



Wrocław, 01.12.2017 r.

Do uczestników przetargu nieograniczonego  
na usługę ubezpieczenia Gminy Otwock wraz z  
jednostkami organizacyjnymi

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA/ZMIANY/WYJAŚNIENIA DO SIWZ NR  
218/2017/N/Otwock**

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Otwock wraz z jednostkami organizacyjnymi, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, kancelaria brokerska Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SIWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SIWZ/podaje wyjaśnienia do SIWZ:

**Pytanie nr 1:** Czy do ochrony zgłoszone są budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków. Jeśli tak to proszę o wskazanie, które to budynki i jakie zalecenia konserwatorskie były zalecane.

**Odpowiedź: Nie ma takich budynków, prócz niektórych budynków zgłoszonych przez ZGM- zgodnie z załącznikiem nr 10- wykazem majątku ZGM.**

**Pytanie nr 2:** Czy do ochrony zgłoszone są budynki, które nie posiadają pozwolenia na użytkowanie? Jeśli tak to proszę wskazać, które to budynki?

**Odpowiedź: Nie ma takich budynków.**

**Pytanie nr 3:** Prosimy o potwierdzenie, że pustostany i mienie wyłączane z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

**Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza powyższego, kilka budynków nieużytkowanych zgłasza ZGM- zgodnie z wykazem budynków ZGM.**

**Pytanie nr 4:** Wnosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta?

**Odpowiedź: Obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta.**

**Pytanie nr 5:** Wnosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane są wyposażone w



instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i czy są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a protokoły są w posiadaniu zamawiającego.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a protokoły są w posiadaniu Zamawiającego.**

**Pytanie nr 6:** Wnosimy o udzielenie informacji, czy protokoły lub inne właściwie dokumenty sporządzone po przeglądach na podstawie Prawa budowlanego lub innego aktu normatywnego (ustawy lub rozporządzenia) zawierają adnotacje o stanach nieprawidłowych. Jeśli tak, udzielenie informacji o dacie i treści wpisu, jakiego obiektu dotyczy, oraz jakie i kiedy podjęto działania w celu doprowadzenia obiektu do stanu prawidłowego.

**Odpowiedź: Nie ma takich adnotacji.**

**Pytanie nr 7:** Wnosimy o udzielenie informacji, czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność. Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy naruszają konstrukcję nośną obiektu lub konstrukcję dachu.

**Odpowiedź: TAK, trwają inwestycje, budowy, remonty. NIE-teren nie jest wyłączony z użytkowania, TAK- jest prowadzona działalność. TAK/NIE- niektóre wymagają pozwolenia na budowę a niektóre nie, NIE- nie naruszają konstrukcji.**

**Pytanie nr 8:** Wnosimy o ustalenie limitu di klauzuli nr 2 w wysokości 1.000 000zł.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie nr 9:** Wnosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w Umowie Generalnej będą miały zastosowanie Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez ubezpieczyciela i dołączone do oferty. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakres ubezpieczenia w SIWZ.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.**

**Pytanie nr 10:** Wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 11-12-2017 rok.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na dzień 08.12.2017 r., zgodnie z informacją poniżej. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

#### **Dodatkowe Informacje do SIWZ:**

1. Do ubezpieczeń następstw nieszczęśliwych wypadków członków Ochotniczych Straży Pożarnych I oraz następstw nieszczęśliwych wypadków członków Ochotniczych



Straży Pożarnych II zgłoszonych zostaje 68 strażaków z dwóch jednostek OSP.  
2. Do ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tyt. administrowania drogami zostaje zgłoszonych 212,73 km dróg.

**Zmiany do SIWZ:**

**IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT**

1.Oferty należy składać do dnia 08.12.2017 r., do godz. 13:00 na adres:

**Urząd Miasta Otwocka**  
**Adres siedziby: ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock**

- 2.Otwarcie odbędzie się w tym samym dniu i miejscu o godzinie 13:10.
- 3.Wykonawca, który złożył ofertę może ją zmienić lub wycofać przed upływem terminu składania ofert.
- 4.Zmiany albo wycofanie oferty dokonywane przez Wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert są skuteczne. Wycofanie lub zmiany winny być oznakowane na kopercie „Zmiana” lub „Wycofanie”.
- 5.Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone bez ich otwierania
- 6.Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
- 7.Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 8.W terminie 3 dni od opublikowania przez Zamawiającego na swojej stronie internetowej powyższych informacji, Wykonawcy zobowiązani są przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 9.Zamawiający skorzysta z uprawnienia wynikającego z art. 24 aa ustawy tj. najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianom.

Joanna Witzak