

KARTA USŁUGI	Urząd Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 05 400 Otwock tel. 22 779 20 01 do 06 www.otwock.pl	
USTALENIE / OKREśLENIE / KOREKTA ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO Z TYTUŁU PODATKU ROLNEGO OD OSÓB FIZYCZNYCH I PRAWNYCH		WPO 03

Wymagane wnioski

1. Osoby prawne . wypełniona deklaracja na podatek rolny.
2. Osoby fizyczne . wypełniona informacja o gruntach.

Wymagane załączniki

W przypadku korekty zobowiązania należy dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty.

Opłaty

1. Podatek rolny za rok podatkowy wynosi:
 - a. od 1 ha przeliczeniowego gruntów, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku rolnym - równowartość pieniężna 2,5 q żyta,
 - b. od 1 ha gruntów, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku rolnym - równowartość pieniężna 5 q żyta,
- obliczone według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.
2. średni cenę skupu żyta, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski w terminie do dnia 20 października dziennika roku poprzedzającego tego roku podatkowy.
3. Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi:
 - a. dla gruntów gospodarstw rolnych - liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego,
 - b. dla pozostałych gruntów - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Dokumenty do wglądu

Oryginały dokumentów

Jednostka odpowiedzialna

Wydział Podatków i Opłat (22 779 20 01 w. 131, 182, 192) e mail: wpo@otwock.pl
 Pn. 8⁰⁰ 18⁰⁰, Wt. – Pt. 8⁰⁰ 16⁰⁰

Sposób załatwienia

1. Przyjęcie dokumentów
2. Wydanie decyzji

Termin załatwienia

1. Bez zbędnej zwłoki.
2. Do 1 miesiąca.
3. Do 2 miesięcy sprawy szczególnie skomplikowane.

Tryb odwoławczy

Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję .

Uwagi

1. Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.
2. Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów, o których mowa w art. 1, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nie posiadającej osobowość prawnej.
3. Za działalność rolniczą uważa się produkcję roślinną i zwierzęcą, w tym również produkcję materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwa, hodowlę i produkcję materiału zarodkowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb.
4. Osoby fizyczne, zobowiązane wyjątkowo organowi podatkowemu informacje o gruntach, sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej powstanie albo wygaśnięcia obowiązku podatkowego w zakresie podatku rolnego,
5. Podatek rolny na rok podatkowy od osób fizycznych, ustala, w drodze decyzji, organ podatkowy wyjątkowo ze względu na miejsce położenia gruntów. Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.
6. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek płatny jest jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
7. Nie wszczynają się postępowania, a postępowanie wszczęte umarza, jeżeli wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekraczałaby, określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481) Obecnie jest to kwota 7,80 zł
8. Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpi wygaśnięcie obowiązku podatkowego w podatku rolnym lub zaistniały zmiany, organ podatkowy dokonuje zmiany decyzji, którą ustalono ten podatek.
9. Jeżeli w ciągu roku podatkowego grunty gospodarstwa rolnego zostają zajęte na prowadzenie innej działalności gospodarczej niż działalność rolnicza lub po zaprzestaniu prowadzenia tej działalności przywrócono na tych gruntach działalność rolniczą albo z innych powodów powierzchnia ulega zmniejszeniu lub zwiększeniu, kwota należnego podatku rolnego ulega obniżeniu lub podwyższeniu, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła ta zmiana (na formularzu deklaracji na podatek rolny lub informacji o gruntach należy zaznaczyć, że jest to korekta.). Deklaracje należy skorygować w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tej zmiany.
10. Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nie posiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych zobowiązane:
 - a. składa, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu wyjątkowo ze względu na miejsce położenia gruntów deklarację na podatek rolny na dany rok podatkowy, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstaje po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej powstanie tego obowiązku,
 - b. odpowiednio skorygować deklarację, w razie zaistnienia zmian, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian,
 - c. wpłacając w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego obliczony w deklaracji podatek rolny na rachunek budżetu wyjątkowej gminy w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada.
11. Zwolnienia z podatku rolnego określa ustawa o podatku rolnym. Rada Miasta może wprowadzić w drodze uchwały inne zwolnienia przedmiotowe.

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 201 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (t.j. Dz. U z 2017 r. poz.1892).

DATA WPROWADZENIA

01.02.06

OPRACOWAŁ Iwona Wójciuk

DATA OSTATNIEJ AKTUALIZACJI

SPRAWDZIŁ Teresa Biało-brzeska

ZATWIERDZIŁ Zbigniew Szczepaniak