

Zamawiający:

Otwock, dnia 17 sierpień 2017 r.

Miasto Otwock  
ul. Armii Krajowej 5  
05-400 Otwock  
tel. (0-22) 779 20 01  
fax (0-22) 779 42 25  
www.otwock.pl  
umotwock@otwock.pl  
Reprezentowane przez Izabele Stefanowską - dyrektora  
Gimnazjum nr 3 im. Tomasza Morusa  
ul. Tadeusza Kościuszki 28  
05 - 400 Otwock

#### ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej na zadanie pt:

**Projekt i budowa placu zabaw na terenie Gimnazjum Nr 3 z oddzielnym wejściem od ul. Leśnej (ogólnodostępnego po godzinach funkcjonowania placówki)**

Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro  
- art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015r., nr 2164 ze zm.).

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest **budowa nawierzchni bezpiecznej i ogrodzenia**, przy Gimnazjum Nr 3 w Otwocku, na podstawie dokumentacji, będącej załącznikiem do niniejszego zaproszenia do składania oferty cenowej, w ramach zadania o nazwie: Projekt i budowa placu zabaw na terenie Gimnazjum Nr 3 z oddzielnym wejściem od ul. Leśnej (ogólnodostępnego po godzinach funkcjonowania placówki).
  - 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dokumentacja projektowa w tym projekt budowlany.
  - 3) Nawierzchnie wskazana w dokumentacji należy traktować jako wzorcową. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nawierzchni wylewanej o parametrach użytkowych takich samych lub lepszych od wskazanych w projekcie budowlanym dla przedmiotowej nawierzchni.
  - 4) Elementy użyte do budowy muszą być wykonane z materiałów fabrycznie nowych.
  - 5) Do obowiązków Wykonawcy należy również wykonanie wszystkich innych prac towarzyszących niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia prac oraz uporządkowanie terenu w rejonie wykonywanych prac po ich zakończeniu.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub częściowych.

#### 2. Wymagany termin realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie: 15 dni kalendarzowych wykonywania prac licząc dnia wprowadzenia na budowę. (Po wykonaniu obrzeży nastąpi wstrzymanie prac związanych z budową nawierzchni celem montażu zabawek –ok. 7 dni a następnie po montażu zabawek Wykonawca zobowiązany jest dokończyć wykonywanie prac zgodnie z dokumentacją).

#### 3. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu tj.;

- Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Na potwierdzenie ww. wykonawca złoży oświadczenie – **załącznik nr 4** (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone oświadczenia dla każdego z nich).

2) spełniają następujące warunki udziału:

- Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał co najmniej 1 robotę budowlą o wartości co najmniej 50 000,00 zł. brutto, w zakresie której zawierało się wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej o powierzchni co najmniej 150 m<sup>2</sup>.

Na potwierdzenia ww. warunków wykonawca złoży oświadczenie – **załącznik nr 2**.

- Warunek zostanie za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia na stanowisku: Kierownika robót posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Na potwierdzenia ww. warunków wykonawca złoży oświadczenie – **załącznik nr 3**.

**4. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

a) „łączna cena ofertowa brutto” – C;

2) Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Łączna cena ofertowa brutto	100%	100	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100\text{pkt}$
RAZEM	100%	100	

3) Ocena punktowa w kryterium „łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.

4) Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

5) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

- 6) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną.

**5. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:**

- 1) formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. nr 1
- 2) kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę)
- 3) Oświadczenia – załącznik nr 2, 3 i 4

**6. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:**

- 1) łączna cena ofertowa brutto (ryczałtowa) musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.

**7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 23.08.2017 r. do godz. 12<sup>00</sup>** w wersji pisemnej (w zamkniętej kopercie) w siedzibie Zamawiającego - przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, kod 05-400, –budynek B, pok. nr 1, lub elektronicznie tj. po wypełnieniu i podpisaniu oferty wraz z załącznikami należy zeskanować ww. dokumenty i przesłać na adres email: [umotwock@otwock.pl](mailto:umotwock@otwock.pl)
- 2) Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:
  - ceny i termin wykonania zamówienia w ofercie mają być wyrażone cyfrowo
  - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- 3) Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.
- 4) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

**8. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:**

- a) Otwarcie/odczytanie złożonych ofert cenowych nastąpi **w dniu 23.08.2017 r., o godz. 12<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego: pok. 5, budynek C

**9. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**

Jacek Dąbrowski

**10. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- a) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- b) W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
- c) W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba.
- d) Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys uzasadniający merytorycznie oferowaną kwotę wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku braku

przedstawienia przez Wykonawcę w/w dokumentu, Zamawiający uzna, że Wykonawca ze swojej winy uchyla się od zawarcia umowy.

**11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- a) Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
- b) Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w ustawie Projekcie umowy.

**12. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

**13. Inne postanowienia:**

- a) Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy w zakresie uzupełnienia dokumentów (nie dotyczy formularza oferty) oraz do wyjaśnień.
- b) Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę wykonawcy jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych przez Zamawiającego.
- c) Zamawiający ma prawo do poprawiania omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania.

**W załączeniu:**

- Załącznik nr 1 - formularz oferty cenowej
- Załącznik nr 2 - wykaz wykonanych robót budowlanych
- Załącznik nr 4 - oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

## FORMULARZ OFERTY

**Zamawiający:**  
**Miasto Otwock**  
 ul. Armii Krajowej 5  
 05-400 Otwock  
 tel. (0-22) 779 20 01  
 fax (0-22) 779 42 25  
 www.otwock.pl  
 umotwock@otwock.pl

Reprezentowane przez Izabele Stefanowską - dyrektora  
 Gimnazjum nr 3 im. Tomasza Morusa  
 ul. Tadeusza Kościuszki 28  
 05 - 400 Otwock

**Wykonawca:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
<b>TELEFON :</b>		
<b>FAX :</b>		
<b>EMAIL :</b>		
<b>NIP/KRS/PESEL/CEiDG :</b>		

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie pt:

**Projekt i budowa placu zabaw na terenie Gimnazjum Nr 3 z oddzielnym wejściem od ul. Leśnej**  
**(ogólnodostępnego po godzinach funkcjonowania placówki)**

oświadczam/y, że:

- 1) zapoznaliśmy się z treścią zapytania dla niniejszego zamówienia,
- 2) uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,
- 3) gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: zapytania, wyjaśnień do zapytania oraz modyfikacji zapytania,
- 4) oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z danymi zawartymi w formularzu ofertowym z ceną za realizację przedmiotu zamówienia:

Przedmiot	Cena całkowita netto (PLN)	Vat	Cena całkowita brutto (PLN)
Budowa nawierzchni bezpiecznej i ogrodzenia, przy Gimnazjum Nr 3 w Otwocku.		.....%	

- 5) niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni od upływu terminu składania ofert,
- 6) w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązujemy się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,
- 7) nie uczestniczymy jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu uzyskania niniejszego zamówienia,
- 8) Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia (należy również podać firmy podwykonawców)
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
- 9) załącznikami do niniejszego Formularza oferty są:
  - a).....
  - b).....
  - c).....
  - d).....
  - e).....
- 10) oferta została złożona na..... ponumerowanych i podpisanych stronach.

....., dnia .....

.....  
 (podpis upoważnionego  
 przedstawiciela Wykonawcy)

Wykonawca:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**WYKAZ DOSTAW**

Oświadczam, iż wykonałem i prawidłowo ukończyłem następujące zamówienie:

PRZEDMIOT	ZAKRES	WARTOŚĆ	OKES REALIZACJI	NAZWA ODBIORCY
	W zakresie wskazanej roboty zawierało się wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej o powierzchni co najmniej 150 m <sup>2</sup> .			

....., dnia .....

.....  
*(podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)*

Wykonawca:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**WYKAZ OSÓB**

Oświadczam , iż dysponuję następującą osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

NAZWISKO I IMIĘ	PODSTAWA DO DYSPONOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ DANĄ OSOBĄ (np. umowa zlecenia, umowa o pracę)	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI	KWALIFIKACJE
		Kierownik robót	Posiada ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej  Nr uprawnień..... <i>(wpisać)</i>  Data wystawienia uprawnień..... <i>(wpisać)</i>

....., dnia .....

.....  
*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*



**Załącznik nr 4 –oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia**

**Wykonawca:**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**Projekt i budowa placu zabaw na terenie Gimnazjum Nr 3 z oddzielnym wejściem od ul. Leśnej (ogólnodostępnego po godzinach funkcjonowania placówki)**

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przesłanek o których mowa w pkt. 3 1.1) zaproszenia do składania ofert.

....., dnia .....

.....  
*(podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)*

## Umowa nr .....

W dniu ..... roku pomiędzy Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP: 532-10-07-014, reprezentowane przez Izabelę Stefanowską – dyrektora Gimnazjum nr 3 im. Tomasza Morusa, ul. Tadeusza Kościuszki 28, 05 - 400 Otwock na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia ..... roku udzielonego przez Prezydenta Miasta Otwocka, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a.....: ..... reprezentowanym przez: ....., NIP: ....., wpisanym w dniu ..... pod numerem ....., zwanym dalej „Wykonawcą” w wyniku rozstrzygniętego zapytania ofertowego przeprowadzonego z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

- 1) Przedmiotem zamówienia jest **budowa nawierzchni bezpiecznej i ogrodzenia**, przy Gimnazjum Nr 3 w Otwocku, na podstawie dokumentacji, będącej załącznikiem do niniejszego zaproszenia do składania oferty cenowej, w ramach zadania o nazwie: Projekt i budowa placu zabaw na terenie Gimnazjum Nr 3 z oddzielnym wejściem od ul. Leśnej (ogólnodostępnego po godzinach funkcjonowania placówki).
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dokumentacja projektowa w tym projekt budowlany będący załącznikiem do umowy.
- 3) Elementy użyte do budowy muszą być wykonane z materiałów fabrycznie nowych.
- 4) Do obowiązków Wykonawcy należy również wykonanie wszystkich innych prac towarzyszących niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia prac oraz uporządkowanie terenu w rejonie wykonywanych prac po ich zakończeniu.

### § 2

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Zapoznania się z wszelką dokumentacją dotyczącą przedmiotowego zamówienia
  - 2) Realizacji przedmiotu umowy w terminie: 15 dni kalendarzowych wykonywania prac licząc dnia wprowadzenia na budowę. (Po wykonaniu obrzeży nastąpi wstrzymanie prac związanych z budową nawierzchni celem montażu zabawek –ok. 7 dni a następnie po montażu zabawek Wykonawca zobowiązany jest dokończyć wykonywanie prac zgodnie z dokumentacją).
  - 3) Rozpoczęcia prac/robót w terminie 3 dni od daty wprowadzenia na teren prac/budowę,
  - 4) Przekazania do użytkowania w terminie 7 dni od daty zakończenia prac,
  - 5) Zapewnienia odpowiedniego kierownictwa prac/budowy w osobie upoważnionej przez Wykonawcę, posiadającej odpowiednie uprawnienia,
  - 6) Zapewnienia kwalifikowanej kadry robotniczej,
  - 7) Dostarczenia wszelkich prób, atestów i aprobat technicznych, autoryzacji, kart technicznych, badań potwierdzających zgodność z daną normą, rekomendacji i innych wskazanych dokumentów , o których mowa w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy- o ile dotyczy.
  - 8) Likwidacji zaplecza budowy niezwłocznie po zakończeniu robót, potwierdzonej protokolarnie,
  - 9) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni licząc od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego.
  - 10) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia szkód powstałych z jego winy na terenie placu prac/budowy, w tym zwłaszcza do odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni, która uległa zniszczeniu.
- 2 Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Zapewnienia środków finansowych na pokrycie realizacji wykonanego zadania.
  - 2) Odbioru wykonanych prac/robót w terminie 7 dni od zgłoszenia ich zakończenia.
  - 3) Wprowadzenia Wykonawcy na teren prac/budowę.
  - 4) Zorganizowania nadzoru inwestorskiego.

### §3

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości wykonanych robót:
  - 1) w zakresie wyniku wykonanych przez niego prac/robót,
  - 2) w zakresie użytych wyrobów na okres 36 miesięcy.
2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres 36 miesięcy. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
3. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót i wydania przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych.
5. Wykonawca przystąpi do napraw gwarancyjnych nie później niż w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia usterki, a do napraw na podstawie rękojmi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady. Przy czym strony pisemnie mogą ustalić inny termin wykonania naprawy.

### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy ustalone zostało na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Wynagrodzenie ryczałtowe ustala się na kwotę ..... netto ....., vat ....., brutto ..... zł (słownie: .....)
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi i że uwzględnił je przy szacowaniu zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego,
  - 2) wartość prac/robót określił na podstawie dokumentacji projektowej zamieszczonej do zapytania oraz uwzględnił w ofercie koszty wszystkich prac/robót, nie ujętych w powyższych dokumentach, bez których wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub ograniczałoby funkcjonalności w zakresie umożliwiającym wykorzystanie obiektów w zakładanym celu.

### § 5

- 1 Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w formie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru.
- 2 Za wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający ureguje należność w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
- 3 Fakturę należy wystawiać:  
Nabywca: Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP: 532-10-07-014  
Odbiorca: Gimnazjum nr 3 im. Tomasza Morusa, ul. Tadeusza Kościuszki 28, 05 - 400 Otwock
- 4 Zamawiający dokona odbioru końcowego prac/robót w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru ich zakończenia oraz sprawdzenia kompletności i prawidłowości przekazanych dokumentów m.in. (o ile dotyczy):
  - 1) przedłożenie oświadczenia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru,
  - 2) przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z projektem a w przypadku odstępstw od projektu o zakresie odstępstw,
  - 3) przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) przedłożenie oświadczenia o jakości i dopuszczeniu do użytkowania zastosowanych materiałów wraz ze stosownymi atestami i aprobatami,
  - 5) deklaracji zgodności na wszystkie zastosowane materiały,
  - 6) przedłożenie aprobat technicznych i atestów na wbudowane materiały oraz kart gwarancyjnych na zamontowany sprzęt i urządzenia potwierdzone parafą o wbudowaniu przez kierownika budowy,
  - 7) protokołów pomiarowych potwierdzających wykonanie robót zgodnie z dokumentacją,
  - 8) przedstawienie dokumentacji powykonawczej (2 egzemplarze).

### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust.1pkt.2 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §4 ust. 1 umowy,
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, stwierdzonych w trakcie odbiorów, w okresie rękojmi

lub gwarancji, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.

- 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §4ust. 1 umowy,
- 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §4 ust. 1 umowy,
- 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §4 ust. 1 umowy,
- 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.

2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust 1 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia w zapłacie faktury.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym przenoszącego wysokość kar umownych.

5. Zamawiający w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uprawniony jest do odstąpienia od umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 strony protokolarnie ustalą stopień zaawansowania robót, który zostanie zatwierdzony przez osoby reprezentujące Zamawiającego oraz Wykonawcę. Na jego podstawie Zamawiający i Wykonawca ustalą wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy, według następującej formuły: stanowiącej iloczyn stopnia zaawansowania robót określonego procentowo oraz wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 umowy.

7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6, Wykonawca wystawi fakturę, na kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, która będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

8. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy – według własnego uznania.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub od niezrealizowanej części umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym fakcie w sytuacji, w której Wykonawca:

- 1) nie wykonuje przedmiotu umowy,
- 2) nienależycie wykonuje przedmiot umowy w szczególności znacząco opóźnia się z jego wykonaniem lub,
- 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub z obowiązującymi przepisami oraz,
- 4) w innych przypadkach, w których Wykonawca w sposób nienależyty wywiązuje się z obowiązków umownych lub,
- 5) nie wywiązuje się z tych obowiązków.

10. Prawo, o którym mowa w ust. 9, przysługuje Zamawiającemu także w sytuacji, w której przedmiot umowy zostanie wykonany nieprawidłowo, w wyniku, czego Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy.

11. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 9 następuje:

- 1) z dniem doręczenia oświadczenia woli o odstąpieniu i skutkuje od dnia tego doręczenia – w przypadku odstąpienia od niewykonanej części umowy,
- 2) z dniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i skutkuje od dnia zawarcia umowy – w przypadku odstąpienia od umowy.

12. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku niewłaściwego jej wykonania przez Wykonawcę, w szczególności, gdy Wykonawca w sposób nienależyty wywiązuje się z obowiązków umownych lub nie wywiązuje się z tych obowiązków. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaniechania naruszania umowy. Niezaprzestanie naruszania postanowień umownych upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

13. W sytuacji, o której mowa w ust. 10, 11 pkt. 1 i ust. 12 strony protokolarnie ustalą stopień zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy lub rozwiązaniu umowy, który zostanie zatwierdzony przez inspektorów nadzoru Zamawiającego oraz Wykonawcy. Na jego podstawie Zamawiający i Wykonawca ustalą wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy, według

następującej formuły: stanowiącej iloczyn stopnia zaawansowania robót określonego procentowo oraz wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 umowy.

14. W sytuacji, o której mowa w ust. 10, 11 pkt. 1 i ust. 12, Wykonawca wystawi fakturę, na kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 12, która będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

15. W sytuacji, o której mowa w ust. 10, 11 pkt. 1 i ust. 12 Wykonawca zobowiązany jest zabrać z terenu wykonywania prac wszelkie należące do niego sprzęty i materiały oraz przywrócić teren prac do stanu poprzedniego (z dnia wydania).

## §7

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 tj).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla podwykonawców (lub dalszym podwykonawcom)
4. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu po dokonaniu zapłaty podwykonawcy.
5. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, (której przedmiotem są roboty budowlane) jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy (w tym także projektu jej zmiany) oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
6. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie, maksymalnie, 14 dniowym (od otrzymania) zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz ich zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w zaproszeniu ofertowym, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie 30 dni.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## §8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad Zamawiający może żądać usunięcia, protokolarnie stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez strony umowy, na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie niniejszej umowy, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie (w terminach określonych przepisami) po ich ujawnieniu a ten zobowiązuje się w terminie, o którym mowa w §3 ust. 5, do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.

4. Istnienie wad musi być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie istnienia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w celu dokonania oględzin Zamawiający jednostronnie sporządzi protokół stwierdzający istnienie wad oraz wyznaczy termin usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca przyjmuje bezwarunkowo zapisy protokołu bez możliwości ich kwestionowania.
5. Usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek, opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad/usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie (w tym może zlecić prace podmiotom trzecim) i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, w tym może pokryć ich koszt z kwoty zabezpieczenia.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.

#### **§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 10**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości przedmiotu zamówienia ceny całkowitej podanej przez Wykonawcę w ofercie, które Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie .....
2. 70 % wysokości zabezpieczenia w formie ....., na kwotę ..... zł Zamawiający zwolni Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. 30 % wysokości zabezpieczenia w ....., na kwotę ..... zł Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady na okres 36 miesięcy.
4. Kwotę, o której mowa w ust. 3, Zamawiający zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie ww. okresu rękojmi.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie prac będących przedmiotem umowy, Zamawiający może zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy, korzystając z kwoty wniesionej w ramach zabezpieczenia.

#### **§ 11**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności

#### **§ 12**

1. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń do przechowywania mienia Wykonawcy oraz materiałów na okres wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, przechowywanych w związku z realizacją przedmiotu umowy w miejscu wykonywanych robót lub pomieszczeń zaplecza.

#### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie powiadomienia i oświadczenia stron wymagają formy pisemnej (listu poleconego lub listu poleconego za poświadczeniem odbioru lub potwierdzenia dowodu otrzymania na kopii listu) z zastrzeżeniem ust. 7.
4. Wszelkie powiadomienia ze strony Zamawiającego przesyłane będą listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy podany w petitum umowy. Za skuteczne doręczenie listu Wykonawcy strony uznają posiadanie dowodu nadania listu poleconego przez Zamawiającego w przypadku jego niezwrócenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie nazwy, nazwiska, siedziby, bądź adresu. W razie zaniechania tego obowiązku wysłane korespondencji pod podany adres doręczeń będzie uznane za skutecznie doręczone z dniem pierwszego awiza pocztowego albo z dniem jego zwrotu przez pocztę z adnotacją „adresat nieznanym” lub z podobną adnotacją.

6. Za skuteczne powiadomienie o terminie związanych z realizacją prac lub terminów gwarancyjnych strony uznają również przesłanie przez Zamawiającego informacji faksem na numer Wykonawcy:  
.....

7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwie dla każdej ze stron

8. Załącznikiem do umowy jest zaproszenie do złożenia oferty cenowej, oferta Wykonawcy oraz Dokumentacja Projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY