

w sprawie ustanowienia na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, obejmującej właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Górnej 85 służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako dz. nr 7 w obr. 4 położonej w Otwocku przy ul. Górnej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustanawiam na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej obejmującej właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Górnej 85 na nieruchomości ozn. jako dz. nr 8 w obr. 4, uregulowanej w KW WA 1O/00009703/7, zwanej dalej Wspólnotą prawo służebności gruntowej polegającej na prawie wybudowania i korzystania z przyłącza wodociągowego na nieruchomości ozn. jako dz. nr 7 w obr. 4 uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00003589/9.
2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości **1.913,88 zł (brutto)**, ustalone na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej zostanie doliczona kwota w wysokości **473,60 zł** na którą składają się koszty:
 - wykonania operatu szacunkowego - 393,60 zł (brutto),
 - wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto),
 - odpisu z księgi wieczystej - 30 zł (brutto).

§ 2

1. Wykonywanie przez Wspólnotę prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 10 m² (tj. długości 10 m i szerokości 1 m) i będzie polegało na prawie wybudowania przyłącza wodociągowego i prawie swobodnego dostępu do ww. urządzenia w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, usuwaniem awarii, naprawami, remontami i konserwacją z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Wspólnoty.
2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej zostaną określone w porozumieniu, a następnie zostanie ustanowione w formie aktu notarialnego prawo służebności gruntowej na czas faktycznego korzystania z przyłącza opisanego w pkt. 1.

§ 3

Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi Wspólnota.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z UP. PREZYDENTA
MIASTA OTWOCKA
WICEPREZYDENT MIASTA
