

w sprawie ustanowienia na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 22/115 i 22/116 w obr. 30 prawa służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock ozn. jako działka nr 22/64 w obr. 30, położonej w Otwocku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017.1875 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock zarządzam co następuje:

§ 1

Ustanawiam na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 22/115 i 22/116 w obr. 30, położonej w Otwocku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego prawo służebności gruntowej polegające na prawie przejścia i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock ozn. jako dz. nr 22/64 w obr. 30, położonej w Otwocku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego.

§ 2

1. Ustanowienie służebności opisanej w § 1 następuje odpłatnie w formie opłaty jednorazowej w wysokości **47.132,37 zł (brutto)**, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności opisanej w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości **443,60 zł**, na którą składają się koszty:
 - wykonania operatu szacunkowego - 393,60 zł (brutto),
 - wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto)
3. Koszty aktu notarialnego związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi właściciel nieruchomości ozn. jako działki nr 22/115 i 22/116 w obr. 30.

§ 3

1. Wykonywanie przez każdoczesnego właściciela nieruchomości ozn. jako dz. nr 22/115 i 22/116 w obr. 30 prawa służebności gruntowej na działce ozn. nr 22/64 w obr. 30 ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 254,40 m² i będzie polegało na prawie przejścia i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów w pasie gruntu na odcinku od ul. Gen. Wł. Sikorskiego do granicy nieruchomości ozn. jako dz. nr 22/115 i 22/116 w obr. 30.
2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej i korzystania z nieruchomości ozn. jako dz. nr 22/64 w obr. 30 zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie wpisane w Dziale III KW WA10/00020904/9.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA
MIASTA OTWOCKA
WICEPREZYDENT MIASTA