

**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDA NIERUCHOMO CI GRUNTOWEJ
STANOWI CEJ W/ ASNO GMINY OTWOCK**

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy oraz Uchwały Rady Miasta Nr LVI/426/17 z dnia 08.11.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej nieruchomości.

Ozn. nieruchomości	Położenie	Pow.	KW Nr	*/Cena wywoławcza	Wysoko wadium	Minimalne postępienie
72/9 obr. 49	Otwock, ul. Andriollego	813 m ²	50981/1	546.000 zł	109.200 zł	5.460 zł

*/cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%

Przeznaczenie w planie i opis nieruchomości:

Zgodnie z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomości położona jest na terenie ozn. symbolem MW MN o tereny zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Przez nieruchomość przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej, do którego podłączone są budynki mieszkalne przy ul. Matejki 2 i 2A. Nabywca nieruchomości będzie miał obowiązek podłączenia się do istniejącej kanalizacji a w przypadku jej likwidacji zobowiązany będzie do przebudowy przyłącza kanalizacyjnego na swój koszt i podłączenia ww. budynków do sieci kanalizacyjnej. Na nieruchomości znajduje się chodnik z kostki brukowej, sieć elektryczna, przebiega przyłącze telekomunikacyjne oraz przyłącze wodociągowe (na odcinku ok. 1 m), od strony ul. Andriollego usytuowane są 3 studzienki kanalizacji deszczowej, na które zostanie ustanowiona nieodpłatna sieć wodociągowa; w przypadku awarii lub konserwacji wódociągowej nieruchomości będzie zobowiązany do udostępnienia tej części działki odpowiednim służbom.

W księdze wieczystej wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o dot. nieruchomości gruntowej.

Przetarg odbędzie się 6 kwietnia 2018 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. 600, I piętro, sala nr 5.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do **30 marca 2018 r.** na konto Urzędu Miasta: Bank Spółdzielczy w Otwocku 51800100052001000798750018 (dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu).

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwo. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia MSWiA, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2278).

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę ostateczną w przetargu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. 600, II piętro, pokój 44, tel. 22 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej www.bip.otwock.pl i www.otwock.pl

30.01.2018