



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

WN. Z. 5146.59.2017.AS



Warszawa, dnia 13. 06. 2017 r.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 89 ust.2 i art. 36 ust.1 pkt 11 i art.37b ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz.1568 ze zm.), art.83 ust.1 i 3, art.83a ust.1,art.83d , art.83f, art. 86 ust.1 pkt 4 i 10 i art. 83c ust.1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., (Dz.U.z2016 poz.2134 zmieniona Dz.U. 2016.2249 z dnia 2016.12.30.),w trybie art.104 Kpa po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez Prezydenta Miasta Otwocka , w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących w na terenie parku miejskiego w Otwocku przy ul. Juliana Filipowicza 6 Park miejski w Otwocku objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie decyzji z dnia 31.01.1979 r. Nr 938 wpisującej do rejestru zabytków murowany budynek dawnego kasyna wraz z przyległym terenem parkowo- rekreacyjnym .

ORZĘKA

1. Zezwoić Miastu Otwock na usunięcie następujących drzew i krzewów rosnących na terenie parku miejskiego w Otwocku

Lp.	Gatunek	Nr w inwentaryzacji	Obwód pnia w cm / pow. w m2	uwagi
Sekcja VI				
1.	Czeremcha amerykańska	8	85	
2.	Sosna pospolita	21	112	
3.	Klon srebrzysty	25	82	
4.	Grupa: jaśminowiec wonny, karagana syberyjska, parczelina trójlistkowa	6a	102	Krzewy
5.	Czeremcha amerykańska	104	75	
6.	Lilak pospolity	20	100	
Sekcja V				
7.	Lilak pospolity	1	100	Krzewy
8.	Wiąz szypułkowy	5	128	
9.	Czeremcha amerykańska	7	73 59	
10.	Sosna pospolita	14	102 103	
11.	Lipa drobnolistna	16	98	
12.	Robinia biała	17	120	
13.	Sosna pospolita	26	106	
14.	Sosna pospolita	27	123	
15.	Czeremcha amerykańska	31	52	
16.	Sosna pospolita	33	193	
17.	Sosna pospolita	35	92	
18.	Sosna pospolita	36	98	
19.	Sosna pospolita	37	165	
20.	Sosna pospolita	39	92	
21.	Sosna pospolita	59	129 76	
22.	Lilak pospolity	2a	100	krzewy
23.	Śnieguliczka biała	1a	35	krzew
24.	Bez lilak	28a	39	krzew

2. nie naliczać opłaty na za usunięcie następujących drzew i krzewów na gminny fundusz :

wg numerów w inwentaryzacji:

Sekcja VI: 8,25,6a,104

Sekcja V: 5, 17, 31/pień o obwodzie 52 cm/, 35, 36, 39, 59 /pień o obwodzie 76cm/

3. ustalić termin usunięcia drzew i krzewów – do 28.02.2018 r.

4. naliczyć opłatę w wysokości 557 300 zł/ słownie: pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych/za usunięte drzewa zgodnie ze szczegółową specyfikacją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji , wymienione wg następujących numerów w inwentaryzacji:

Sekcja VI: nr 21, 20

Sekcja V: nr 1, 14, 16, 26, 27, 33, 37, 59, 2a, 28a ,

5. odroczyć opłatę za usunięte drzewa i krzewy na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych pod warunkiem posadzenia na terenie parku miejskiego w Otwocku w terminie do 30 listopada 2018 r. 9 drzew i 300 m2 krzewów w na podstawie projektu zieleni/ miejsca nasadzeń i gatunki/ oraz zgodnie z wymaganiami wskazanymi w projekcie rewitalizacji parku , tom.II część V –zieleń - zaopiniowanego pozytywnie przez MWKZ decyzją nr 1435/2016 z dnia 20.10.2016 r. Prace należy wykonać pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania pracami przy zabytkowej zieleni. Co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac należy podać MWKZ imię, nazwisko i adres oraz dokumenty potwierdzające uprawnienia osoby kierującej pracami.

6. zobowiązać Wnioskodawcę do złożenia w Urzędzie Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków zawiadomienia o wykonaniu nasadzenia do dnia 30 grudnia 2018 r. Do zawiadomienia należy dołączyć plan , na którym zaznaczone zostaną wykonane nasadzenia drzew i krzewów.

7. umorzyć postępowanie w sprawie usunięcia następujących drzew i krzewów:

wg numerów w inwentaryzacji:

Sekcja VI:

2,3,1,6,18,19,25,35,37,38,58,59,95,38a ,2a, 22a

Sekcja V:

2,3,4,28,31/pnie o obwodach 32,30,40/,38,43,88,113, 11a,15a,16a,17a,25a,26a,54a,56a,19a,21a,23a

8. nie zezwolić na usunięcie następujących drzew:

Sekcja VI: sosna pospolita o obwodzie pnia 120 cm – nr inwentar.73

Sekcja V: czeremcha amerykańska o obwodzie pnia 73 cm – nr inwentar. 62

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Otwocka zwrócił się do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z terenu parku miejskiego przy ul. gen. Juliana Filipowicza 6.. Jest to związane z planowaną rewaloryzacją parku na podstawie projektu „Rewitalizacja parku miejskiego w Otwocku” aut. „Marta Derkacz Garden Designers „. Decyzja nr 1435/2016/pozwalająca na prowadzenie prac została wydana przez MWKZ w dniu 20.10.2016 r. Do wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów został dołączony wykaz drzew i krzewów planowanych do usunięcia wraz z opisem oraz plan w skali 1:500 , na którym zaznaczono drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia, ponumerowane zgodnie z inwentaryzacją zieleni. W dniu 30.05.2017 r. przeprowadzono oględziny drzew i krzewów wnioskowanych do usunięcia na terenie parku miejskiego w Otwocku. Ustalono, że w pierwszej kolejności zostaną przeprowadzone oględziny drzew i krzewów w sekcji V i VI kolidujących z planowaną budową parkingu wzdłuż ul. Pułaskiego.

W wyniku przeprowadzonych oględzin w terenie stwierdzono, że drzewa i krzewy, na których usunięcie bez opłat wydaje się zezwolenie, są w złym stanie zdrowotnym, nie rokujące na przyszłość, zagrażające bezpieczeństwu ludzi korzystających z parku, nie kwalifikujące się do zabiegów pielęgnacyjnych. Pochylone, z ubytkami w pniach , zamierającymi koronami. Krzewy są przerzedzone, nie pielęgnowane, z suchymi pędami lub całkowicie obumarłe.

Stosownie do art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody nie nalicza się opłat za usuwanie drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia i które utraciły żywotność lub nie rokują szans na przeżycie.

Naliczono opłaty za usunięcie drzew i krzewów, których stan zdrowotny jest dobry, a ich usunięcie związane jest z planowaną inwestycją - budową parkingu i przeniesieniem ogrodzenia parku. Opłaty zostały naliczone zgodnie z art. 83f ust.1 pkt 1 i 3 ustawy o ochronie przyrody j.w. Dokładne wyliczenie zostało w szczegółowej specyfikacji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 83 c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody wydanie zezwolenia na usunięcie drzew może zostać uzależnione od wykonania nasadzeń kompensacyjnych w ilości nie mniejszej niż liczba drzew i krzewów usuwanych. Stosownie do art. 83d ust.2 Wnioskodawca powinien poinformować o wykonaniu nasadzeń organ wydający zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów w ustalonym w decyzji terminie. Stosownie do art. 84 ustawy o ochronie przyrody opłata za usunięte drzewa i krzewy zostaje odroczone na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych.

Umorzono postępowanie w sprawie usunięcia drzew i krzewów, na których usunięcie nie jest wymagane zezwolenie zgodnie z art. 83f ust.1 pkt.1 i 3.

Art. 83d ust.1 pkt 7 ustawy j.w. nakazuje ustalenie terminu wykonania prac.

Zgodnie z art. 83c ust.1 ustawy o ochronie przyrody przeprowadzono oględziny pod kątem obecności gatunków chronionych. Podczas oględzin stwierdzono, że istnieje prawdopodobieństwo zasiedlenia drzew i krzewów / okres lęgowy/.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20.

Pouczenie:

informuje się o konieczności przestrzegania przepisów dot. zachowania okresu lęgowego ptaków zgodnie z § 7 pkt.2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. nr 220 poz.2337)

W przypadku stwierdzenia w obrębie przedmiotowych drzew obecności gatunków chronionych grzybów, roślin zwierząt lub ich siedlisk przed przystąpieniem do wykonania niniejszej decyzji zgodnie z art. 56 ust.2 ustawy o ochronie przyrody należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na odstępstwo od zakazów zawartych w art. 51 ust.1 lub art. 52 ust.1 ww ustawy.

Opłaty skarbowej nie pobrano- podstawa prawna: ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej- Dz. U. Nr 225 poz.1635.

Załącznik: Specyfikacja szczegółowa –wycena drzew i krzewów – załącznik nr 1

Wykaz drzew i krzewów + plan w skali 1:500 – załącznik nr 2

Otrzymują:

1. Miasto Otwock
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
2. a/a AS MWKZ

Zup. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Malgorzata Cudorowska
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych



Załącznik Nr 1

do decyzji Nr 734 /2017 z dnia 13.06.2017r., znak: WN. Z. 5146. 59 .2017 .AS
dot. zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z terenu parku miejskiego w Otwocku Sekcja
VI i V

Szczegółowa specyfikacja -

wycena drzew i krzewów do usunięcia na podstawie art. 85 ust.1, 5 i 6 ustawy o ochronie
przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., (Dz.U. z 2016 poz.2134 zmieniona Dz.U. 2016.2249 z
dnia 2016.12.30.)

L.p.	Nr w Inwen- -tar	Rodzaj, gatunek	Obwód pnia w cm mierzony na wys. 130 cm/ powierzchnia w m2	Stawka opłaty za 1 cm obwodu pnia / za 1m2 powierzchni zł	Opłata
		Sekcja VI			
1.	21	Bez lilak	100	200	20000
2.	20	Sosna pospolita	112	500	56000
		Sekcja V			
3.	1	Bez lilak	100	200	20000
4.	14	Sosna pospolita	102	500	51000
			103	500	51500
5.	16	Lipa drobnolistna	98	500	49000
6.	26	Sosna pospolita	106	500	53000
7.	27	Sosna pospolita	123	500	61500
8.	33	Sosna pospolita	193	500	96500
9.	37	Sosna pospolita	165	500	82500
10.	39	Sosna pospolita	129	500	64500
11.	2a	Bez lilak	100	200	20000
12.	28a	Bez lilak	39	200	7800

Razem: 557300

/Słownie: PIĘCSET PIĘCDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY TRZYSTA złotych /