

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Zarządzenie Nr 170/2017
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 17.10.2017

w sprawie ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako działka nr 35/2 w obr. 46, położonej w Otwocku przy ul. Sosnowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017.1875) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustanawiam na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., zwanej dalej Spółką, prawo służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako działka nr ew. **35/2 obr. 46**, położonej w Otwocku przy ul. Sosnowej, uregulowanej w księdze wieczystej KW 1O/00073594/8 w związku z planowanym wybudowaniem na przedmiotowej nieruchomości przyłącza gazowego średniego ciśnienia w celu podłączenia do sieci gazowej nowopowstającego budynku mieszkalnego na nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 35/3, 38/1 i 37/4 w obr. 46, uregulowanej w KW WA 1O/00077940/7.
2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości **500,61 zł (brutto)**, ustalone na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu opisanej w pkt. 2 zostanie doliczona kwota w wysokości **473,60 zł** na którą składają się koszty:
 - wykonania operatu szacunkowego - 393,60 zł (brutto),
 - wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto),
 - odpisu z księgi wieczystej - 30 zł (brutto).

§ 2

Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o pow. 1,5 m² i będzie polegało na prawie wybudowania przyłącza gazowego na odcinku o długości 1,5 m i szerokości 1 m od istniejącego gazociągu na działce ozn. nr 35/2 w obr. 46 do granicy z działką ozn. nr 35/3 w obr. 46 oraz prawie usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji i modernizacji z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej i korzystania z nieruchomości zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie wpisane w Dziale III KW 1O/00073594/8.

§ 3

Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi w całości Spółka.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

z up. PREZYDENTA
MIASTA OTWOCKA
WICEPRZEDSIĘBIORCA
MIASTA OTWOCKA