

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA
OGŁOSZENIE O WYDZIAWIENIU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH TERENY POKOJÓW W MIASTO OTWOCKA

Na podstawie art. 30 Ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 38 i 39 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz realizując Zarządzenie Nr 90/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych budowlanych w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu wydzierżawiania nieruchomości gruntowych budowlanych w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zmienione zarządzeniem Nr 181/2011 z dnia 19 września 2011 r. ogłoszenie o wydzierżawieniu nieruchomości gruntowej.

Położenie nieruchomości	ul. Wspólna
określenie nieruchomości	cz. działki ew. nr 4/2 w obrębie 50 (miejsce oznaczone nr 1)
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	26,46 m ² - na powierzchni objętej działką : <ul style="list-style-type: none"> • grunt o powierzchni 12,50 m² pod miejsce parkingowe (powierzchnia gruntu objęta licytacją) - informacje dotyczące lokalizacji miejsca parkingowego można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka. • udział w gruncie przeznaczonym do współudziałowania odpowiadający powierzchni 13,96 m² (powierzchnia gruntu nie objęta licytacją) stawka czynszu 6,35 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym plus 23% VAT)
opis nieruchomości i cel umowy	Nieruchomość zostaje przeznaczona do wydzierżawienia pod miejsce parkingowe. Teren parkingu jest ogrodzony i zadaszony. Według posiadanych przez gminę informacji osoby posiadające miejsca parkingowe ponoszą koszty ochrony parkingu (opłaty ponoszone przez dzierżawców są niezależne od opłat z tytułu dzierżawy gruntu gminnego, ich wysokość i sposób zapłaty odbywa się bez udziału gminy).
Czas trwania umowy	do 31 grudnia 2018 r.
wywoławcza stawka czynszu	17,53 zł za 1m ² gruntu w stosunku rocznym* (dotyczy powierzchni gruntu 12,50 m ²)
Wysokość wadium	80,00 zł
Postępie	1,00 zł

* do stawki ogłoszeniowej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy dzierżawy

Konkurs odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek C, sala 5a.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 9 kwietnia 2018 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku lub w kasie w/w Banku znajdującej się w siedzibie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 09.04.2018 r. ó na przelewie należy zaznaczyć: *dotyczy konkursu na dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Wspólnej w Otwocku o miejsce nr 1*

Osoba przystępująca do konkursu musi:

1. wpłaci wadium;
2. okazać dokument tożsamości, a w przypadku firm aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą konkursu, dokumenty identyfikujące podmiot (KRS, za wiadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) z tym, że w przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych, dopuszcza się złożenie o wiadczenie, a w przypadku wygrania konkursu aktualne dokumenty zostaną dostarczone przed podpisaniem umowy dzierżawy;
- a. złożyć pisemnie o wiadczenie, a zapoznać się z warunkami konkursu i warunkami umowy dzierżawy i je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygra konkurs nie zawrze umowy dzierżawy w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone w kasie w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

Zastrzega się prawo odwołania konkursu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków umowy dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. śródmiejska, II piętro, pokój 38, tel. 022 779-20-01 wew. 181

Otwock, 07.03.2018 r. r.