

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, stanowiących własność Gminy Otwock, przeznaczonych do przekazania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016.2147 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U.2016.446 ze zm.), oraz Uchwały Nr LI/404/17 Rady Miasta Otwocka z dnia 04 lipca 2017 r. zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do przekazania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej nieruchomości gruntowe położone w Otwocku oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr ew.:

- 51/10 w obr. 31 o powierzchni 1 351 m²
- 51/12 w obr. 31 o powierzchni 665 m²
- 51/13 w obr. 31 o powierzchni 920 m²
- 51/15 w obr. 31 o powierzchni 586 m²
- 51/16 w obr. 31 o powierzchni 919 m²
- 51/18 w obr. 31 o powierzchni 693 m²
- 53/7 z obr. 31 o powierzchni 598 m²

opisane w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami

§ 3

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni tj. od dnia 6 lipca do dnia 26 lipca 2017 roku

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

ZUP PREZYDENTA
MIASTA OTWOCKA
WICEPREZYDENT MIASTA
Piotr Stefanowski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr *M/2017* z dnia *06 lipca 2017 r.*

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, stanowiących własność Gminy Otwock przeznaczonych do przekazania
w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

nr działki	dokument własności KW	Pow. działki m ²	Obr.	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena Gruntu (w zł brutto)*	Wysokość I opłaty 25 % ceny nieruchomości (w zł brutto)	Opłata roczna 1% ceny nieruchomości (w zł brutto)
51/10, 51/12, 51/13, 51/15, 51/16, 51/18, 53/7	WA10/000 20904/9	łącznie 5 732	31	Według studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka w/w działki położone są na terenie oznaczonym symbolem M10- obszary mieszkaniowe, tereny budownictwa wielorodzinnego.	2 280 000,00	570 000,00	22 800,00

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.) od *06 lipca* do *12 sierpnia 2017 r.*

Uwaga :

Po upływie 3 miesięcy zastrzega się możliwość zmiany ceny nieruchomości

Wywieszono dnia *06 lipca 2017 r.*
na okres 21 dni
od dnia *06 lipca 2017 r.*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
Piotr Siołkowski