

**Uchwała nr LI/391/17
Rady Miasta Otwocka
z dnia 30 czerwca 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LII/540/14 z dnia 10 czerwca 2014 r.

§ 2

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. obejmuje tereny wskazane na załączniku graficznym nr 1, oznaczone symbolami: U/P-2, T-2, C-5, C-12, C-13, C-14, C-15, U/M-13, U/M-14, M/U-17, ZN/ZL-20, ZN/ZL-14, US/ZR-5, U-4, M/U-26, M/U-27, M-31, ZN/ZL-30, UZ-2, ME-13, MNL-24, MNL-25, MNL-26, MNL-27, MNL-28, MNL-36, ZN/ZL-21, M-27, M-30, U/M-18, U/M-19, M/U-28, U/P-8, U/P-9, U/P-10, U/P-11, U/P-12, ZL-3, PT-1, M-33, M/U-29, U/M-20, U/P-13, ZN/ZL-28, ZN/ZL-31, T-6, ME-11, ZP-9, M-28, M-26, M-24, M/U-22, M-25

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będzie określenie zasad i metod kształtowania ładu przestrzennego na obszarach wskazanych w § 2.
2. Zmiana obejmuje:
 - 1) zmianę tekstu studium poprzez aktualizację i dostosowanie do stanu istniejącego oraz obowiązujących przepisów z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań oraz zmian przestrzennych dla terenów wskazanych w § 2,
 - 2) zmianę załączników graficznych zgodnie ze zmienianym tekstem studium.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa politykę przestrzenną gminy. Jako dokument wskazuje, najistotniejsze problemy w skali gminy jak również potencjalne kierunki rozwoju gminy. Jest dokumentem bazowym dla opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium jest niezbędnym narzędziem władz samorządowych do kierowania polityką przestrzenną gminy. W związku ze zmianą polityki przestrzennej gminy przystąpiono do zmiany Studium w zakresie terenów wskazanych na załącznikach graficznych do uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski