

**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK**

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016. 2147), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. 2014. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Nr XLIX/381/2017 z dnia 25.05.2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

<i>Nr działki w obr. 80</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>KW Nr</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>Postąpienie</i>
52/1	Otwock ul. Fredry	2405 m ²	73602/8	518.000 zł	103.000 zł	5.180 zł

**/ cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.*

Opis nieruchomości:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową na działkach leśnych. Na działce znajduje cz. 2-oczkowego WC. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do rozbiórki WC znajdującego się na przedmiotowej działce i wybudowania WC na działce nr 45 w obr. 80 zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z Ustawą z dnia 11.03.2016 r. o zmianie ustawy o lasach, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe będzie przysługiwało prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości. W ul. Fredry: gaz, kanalizacja, woda, energia elektryczna, telekomunikacja. W ul. Mochnackiego: woda, e. elektryczna, gaz.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2017 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. "C", I piętro, sala nr 5.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto tj. **do dnia 25 września 2017 r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia MSWiA, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 poz. 1061).

Okazanie punktów granicznych nieruchomości nastąpi w ciągu miesiąca od daty podpisania aktu notarialnego.

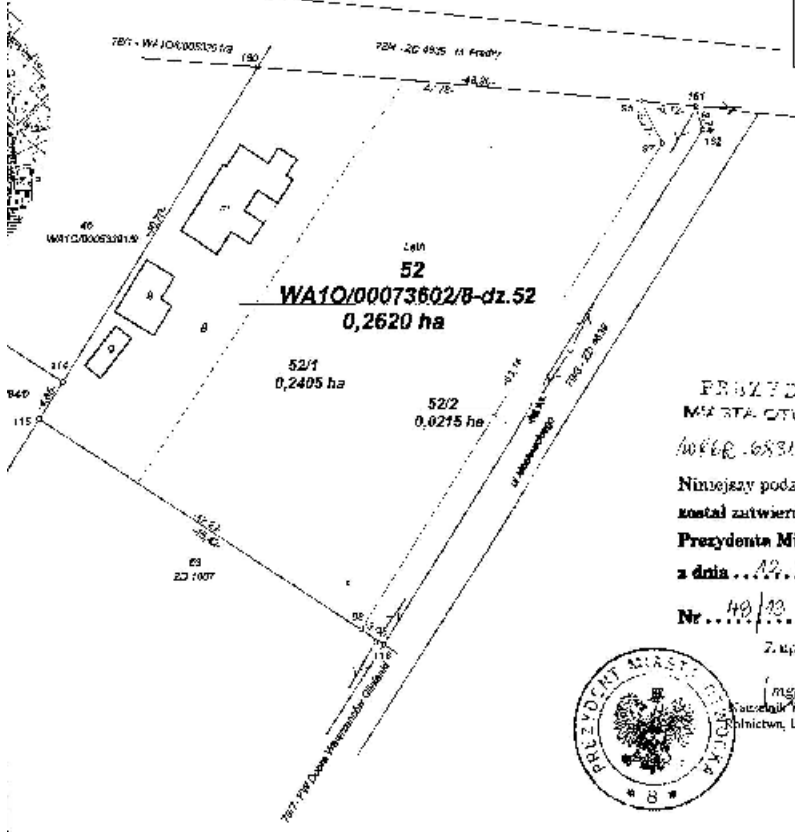
Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Urzędu Miasta Otwocka, bud. "B", II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl

Otwock, 2017.07.28

STAN DOTYCH			
Nr obr.	Nr jedn. c.dj.	Nr działki	Lp. gr.
80	G.60	52	L



Powierzchnie
UWAGA
proj. t

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
Wzkr. 6831.5.2013.K
Niniejszy podział nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 12.02.2013r.

Nr 40/13
Z up. Prezydenta Mia-
sta Otwocka
mgr Marcin Połoz
Kierownik Wydziału Gospodark-
i Inżynierii, Leśnictwa i Ochrony



skala	52 - WA1O/00073602/8-dz.52
1:500	Mapa z projektem podziału nieruchomości opracowany w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami