

**Uchwała Nr LI/404/17
Rady Miasta Otwocka
04 lipca 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów oznaczonych jako działki nr ew.: 51/10, 51/12, 51/13, 51/15, 51/16, 51/18, 53/7 z obrębu 31, stanowiących własność Gminy Otwock.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2016. 446. ze zm), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otwock oznaczonych jako działki nr ew.:

- 51/10 w obr. 31 o powierzchni 1 351 m²
- 51/12 w obr. 31 o powierzchni 665 m²
- 51/13 w obr. 31 o powierzchni 920 m²
- 51/15 w obr. 31 o powierzchni 586 m²
- 51/16 w obr. 31 o powierzchni 919 m²
- 51/18 w obr. 31 o powierzchni 693 m²
- 53/7 z obr. 31 o powierzchni 598 m²

dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o nr KW WA 10/00020904/9, zgodnie z treścią Porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Otwock a Otwocką Spółdzielnią Mieszkaniową z dnia 2 czerwca 2017 roku, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Otwocka

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski

Uzasadnienie

W myśl obowiązujących przepisów Rada Miasta jest upoważniona do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących min. zasad nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. a)– ustawy o samorządzie gminnym. Oddanie Spółdzielni Mieszkaniowej przez Gminę Otwock gruntów oznaczonych jako działki nr ew.: 51/10, 51/12, 51/13, 51/15, 51/16, 51/18, 53/7

ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. dz. nr ew.: 51/19, 51/21, 51/22, 51/24, 54/3 z obr. 31 oraz jest zgodne z zapisami Porozumienia zawartym pomiędzy Gminą Otwock a Otwocką Spółdzielnią Mieszkaniową z dnia 2 czerwca 2017 r.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski

POROZUMIENIE

zawarte w Otwocku dnia 2 lipca 2017 r. pomiędzy

Gminą Otwock, adres do korespondencji: ul. Armii Krajowej, 5, 05-400 Otwock, zwana dalej „Gminą Otwock”, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Otwocka Zbigniewa Szczepaniaka,

a

Otwocką Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Otwocku przy ul. Andriollego 54, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000037902, NIP 532-000-17-42, zwaną „Spółdzielnią Mieszkaniową”, reprezentowaną przez:

Józefa Smorąga- Prezesa Zarządu

Henrykę Ocypę- Zastępcę Prezesa d/s techniczno-eksploatacyjnych,

zwanymi łącznie „Stronami”

Zważywszy że:

1. Gmina jest właścicielem:

- a nieruchomości położonej w Otwocku stanowiącej działki ewidencyjne o numerach: 17/35, 17/37, 22/34, 22/43, 22/82, 22/84, 22/86, 22/104, 22/106 z obrębu 30, 27/3, 27/4, 36/22, 36/27, 36/29, 36/30, 36/31, 36/32, 36/33, 37/10, 45/2, 49/1, 49/3, 50, 51/1, 51/19, 51/21, 51/22, 51/24, 52/3, 52/5, 53/11, 53/13, 54/3, 54/5, 55/3, 55/5 z obrębu 31, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o nr KW WA1O/00035133/1, dalej „**Nieruchomość 1**”;
- b nieruchomości położonej w Otwocku, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach: 1/5, 17/26, 18/4, 19/13, 22/37, 22/73, 22/75, 22/77, z obrębu 30, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr KW WA1O/00074511/0, dalej „**Nieruchomość 2**”;
- c nieruchomości położonej w Otwocku, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach 1/7, 1/9, 3/9, 4/8, 5/8, 6/10, 7/17, 7/19, 7/28, 10/9, 10/20, 10/28, 11/7, 11/14, 11/19, 12/27, 12/30, 12/33, 12/63, 12/65, 12/67, 12/69, 13/9, 13/33, z obrębu 30, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr KW WA1O/00064293/2, dalej „**Nieruchomość 3**”;
- d nieruchomości położonej w Otwocku stanowiącej działki ewidencyjne o numerach: 27/10, 32/2, 32/6, 32/7, z obrębu 31, 9/5, 9/6, z obrębu 29, 32/5, 14/32, 2/8/32, 20/31, 43/2, 43/3, 47/2, 47/3, 24/4, 24/4, 42/2, 42/3, 44/2, 44/3, 45/2, 45/3, 46/2, 46/3, 49/3, 49/2, z obrębu 31, 7/1, 9/8, 8/1, 2/5, 2/4, 2/7, 2/8, 6/2, 6/3, 13/2, 14/2, 15/3, 15/1, 16/4, 16/2, 14/4, 17/2, 18/1, 12/1, 31/1, 32/5, 32/7, 32/9, 32/11, 33/1, 34/1, z obrębu 29, 22/6, 24/6, 24/5, 26/4, 26/7, 27/2, 27/3, 28/2, 29/7, 29/4, 30/7, 30/4, 31/12, 31/14, z obrębu 32, 28/1, 3/3, z obrębu 30, 4/1, 8/1, 28/7, 29/2, 29/6, 29/7, 30/6, 30/7, 30/5, 33/5, 33/13, 33/14, 33/9, 33/16, 38/1, 33/17, 33/18, 34/2, 34/6, 34/7, 34/5, 35/11, 35/10, 25/2, 35/12, 35/5, 25/1, 35/6, 35/9, 38/4, 38/11, 38/12, 38/13, 38/14, 38/9, 38/14, 38/15, 38/16, 38/14, 39/4, 39/7, 39/8, 39/6, 40/4, 40/9, 40/10, 37/1, 37/2, 37/6, 40/7, 40/8, 41/6, 41/11, 41/12, 41/8, 41/9

41/13, 41/14 z obrębu 31, 1/4 3/4 4/4 z obrębu 32, 27/13, 25/8 z obrębu 29, 27/9, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 51/15, 51/16, 51/17, 51/18, 53/7, 53/8, 53/9, 53/10, 53/8 z obrębu 31, 1/3, 13/1, 12/6, 22/51, 22/52, 22/50, 22/53, 22/54, z obrębu 30, 11/15 z obrębu 31, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą KWN 203/01/2003/04 B, dalej „Nieruchomość 4”

mapa zawierająca oznaczenie nieruchomości zdefiniowanych w Preambule Porozumienia jest załącznikiem do Porozumienia i stanowi jego integralną część

- a) Nieruchomości 1, Nieruchomość 2 oraz Nieruchomość 3 na mocy
 - a) umowy z dnia 23 czerwca 1994 r., zawartej przed notariuszem Haliną Makulec, Rep. A nr 1523/94 zostały oddane Spółdzielni Mieszkaniowej przez Gminę Otwock na okres 99 lat od dnia zawarcia przedmiotowej umowy w użytkowanie wieczyste do dnia 23 czerwca 2093 r.
 - b) umowy z dnia 15 listopada 2001r., zawartej przed notariuszem Haliną Makulec, Rep. A nr 2392/01 zostały oddane Spółdzielni Mieszkaniowej przez Gminę Otwock w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 23 czerwca 2093 r.
 - c) umowy z dnia 11 grudnia 2001r., zawartej przed notariuszem Haliną Makulec, Rep. A nr 2708/01 zostały oddane Spółdzielni Mieszkaniowej przez Gminę Otwock w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 23 czerwca 2093 r.
 - d) umowy z dnia 10 lipca 2008r., zawartej przed notariuszem Haliną Makulec, Rep. A nr 1068/08 zostały oddane Spółdzielni Mieszkaniowej przez Gminę Otwock w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 23 czerwca 2093 r.
- b) celem niniejszego Porozumienia jest:
 - a) ustalenie warunków, terminów oraz czynności, jakie będą poprzedzały zawarcie aneksów do umów o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu, na mocy których zmodyfikowana zostanie treść umów co do przedmiotu użytkowania wieczystego „Nieruchomości 1”, w następstwie którego nastąpi częściowe rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego „Nieruchomości 1” w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych: **27/3, 27/4, 36/22, 36/27, 36/29, 36/30, 36/32, 37/10, 45/2, 49/1, z obrębu 31** dalej „Nieruchomość 5”;
 - b) zawarcie umowy o oddanie przez Gminę Otwock Spółdzielni Mieszkaniowej w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Otwocku obejmującej działki ewidencyjne o numerach **51/10, 51/12, 51/13, 51/15, 51/16, 51/18, 53/7, z obrębu 31**, dalej „Nieruchomość 6”, stanowiące obecnie część Nieruchomości 4,
- ii. ustalenie zasad i warunków finansowych czynności, o których mowa w pkt 3 (i) lit. „a” i „b” powyżej;
- iii. ustalenie zasad (terminów i warunków finansowych) przedłużenia okresu, w jakim Spółdzielnia Mieszkaniowa zobowiązana jest zbudować oddane jej przez Gminę Otwock nieruchomości wskazane w § 4 Porozumienia.

§1
Oświadczenia Stron.

I. Spółdzielnia Mieszkaniowa oświadcza, iż:

- a. na działkach gruntu zdefiniowanych w niniejszym Porozumieniu jako Nieruchomość 5, nie zostały wzniesione żadne budynki lub urządzenia (zarówno przez Spółdzielnię Mieszkaniową, jak i żaden inny podmiot), w związku z czym Spółdzielnia Mieszkaniowa zapewnia, że nie przysługują jej wobec Gminy Otwock żadne roszczenia, o których mowa w art. 239 § 2 pkt 4) k.c., a gdyby oświadczenie okazało się niezgodne z prawdą Spółdzielnia Mieszkaniowa niniejszym zrzeka się wobec Gminy Otwock wszelkich roszczeń, w tym roszczeń o których mowa w art. 239 § 2. pkt 4) k.c.;
- b. zawarcie niniejszego Porozumienia nie narusza praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia wobec Gminy Otwock przez osoby trzecie z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z czynności objętych Porozumieniem Spółdzielnia Mieszkaniowa zwolni Gminę Otwock z wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich mających swe źródło w czynnościach, o których mowa w Porozumieniu;
- c. w dziele IV księgi wieczystej o nr KW WA10/00035133/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku dla Nieruchomości 1 wpisane są:
 - i. hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie 9 363 310,30 (dziewięć milionów trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta dziewięć 30/100) złotych, na zabezpieczenie roszczeń banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A, XV Oddział Centrum w Warszawie, wynikających z kredytu udzielonego na budowę Osiedla Ługi IV Przedsięwzięcie 1 zadanie, wpis dotyczy użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
 - ii. hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie 133.892,70 (sto trzydzieści trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dwa 70/100) złotych, na zabezpieczenie roszczeń banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A, XV Oddział Centrum w Warszawie, wynikających z kredytu udzielonego na budowę Osiedla Ługi IV Przedsięwzięcie 2 zadanie, wpis dotyczy użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
 - iii. hipoteka umowna łączna zwykła do kwoty 1.029.387,00 (jeden milion dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt siedem) złotych, na zabezpieczenie roszczeń banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A, XV Oddział Centrum w Warszawie, wynikających z kredytu uzupełniającego udzielonego na realizację inwestycji pod nazwą Osiedla „Ługi” IV Przedsięwzięcie 2 zadanie, wpis dotyczy użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;

- d) oddanie Spółdzielni Mieszkaniowej przez Gminę Otwock Nieruchomości 6 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oddanych na cele mieszkaniowe będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej tj. dz. nr 51/19, 51/21, 51/22, 51/24 54/3 z obręb. 31 stanowiących część Nieruchomości 1
- 2) Spółdzielnia Mieszkaniowa oświadcza i zapewnia Gminę Otwock, że spełnione zostały przesłanki do zastosowania jako podstawy prawnej ustanowienia przez Gminę Otwock na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej, użytkowania Nieruchomości 6 w drodze bezprzetargowej, przepisami art. 37, ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§2

Nieruchomość odłączana z Nieruchomości 1

- 1) Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich czynności koniecznych do podziału Nieruchomości 1, tak aby w jego następstwie wydrebniona została Nieruchomość 5, dla której założona zostanie odrębna księga wieczysta
- 2) Po wydrebnieniu Nieruchomości 5 do odrębnej księgi wieczystej Spółdzielnia Mieszkaniowa przedstawi promesę zgody/oświadczenia banku (wierzyciela hipotecznego) dotyczące rozwiązania umowy użytkowania wieczystego Nieruchomości 5. Treść oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim zostanie uzgodniona z Gminą Otwock.
- 3) Następnie Strony w terminie 30 dni od przedstawienia przez Spółdzielnię Mieszkaniową dokumentacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu rozwiążą umowę użytkowania wieczystego Nieruchomości 5.

§3

Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste.

- 1) Gmina Otwock w terminie 90 dni dokona podziału Nieruchomości 4, tak aby w jego następstwie wyłączona została do odrębnej księgi wieczystej Nieruchomość 6
- 2) Następnie Strony w dniu rozwiązania umowy użytkowania wieczystego Nieruchomości 5 zawrą umowę o oddanie w użytkowanie wieczyste Nieruchomości 6.
- 3) Za oddanie w użytkowanie wieczyste Nieruchomości 6, pobrana zostanie **pierwsza opłata w stawce procentowej 25% ceny nieruchomości, co stanowi kwotę 570.000,00 złotych brutto oraz opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu.**

§ 4.

Zmiana terminu zagospodarowania nieruchomości.

1. Strony ustalają, że dokonają zmiany terminu zagospodarowania:
 - a. części Nieruchomości 1., tj. działek ewidencyjnych o numerach: **36/31, 36/33, 49/3, 50, 51/1, 51/19, 51/21, 51/22, 51/24, 52/3, 52/5, 53/11, 53/13, 54/3, 54/5, 55/3, 55/5, z obręb. 31** stanowiących część Nieruchomości 1, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej.

- b. Nieruchomości 2, tj. działek ewidencyjnych o numerach: 1/5, 17/26, 18/4, 19/13, 22/37, 22/73, 22/75, 22/77 z obrębu 30, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej.
 - c. Nieruchomości 3 tj. działek ewidencyjnych o numerach: 1/7, 1/9, 3/9, 4/8, 5/8, 6/10, 7/17, 7/19, 7/28, 10/9, 10/20, 10/28, 11/7, 11/14, 11/19, 12/27, 12/65, 12/63, 12/30, 12/67, 12/33, 12/69, 13/9, 13/33 z obrębu 30, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Wskazane w ust. 1 powyżej nieruchomości zostaną zabudowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w okresie 20 (dwudziestu) lat od daty wskazanej w § 2. ust. 3, przy czym rozpoczęcie zabudowy na którejkolwiek z działek wymienionych w ust. 1 (przez rozpoczęcie zabudowy rozumie się wystąpienie z kompletnym wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę na którejkolwiek z działek wymienionych w ust. 1) nastąpi w ciągu 2 lat od terminu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla tego obszaru.
 3. Zmiana terminu zagospodarowania nieruchomości o których mowa w ust. 1 nastąpi w dniu o którym mowa w § 3 ust. 2, w formie aktu notarialnego.
 4. W przypadku niezabudowania nieruchomości o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie określonym w Porozumieniu, Gmina Otwock może rozwiązać umowę użytkowania wieczystego na działkach o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§5

Deklaracje Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Uwzględniając stanowisko Gminy Otwock w sprawie remontów mienia Spółdzielni Mieszkaniowej służącego do wspólnego korzystania przez mieszkańców osiedli, Spółdzielnia Mieszkaniowa deklaruje wykonanie prac wykazanych poniżej w ustępie 2 niniejszego paragrafu.
2. Spółdzielnia deklaruje się wykonać prace polegające na:
 - a. modernizacji placu zabaw usytuowanego pomiędzy budynkami przy ul. Lecha 7 i ul. Lecha 7A w Otwocku na działkach nr ewidencyjny 22/82, 28/7 z obrębu 30 w zakresie opisanym w załączniku nr 3 do niniejszego porozumienia o wartości do kwoty 200.000,00 zł brutto w terminie do 31.12.2017 roku
 - b. przebudowa parkingu i odwodnienia przy ul. Wroniej w Otwocku, usytuowanego na działce nr ewidencyjny 107 w obrębie 48 według projektu ARS powierzchnia parkingu 415 m², chodnika 224,4 m² o wartości do kwoty 100.000,00 zł brutto w terminie do 31.12.2017 roku
 - c. modernizacja placu zabaw na osiedlu „Kmicica” w Otwocku, usytuowanego na działkach nr ewidencyjny 19/16, 19/21 w obrębie 50 w zakresie opisanym w załączniku nr 3 do niniejszego porozumienia o wartości do kwoty 80.000,00 zł brutto w terminie do 31.12.2017 roku
 - d. remoncie drogi wewnętrznej i parkingów na osiedlu „Batorego” poprzez wykonanie nawierzchni z kostki brukowej grubości 8 cm na pow. ok. 2982 m² na działkach nr ewidencyjny 45/13, 45/35, 45/40, 45/43, 45/44, 45/48, 45/55, 45/60, 45/67, 45/63, 45/57, 45/52, 45/47, 45/81, 45/38, 45/106 z obrębu 134 o wartości

- do kwoty 500 000,00 zł brutto w terminie do 31.12.2019 roku (załącznik nr 1 do Porozumienia)
- e. wykonanie parkingu na osiedlu „Stadion” w Otwocku (1a zadania), usytuowanego na działkach nr ewidencyjny 9/62, 9/63, 37 z obrębem 139 (powierzchnia parkingu 740 m²) o wartości do kwoty 150 000,00 zł brutto w terminie do 31.12.2019 roku,
 - f. wykonaniu miejsc postojowych (około 237,5 m²) usytuowanych od szczytów budynków Lecha 1 i Lecha 2 w Otwocku, na działkach nr ewidencyjny 22/34, 22/37 z obrębem 30 o wartości do kwoty 55 000,00 zł brutto w terminie do 31.12.2019 roku,
 - g. wymiana chodnika przy budynku Matejki 9 w Otwocku (od lokalu nr 15 do lokalu nr 21 o powierzchni około 540 m²) usytuowanego na działce nr ewidencyjny 38 z obrębem 139 o wartości do kwoty 90 000,00 zł brutto w terminie do 31.12.2019 roku,
 - h. wykonanie placu zabaw usytuowanego pomiędzy budynkami przy ul. Andriollego 51 i Poniatowskiego 20 w Otwocku, na działkach nr ewidencyjny 57/6, 57/5 z obrębem 48 w zakresie opisanym w załączniku nr 3 do niniejszego porozumienia o wartości do kwoty 100 000,00 zł brutto w terminie do 31.12.2019 roku.
3. W przypadku gdyby realizacja wymienionych w ust. 2 prac nie była możliwa, Spółdzielnia Mieszkaniowa zrealizuje inne remonty swojego mienia służące do wspólnego korzystania przez mieszkańców osiedli, które będą uwzględniały stanowisko Gminy Otwock przy zachowaniu zasady nie przekroczenia kwot ustalonych w ust. 2.
4. Szczegółowy zakres zadeklarowanych prac o których mowa w ust. 2 określono w załączniku nr 3 do niniejszego porozumienia.
5. Powyższe inwestycje zaplanowane na lata 2017 – 2019 o których mowa w ust. 2 Gmina Otwock deklaruje się przejąć nieodpłatnie od Spółdzielni Mieszkaniowej, działki, gruntu wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego Porozumienia stanowiące drogi wraz z naniesieniami (osiedle Batorego)

§6

W księdze wieczystej nr KW WA10/00035133/1 dział IV zawiera wpisy w postaci hipotek wskazanych w § 1, ust. 1, lit „c”. Wraz z wygaśnięciem użytkowania wieczystego Nieruchomości 5, na skutek rozwiązania umowy przez Strony, wygaśnie hipoteka ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego wskazanej Nieruchomości 5. W związku z powyższym Gmina Otwock wyraża zgodę na przeniesienie w/w obciążeń hipotecznych z prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości 5 na prawo użytkowania wieczystego Nieruchomość 6. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi przyjęcia przez Gminę Otwock żadnego zobowiązania zarówno wobec Spółdzielni Mieszkaniowej jak i wobec osób trzecich, w szczególności przystąpienia przez Gminę Otwock do długu bądź poręczenia przez Gminę Otwock zobowiązań Spółdzielni Mieszkaniowej zabezpieczonych hipoteką.

§7

Niniejsze Porozumienie wejdzie w życie pod warunkiem podjęcia odpowiednich uchwał przez Radę Miasta Otwocka oraz właściwe organy Spółdzielni Mieszkaniowej i będzie stanowiło zobowiązanie dla Stron do zawarcia umów w formie aktów notarialnych tożsamyh z treścią

niniejszego Porozumienia. Jakiegokolwiek zmiany zapisów treści niniejszego Porozumienia będą wymagały zgody Rady Miasta Otwocka w formie uchwały.

§8

Wartość przedmiotu Porozumienia oraz opis nieruchomości zawarte są w załączniku nr 2 do niniejszego Porozumienia.

§9

Koszty aktów notarialnych oraz dokumentów niezbędnych do ich podpisania poniesie Spółdzielnia Mieszkaniowa.

§10

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Spółdzielnia.

w imieniu Gminy Otwock

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Prezydent Zbigniew Szczepaniak

w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej

PREZES ZARZĄDU
Z-ca Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych

Józef Smorąg

Prezes Zarządu Józef Smorąg

Z-CA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Henryka Ocypa

Z-ca Prezesa ds. techniczno-
eksploatacyjnych Henryka Ocypa

Załącznik nr 1 do porozumienia z dnia ².....czerwca 2017r.

Wykaz działek dotyczący modernizacji drogi wewnętrznej i parkingów na osiedlu „Batorego”

Lp.	księga wieczysta	nr aktu notarialnego	działka m	obręb	powierzchnia w m ²	charakter własności	wartość ewidencyjna gruntu w zł
1	WA10/00051929/6	A.493/02	45/13	134	94	użytkownik wieczysty	5 245,20
2	WA10/00051929/6	A.493/02	45/35	134	500	użytkownik wieczysty	27 900,00
3	WA10/00051929/6	A.493/02	45/40	134	316	użytkownik wieczysty	17 632,80
4	WA10/00051929/6	A.493/02	45/43	134	328	użytkownik wieczysty	18 302,40
5	WA10/00051929/6	A.493/02	45/44	134	341	użytkownik wieczysty	19 027,80
6	WA10/00051929/6	A.493/02	45/48	134	217	użytkownik wieczysty	12 108,60
7	WA10/00051929/6	A.493/02	45/55	134	11	użytkownik wieczysty	613,80
8	WA10/00051929/6	A.493/02	45/60	134	319	użytkownik wieczysty	17 800,20
9	WA10/00051929/6	A.493/02	45/67	134	588	użytkownik wieczysty	32 810,40
10	WA10/00051929/6	A.493/02	45/63	134	282	użytkownik wieczysty	15 735,60
11	WA10/00051929/6	A.493/02	45/57	134	312	użytkownik wieczysty	17 409,60
12	WA10/00051929/6	A.493/02	45/52	134	305	użytkownik wieczysty	17 019,00
13	WA10/00051929/6	A.493/02	45/47	134	77	użytkownik wieczysty	4 296,60
14	WA10/00051929/6	A.493/02	45/81	134	834	użytkownik wieczysty	46 536,80
15	WA10/00051929/6	A.493/02	45/38	134	285	użytkownik wieczysty	15 903,00
16	WA10/00061204/1	P.S. Sygnakt I Ns 226/03	45/106	razem	5 115	własność	16 524,00
							284 865,80

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Zbigniew Szczepaniak

ŻOŁA PREZESA
Zespołu ds. Modernizacji Mieszkalnictwa
Henryka Ocypka

PREZES ZARZĄDU
Miejscowego Spółdzielni Mieszkaniowej
Józef Smorąg

Załącznik nr 2 do porozumienia z dnia 11 czerwca 2017r.

Zestawienie działek na których Strony rozwiązują umowę użytkowania wieczystego

Lp.	księga wieczysta	nr aktu notarialnego	dziątka nr	obręb	powierzchnia w m ²	charakter własności	wartość ewidencyjna gruntu w zł
1	WA10/00035133/1	A.1523/94	45/2	31	2	użytkownik wieczysty OSM	39,40
2	WA10/00035133/1	A.1523/94	49/1	31	247	użytkownik wieczysty OSM	4 865,90
3	WA10/00035133/1	A.1523/94	27/3	31	2 241	użytkownik wieczysty OSM	44 147,70
4	WA10/00035133/1	A.1523/94	27/4	31	20	użytkownik wieczysty OSM	394,00
5	WA10/00035133/1	A.1523/94	36/22	31	834	użytkownik wieczysty OSM	16 429,80
6	WA10/00035133/1	A.1523/94	36/27	31	4 107	użytkownik wieczysty OSM	80 907,90
7	WA10/00035133/1	A.1523/94	36/29	31	5 090	użytkownik wieczysty OSM	100 273,00
8	WA10/00035133/1	A.1523/94	36/30	31	3 857	użytkownik wieczysty OSM	75 982,90
9	WA10/00035133/1	A.1523/94	36/32	31	659	użytkownik wieczysty OSM	12 982,30
10	WA10/00035133/1	A.1523/94	37/10	31	221	użytkownik wieczysty OSM	4 353,70
razem						17 278	340 376,60

Zestawienie działek które Właściciel oddaje w użytkowanie wieczyste

Lp.	księga wieczysta	dziątka nr	obręb	powierzchnia w m ²	charakter własności	wartość gruntu w zł wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1	WA10/00020904/9	51/10	31	1 351	własność Gminy Otwock	436 896,84
2	WA10/00020904/9	51/12	31	665	własność Gminy Otwock	215 052,85
3	WA10/00020904/9	51/13	31	920	własność Gminy Otwock	297 516,72
4	WA10/00020904/9	51/15	31	586	własność Gminy Otwock	189 505,22
5	WA10/00020904/9	51/16	31	919	własność Gminy Otwock	297 193,33
6	WA10/00020904/9	51/18	31	693	własność Gminy Otwock	224 107,71
7	WA10/00020904/9	53/7	31	598	własność Gminy Otwock	193 385,87
razem				5 732		1 853 658,54 zł netto 2 280 000,00 zł brutto

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

ŻOŁTA PREZESA

PREZES ZARZĄDU

Zobowiązanie Szczepaniak

Techniczne Eksploatacyjne

Spółdzielni Mieszkaniowej

Hemryka Ocypl

mgr Józef Smorąg

Załącznik nr 3 do porozumienia z dnia 11 czerwca 2017r.

nazwa urządzenia

nr katalogowy

1. Modernizacja placu zabaw usytuowanego pomiędzy budynkami przy ul. Lecha 7 i ul. Lecha 7A w Otwocku –

wg katalogu firmy BUGLO

Zjeżdżalnia, dzieci 3-6	1011
Domek, dzieci małe	2007
Ciuchcia, dzieci małe	4030
Wagonik, ławeczka dzieci małe	4035
Bujak, dzieci starsze	4020
Słupki sprawnościowe, 4 szt.	4016
Kółko-krzyżyk	2020
Tablica, dzieci małe	4131
Ławka	6034
Ławka	6033
Ławka łuk, 2 szt.	6032
Kosz na śmieci, 2 szt.	6052
Tablica info	8031
Na wierzchońta bezpieczna gr 3 cm 330m ²	
Zieleń średni m2 – 140 m ²	

2. Wykonanie placu zabaw usytuowanego pomiędzy budynkami przy ul. Andriollego 51 i Poniatowskiego 2C w Otwocku wg katalogu firmy COMES

Huśtawka sprężynowa Śmigło wzór RODEO	02.11.0
Karuzela „Trzmiel”	05.37.0
Zestaw rekreacyjny trzywieżowy „Pionier A”	06.43.0
Piaskownica	
Ogrodzenie piaskownicy (4,5m x 4,5m)	10.83.00
11 elementów (h=1,1m, dł. = 1,65m) + furtka	10.08.02
Prasa nożna + Wahadło	14.02.01/02
Bieżnia + Jeździec	14.10.02/03
Ławka żeliwna z oparciem RETRO 2	09.93.02
Kosz parkowy „6” na jednej nodze	10.81.01

3. modernizacja placu zabaw na osiedlu „Kmicica” w Otwocku
wg katalogu firmy COMES

Urządzenie ruchowe „Zółw wersja II”	93 20 00
Ślaczki	94 61 00
Drabak „Tomek” wzor 2015	11 51 7
Praca różna + Władko + Słup	14 02 0
Praca górn. + Rozmiar Barkowy + Słup	14 05 00
Pracownicy a bezpieczna gr 3 cm 150 m ²	

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Zbigniew Szczepaniak

Z-CIA PREZESA
ds. techniczne-eksploatacyjnych

Henryka Ojczyk

MIĘDZYGOSPODARSTWA
MIAST OTWOCKA
10-05-2014

[Signature]

załącznik Nr 4
do POROZUMIENIA
między Gminą Otwocką a Otwocką Spółdzielnią Mieszkaniową
dnia 02 czerwca 2017 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski
Jarosław Tomasz Margielski