

**UCHWAŁA Nr LI/396/17
Rady Miasta Otwocka
z dnia 30 czerwca 2017 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 4 ust.7 pkt. 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 6,8% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Otwock składającej się z działek:

1. ew. nr 45/91, 45/99, 45/101, 45/103 z obr. 134 o łącznej powierzchni 793 m², uregulowanych w księdze wieczystej KW WA1O/00051929/6, zabudowanych garażami, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego - Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
2. ew. nr 45/74, 45/100, 45/102, 45/104 z obr. 134 o łącznej powierzchni 1542 m², uregulowanych w księdze wieczystej KW WA1O/00078049/8, będących przedmiotem użytkowania wieczystego Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w udziale 54400/56060, zabudowanym garażami stanowiącymi własność ww.
3. ew. nr 45/74, 45/100, 45/102, 45/104 z obr. 134 o łącznej powierzchni 1542 m² uregulowanych w księdze wieczystej KW WA1O/00078049/8, będących przedmiotem użytkowania wieczystego Członka Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w udziale 1660/56060, zabudowanym garażem stanowiącym własność ww.

§ 2

Bonifikata, o której mowa w § 1 może być udzielona na wniosek użytkowników wieczystych w przypadku:

1. wnioskodawcy wniosą opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w formie jednorazowej
2. na dzień wydania stosownej decyzji nie posiadają żadnych zobowiązań finansowych względem Gminy Otwock
3. wnioskodawcy poniosą koszty sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego opinii o wartości nieruchomości niezbędnej do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

UZASADNIENIE

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa i Członek Spółdzielni wystąpili z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Otwocku na oś. Batorego, na której usytuowane są garaże stanowiące ich własność oraz o udzielenie bonifikaty, przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w wysokości 6,8% od naliczonej z tego tytułu opłaty.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.), OSM i jej następcom prawnym przysługuje roszczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W związku z art. 4 ust. 2, 7 i ust. 11a w/w ustawy organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, na podstawie stosownej uchwały Rady Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski