, co najmniej warunki brzegowe udziału w postępowaniu. W przypadku takiej zmiany Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty i oświadczenia wymagane na potwierdzenie spełniania warunków przez osoby lub podmioty w treści odpowiadającej składanym wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokonanie zmiany możliwe jest po akceptacji przez Zamawiającego, przy czym do zmiany Podwykonawców stosuje się odpowiednio zapisy § 10 umowy. 9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt. 1, 2, 3, 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie zmienionych przepisów lub zaistnienia okoliczności powodujących wykonanie robót zamiennych, zastosowania zamiennych materiałów lub zaniechania wykonania części robót, 10. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-04-27, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do

udziału w postępowaniu

>

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Tak

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH