PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr działki  ***w obr.153*** | ***Położenie nieruchomości*** | *Pow.*  *działki* | *KW Nr* | ***Cena wywoławcza*** | ***Wysokość wadium*** | ***Postąpienie*** |
| ***15/2*** | ***Otwock***  ***ul. Tadeusza*** | *2.669 m2* | *202/2* | ***402.200 zł*** | ***80.400 zł*** | ***4.030 zł*** |

*\*/ cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.*

*Opis nieruchomości:*

Zgodnie z decyzją nr 100/2012 z 10.07.2012 r. o warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod budowę pensjonatu (do 10 pokoi), minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 75 % powierzchni działki. Na działce znajdują się: wc (nieczynny), ogródki przydomowe i obiekty gospodarcze – do rozbiórki na koszt nabywcy. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość posiada użytek „B”. W ul. Tadeusza i ul. Sułkowskiego jest energia elektryczna.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2018 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. “A”, I piętro, sala nr 5.

***Wadium*** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto tj. **do dnia 16 kwietnia 2018 r*.***.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia MSWiA, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 poz. 2278).

Okazanie punktów granicznych nieruchomości nastąpi w ciągu miesiąca od daty podpisania aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

*Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. “B”, II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej* [*www.bip.Otwock.pl*](http://www.bip.Otwock.pl)