

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Zarządzenie Nr 119/2017
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 18.07.2017

w sprawie ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 30/3 w obr. 96 prawa służebności gruntowej polegającej na prawie wybudowania nowego odcinka przyłącza kanalizacyjnego i korzystania dotychczasowego przyłącza kanalizacyjnego i istniejącej studzienki kanalizacyjnej na działce ozn. nr 28/5 w obr. 96, położonej w Otwocku przy ul. Składowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016.446) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock zarządzam co następuje:

§ 1

Ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 30/3 w obr. 96 prawo służebności gruntowej polegające na prawie wybudowania nowego odcinka przyłącza kanalizacyjnego i korzystania z dotychczasowego przyłącza kanalizacyjnego i studzienki kanalizacyjnej na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. nr 28/5 w obr. 96, położonej w Otwocku przy ul. Składowej.

§ 2

1. Ustanowienie służebności opisanej w § 1 następuje odpłatnie w formie opłaty jednorazowej w wysokości 2.991,36 zł (brutto), ustalonej na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności opisanej w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 473,60 zł (brutto), na którą składają się koszty:
 - wykonania operatu szacunkowego - 393,60 zł (brutto),
 - wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto),
 - odpisu z księgi wieczystej - 30 zł (brutto).
3. Koszty aktu notarialnego związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi właściciel nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 30/3 w obr. 96.

§ 3

1. Wykonywanie przez każdorazowego właściciela nieruchomości ozn. jako dz. nr 30/3 w obr. 96 prawa służebności gruntowej na działce ozn. nr 28/5 w obr. 96 ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 17,5 m² (tj. długości 17,5 m i szerokości 1 m) w zakresie opisanym w § 1.
2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do księgi wieczystej KW WA10/00042641/7.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

**Z upr. PREZYDENTA
MIASTA OTWOCKA**
WICEPREZYDENT MIASTA
Piotr Stefanowski