

UMOWA NR WGK. 7021.3.....2018

W dniu 2018 roku pomiędzy Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock reprezentowanym przez:

I Wiceprezydenta Miasta - Piotra Stefańskiego działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr 94/2011 z dnia 01.02.2011r.

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

zwanym w dalszej części umowy Projektantem,

w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015, poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest aktualizacja projektu zagospodarowania terenu osiedla mieszkaniowego przy ul. Sosnowej, Andriollego, Smolnej w Otwocku.
2. Zakres umowy obejmuje opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu w wersji papierowej:
 - 1) Projektu budowlano-wykonawczego – 4 egz.
 - 2) Przedmiaru robót – 1 egz.
 - 3) Kosztorysu inwestorskiego – 1 egz.
 - 4) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egz.
3. Projektant przekaze również dokumentację w wersji elektronicznej.
4. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 2

Obowiązki stron Umowy

1. Projektant zobowiązuje się do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem umowy w terminie do **40 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy.
2. Projektant załączy do przekazywanej dokumentacji kserokopie uprawnień oraz aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Projektant podejmuje się dokonać wszelkich, wymaganych przepisami prawa, uzgodnień i zatwierdzeń oraz wykonania opracowań koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Do obowiązku Projektanta należy ponadto wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących opracowanego projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Inwestora w zakresie:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Projektant zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych wad w dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji w terminie 7 dni licząc od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego odbioru przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

§ 3

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że za opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem umowy Projektant otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie..... VAT – 23%.
2. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisany przez strony umowy bezusterkowy protokół przekazania Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

3. Dane do faktury:
Nabywca - Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP: 532 10 07 014
4. Płatność za zrealizowanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Projektanta w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. W ramach zapłaty wynagrodzenia za niniejszą umowę Projektant przenosi na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe dotyczące przedmiotu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji. Na Zamawiającego przechodzą, autorskie prawa majątkowe (w tym prawa zależne) w szczególności, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wytwarzanie i zwielokrotnianie w dowolnej ilości egzemplarzy i kopii dokumentacji projektowej dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, bądź analogową lub cyfrową przy zastosowaniu metody zapisu magnetycznego lub optycznego,
 - 2) prezentowanie, wyświetlanie, ukazywanie oraz wprowadzanie do pamięci komputera przez Zamawiającego na jego własne potrzeby;
 - 3) utrwalenie dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD-R, DVD;
 - 4) zwielokrotnienie poprzez odbitki ksero;
 - 5) publiczne rozpowszechnianie, udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 4

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje wobec Projektanta prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust.1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia licząc od terminu wykonania ustalonego w § 2 ust.1,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, określonego w § 2 ust. 5 umowy.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 3 ust.1 umowy.
2. Ustanowione w ust. 1 pkt. 1) i pkt. 2) odszkodowanie w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań za niedopełnienie postanowień umowy nie zwalnia Projektanta z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia Projektanta.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.

§ 5

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Projektanta a w szczególności nie wykonania z winy Projektanta obowiązków określonych w § 1 i § 2 umowy, wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Projektanta kar umownych (§ 4), bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Projektanta mogącym narazić Zamawiającego na straty.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem.

§ 6

Zmiany umowy

Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.

§ 7

Inne postanowienia umowy

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY