

UMOWA NR WGK.

W dniu 2017 roku pomiędzy Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock reprezentowanym przez:

I Wiceprezydenta Miasta - Piotra Stefańskiego działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr 94/2011 z dnia 01.02.2011r.

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w oparciu o przepisy art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017r. poz. 1579),

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont parkingu i naprawa odwodnienia przy ul. Kopernika, zgodnie z zakresem podanym w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.
2. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy i dostępna jest w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Otwocka.
3. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania protokołu wprowadzenia na budowę.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż 5 dni roboczych, licząc od daty podpisania przez strony protokołu wprowadzenia na budowę.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) Podpisanie protokołu wprowadzenia na budowę oraz przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
 - 2) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca,
 - 3) Utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu odbioru robót przez Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru,
 - 4) Zapewnienie kierownika robót ze stosownymi uprawnieniami, pracowników posiadających odpowiednią wiedzę i umiejętności, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do należytego wykonania robót,
 - 5) Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego,

- 6) Zgłaszanie wykonanych robót do odbioru częściowego i końcowego. Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu,
 - 7) Przedstawienie Zamawiającemu atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
 - 8) Utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 9) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wobec osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
 - 10) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m.in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie),
 - 11) Naprawianie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
 - 12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót,
 - 13) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 14) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy,
 - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 4

Wynagrodzenie i rozliczanie przedmiotu umowy

- 1 Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości **zł brutto**, słownie:, w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
- 2 Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 3 Warunkiem wystawienia faktury jest podpisany bezusterkowy protokół odbioru robót.
- 4 Fakturę należy wystawić na:
Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP: 532 10 07 014
- 5 Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- 6 Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy.
- 7 W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla Podwykonawcy.
- 8 Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 5

Odbiór wykonanych robót

1. Przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót będących przedmiotem umowy nastąpi w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zwoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy po otrzymaniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i przekazania dokumentów niezbędnych do odbioru (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty itp.).
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia wad. Data stwierdzenia usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie usunie wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy.
5. Terminem odbioru robót jest data skutecznego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 6

Kary umowne

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia licząc od terminu wykonania ustalonego w § 2 ust.2,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy,
- Ustanowione w ust. 1 kary pieniężne oraz uregulowanie tych kar nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
- Kary umowne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.

§ 7

Odstąpienie od umowy

- Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 7 dni w następujących sytuacjach:
 - Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 5 dni od podpisania protokołu wprowadzenia na budowę,
 - Jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowi prac w ciągu 7 dni od wezwania Zamawiającego do kontynuacji prac,
 - Po upływie terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania robót, jeżeli Wykonawca realizował roboty niezgodnie z dokumentacją projektową.
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Gwarancja, rękojmia

- Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości wykonanych robót na okres
- Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres
Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
- Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- Zamawiający będzie dokonywał przeglądów z tytułu rękojmi i gwarancji z udziałem Wykonawcy.
- W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia tych wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 9

Zmiany umowy

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.

§ 10

Inne postanowienia umowy

- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
- Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.
- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY